



Publicazione Albo
Pretorio n. 167
Del 24.03.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 803 del 24.03.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-31122021-1541.416649
Num. Protocollo	139	Data prot. 18/01/2022
Ubicazione	[REDACTED]	Comune Nuragus
Interventi	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro riguardanti le parti strutturali dell'edificio che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013 [volti alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo] (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	RESTAURO EDIFICIO	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Nuragus

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Nuragus

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24.01.2022;

RICHIAMATA la nota del 24.01.2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- Ufficio tecnico – Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale



- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nuragus

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████ come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **al restauro dell'edificio sito in ██████████ nel Comune Nuragus**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati



alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 59 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	22684e53b8e764f6aa21203043da63f7ce39014849efb771e93030d0461d776d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	cdeefea1afb4bca6f7bf73bd3e0606ade82d62b8081df8736c6b9fb39af8b5a2

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f8c5b94b35b2103a6335214c89f9bf65a003b64b1c1ae5dd568ca162048d70e2

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-31122021-1541.416649
Nome file/Tipo	██████████-31122021-1541.416649.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo	a72fca40a625e1d9a67bf85e5e5182bc44139cdd34ac1d723b3a17fbcd1c586a
----------------------------	------------------------------------------------------------------

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	200396a209255191479653292cb9850d1816263d5547c42460b717ea5672dce8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	7b2d23645d0ec03ea82acac72899062a946d0581e17780a903f1ef951e808e4b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	e9cfb763e8cd9bfed3685cb6f9065b2f96dcb1f94f89d39421c491d13e361edb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	c8e14faec00211a22bfa63292257c8f145f1e606e316263238351eef5e8fff4f

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo 712a9ac2f43bf09c8e3ef932a7bd417b7fcefb45e7e90b5498d1612cd2b0ec6f

Stato documento ~~Annullato~~ in data 22/01/2022

Nome modulo ~~A1~~

Nome file/Tipo ~~A1.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~

Codice di controllo ~~0245ebbd69459d4637b14f1eece4233eaaa284642480768ffe10862face0e4bb2~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 22/01/2022

Nome modulo ~~A0 - parte I~~

Nome file/Tipo ~~A0 - parte I.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I~~

Codice di controllo ~~7584ee92ea90dcd8fe4baba3b0a0cd040b9a7d6c236788fb484722af8d49967f~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 22/01/2022

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~439e68ff8d224b7078bade177e3f1204e9410e308b1349031a1d57699a9cfd~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 22/01/2022

Nome modulo ~~██████████-31122021-1541.416649~~

Nome file/Tipo ~~██████████-31122021-1541.416649.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~3e5656a64a836e8e8733ae4e0f024d805607e14f017e5ff67a1b7752ff76dedf~~

Nome allegato Dettaglio bonifico.pdf



Descrizione allegato	Dettaglio bonifico
Codice di controllo	a6e258d54288984ef0e83c8ec1543025e4d39218b961c2342cd47e679af1a3a3

Nome allegato	41. [REDACTED] Progetto.Tav.02 modificato.dwf.p7m
Descrizione allegato	41
Codice di controllo	ad4d7c7ec9bbe5bf644b747c13c6e2a5a56193ec18d1a7b7060be43540677255

Nome allegato	41. [REDACTED] Progetto.Tav.03 modificato.dwf.p7m
Descrizione allegato	41
Codice di controllo	5daa56da3b7679584f7fd85f5d4460dac53689b70088d1213048473788562447

Nome allegato	41. [REDACTED] Progetto.Tav.02.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	0cd1385cffd5ca82fc835097aaa77cf13e6429b03e99267a93140111ab403d3e

Nome allegato	ci. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	ci. [REDACTED]
Codice di controllo	70470ef87c1a2cabaa39d26f5648afdf2a7c0dbd4f848e05ac88b4c5008f518e

Nome allegato	41. [REDACTED] Progetto.Tav.04.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	e615fe3e9f60ba4fd805f61718b1310fd1f42217806d5101b5d0e3226b41526e

Nome allegato	ci. [REDACTED].df.p7m
Descrizione allegato	ci. [REDACTED]
Codice di controllo	46a36093220b49fac3009f86ee54ab15599c9bc72cc3b00c294287a1d6231d71

Nome allegato	41. [REDACTED] Progetto.Tav.03.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)



Codice di controllo e9dd8a9bb25b4c1ffef410c9c24c94d7085c7d2615a9e98da7ddb1ce2026c8a5

Nome allegato RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_ [REDACTED] GP.pdf.p7m
Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo 7fd5fdd3bdfcbc0548191c88c696c42ffde2d307068d5c2cdb4a198eef68b143

Nome allegato 41 [REDACTED] Progetto.Tav.01.dwf.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo cf0d5984879348406def22381e8b1d1a90b447c5afeceedd6083ba6c89405ab8

Nome allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA_ [REDACTED] GP.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo f5dda5b6361329614876a7135e1c8ac08fa68823ca38bed3cd129962e9536dc0

Nome allegato F15 [REDACTED] pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 52a2ac408406b57339301e4f4e5b2388810105f8b82717429d3db1f4202af86a

Allegati:

- *Relazione UTP Sardegna Meridionale*
- *Parere SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

COMUNE DI NURAGUS
SUAPE

Oggetto: Pratica SUAPE C.U. 416649 del 31/12/2021. Progetto di ristrutturazione conservativa di un edificio storico. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.
Ubicazione: Comune di Nuragus, Centro matrice – [REDACTED]
Richiedente: [REDACTED]
Posizione: 2022-257 (da citare nella risposta).

Con riferimento alla comunicazione SUAPE n. 2673043/2022, acquisita al protocollo regionale al n. 3520 del 24/01/2022, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Vista la Relazione tecnica illustrativa datata 14/02/2022, che si allega alla presente, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto: dall'osservazione della documentazione fotografica e delle simulazioni, si ritiene che l'opera prevista in progetto si integri in maniera equilibrata con il contesto circostante, migliorando la visuale d'insieme e valorizzando l'edificio.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare, il funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni tel. 070 606 4468, e-mail suatzeni@regione.sardegna.it, oppure la responsabile del settore, Ing. Carla Sanna tel. 070 606 7299, e-mail csanna@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Rodolfo Contù
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. C. Sanna
Funz. Istr.: Ing. S. Atzeni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2022-257

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 5

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	Nuragus
Località (opera)	Centro matrice, [REDACTED]
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D:Lgs. 42/2004) Progetto di ristrutturazione conservativa di un fabbricato storico
Tipologia di opere	Ristrutturazione
Richiedente	[REDACTED]
Recapito comunicazioni	[REDACTED]
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> SUAPE <input checked="" type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 3520 del 24/01/2022 – Nota SUAPE n. 2673043/2022
Integrazione	protocollo n. del

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI [📄](#)

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

B

DESTINAZIONE AREA

Completamento residenziale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica

Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI [📄](#)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)

c) immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del PPR di cui all'Allegato 3, e precisamente:

Aree caratterizzate da insediamenti storici - nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51, lett. a.1)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE [📄](#)

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE [📄](#)

AMBITO DI PAESAGGIO [📄](#)

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: Fuori ambito

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR) [📄](#)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR) [📄](#)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR) [📄](#)

ASSETTO INSEDIATIVO [📄](#)

Centri di antica e prima formazione

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009) [📄](#)

Artt. 47, 52 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

LR 8/2015 – art.30, comma 9

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'edificio è situato in un'area marginale del centro matrice, caratterizzata dall'alternanza di edificato storico e di recente costruzione.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il fabbricato originario è stato edificato agli inizi del 1900 e rappresentava la tipica tipologia della casa nuraghesa appartenente ai piccoli proprietari terrieri dediti all'agricoltura e all'allevamento. Sono infatti presenti nel lotto due spazi esterni adibiti al ricovero bestiame, le "lollas". L'abitazione, che costituisce l'edificio principale, è ubicata al centro del lotto e in origine si trattava di un edificio a due piani realizzato in pietra e sormontato da un tetto a capanna. Il piano terra presentava una lolla aperta e delimitata da archi, che distribuiva sulle stanze da letto e sulla cucina. Il bagno era ubicato esternamente. Il piano primo, fungeva da ricovero per il grano ed in genere per le derrate alimentari ed era raggiungibile tramite una scala in pietra.

L'edificio ha mantenuto la conformazione iniziale fino al 1965, anno nel quale sono iniziati i lavori di ampliamento che hanno snaturato l'impianto originario, portandolo all'attuale configurazione.

L'intervento ha come obiettivo quello di recuperare il fabbricato rispettando la volumetria esistente. Le opere, nonostante prevedano il rifacimento della copertura del corpo principale con modifica della sua sagoma, non prevedono volumetrie o altezze in aumento.

Di fatto si andrà a riequilibrare la sua sagoma realizzando una nuova copertura due falde simmetriche. Questa intervento inevitabilmente impone un cambio delle altezze dei fili di gronda. Le nuove altezze proposte risultano



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

compatibili con la situazione esistente, infatti si andrà ad innalzare leggermente la quota della falda a Nord ma si andrà contemporaneamente a ridurre notevolmente quella a Sud.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Dall'osservazione della documentazione fotografica e delle simulazioni, si ritiene che l'opera prevista in progetto si integri in maniera equilibrata con il contesto circostante, migliorando la visuale d'insieme e valorizzando l'edificio stesso.

Criticità:

- ✓ ---

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non previste

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto: dall'osservazione della documentazione fotografica e delle simulazioni, si ritiene che l'opera prevista in progetto si integri in maniera equilibrata con il contesto circostante, migliorando la visuale d'insieme e valorizzando l'edificio.

Il funzionario istruttore

Ing. Susanna Atzeni

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



ATZENI
 SUSANNA
 15.02.2022
 06:50:20
 UTC

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



CARLA SANNA
 Regione Autonoma della Sardegna - Sistema Regione
 14.02.2022 16:58:05 GMT+00:00



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
 e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ Del _____

Allegati N. _____ Class. _____ 34.43.04/93/2.9_

Rif. Foglio N. _____ 33_ Del _____ 24/01/2022_

Comunità Montana Sarcidano
 Barbagia di Seulo-Isili

OGGETTO: NURAGUS (SU), [REDACTED] - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE

INTERVENTO: Ristrutturazione conservativa di un fabbricato storico

RICHIEDENTE [REDACTED] SUAPE 421658 - Pos. RAS 257/22 Pos. MiC 54911/22

In riferimento alla nota del 16/02/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **21/03/2022** ed in modalità sincrona il **31/03/2022**, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- dell'art. 143 comma 1 lettera d) e dell'art. 47 comma 2 lettera c) delle NTA del PPR ("Centri di primo impianto e antica formazione");

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 7368 del 15/02/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che l'intervento previsto, consistente nella ristrutturazione conservativa di un fabbricato storico ad uso residenziale situato nella zona B del Puc vigente, nella via valenza n. 10 del comune di Nuragus, come meglio di seguito descritte:

- rifacimento della copertura del corpo principale a due falde simmetriche con modifica della sua sagoma, senza volumetrie o altezze in aumento, con variazione linea di gronda
- installazione di nuovi infissi in legno
- esecuzione cappotto termico nei prospetti esterni e nuovo intonaco di finitura colorato
- è conforme al PPR, considerato che il Puc è stato adeguato al PPR con D. D.G. N. 1134/DG del 15/04/2014
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto gli interventi risultano essere di non eccessivo impatto;

Considerato che le previsioni di intervento risultano adeguate alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento e si inseriscono in modo coerente si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio UTP Competente e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore
 arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
 ing. Monica Stochino
 documento firmato digitalmente