



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico Seui

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 992 del 12/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-17072021-1602.345173		
Num. Protocollo	607	Data prot.	07/03/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Seui		
Tipologia intervento	Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Pannelli solari o fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona urbanistica A (edilizia libera non soggetta a comunicazione)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Installazione pannelli fotovoltaici ad uso domestico		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza

comunale

2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seui

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;

Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;

Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;

Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 09/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 09/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Seui

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seui
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Installazione pannelli fotovoltaici ad uso domestico** nell'immobile sito in [REDACTED] nel **Comune di Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a41d08248e4bb108e08be46b912be5f8a33009f73a4ed7222f20990610b7e469

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	4b1f6c3fa88e6c0a6df774c22624240db12adb48954654d1a47db365672a7304

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	15c00d075ffc7facbc8772c82d46c58effbcb79635877d157d915409b7c090ac

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo	2934aa92d065a6bd326ebb109358b6aba84c1b6f44c29df9c4231b972ed13241
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	60d71bc494f66c157c4ce6dc36df0d45254746b9502f55fe820bb1aba32ecbc6

Stato documento	Originale
Nome modulo	 -17072021-1602.345173
Nome file/Tipo	 -17072021-1602.345173.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fa706106e4bf72dc47822adeefe783982c5d678536b1095e278e23f21988111f

Stato documento	Annulato in data 08/03/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	5e14692a50a503936925466d8069b3b483e864a1becc436650d3a3e83fe67e92

Stato documento	Annulato in data 09/03/2022
Nome modulo	 -17072021-1602.345173
Nome file/Tipo	 -17072021-1602.345173.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a4701e5ea4378371426d4344e18228e3b5472737e64d82f172cd0feccc28e583

Stato documento	Annulato in data 09/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160

Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e34ee917d3e62deb23bf73185ee8437754013ff92d69eedae19e52bd19a49b0e

Stato documento	Annulato in data 08/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9f76e464fbd44ea0e50aade42fef168ae257894a4e1590e18fdb52365f5f146e

Stato documento	Annulato in data 08/03/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	567e0301898b1a1f4bb9694306aafad7615b797b6d907602b4e96a0b04a437df

Stato documento	Annulato in data 08/03/2022
Nome modulo	[REDACTED] 17072021-1602.345173
Nome file/Tipo	[REDACTED] 17072021-1602.345173.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	79468ef98a7dd669a99499a453fbd61297f83ee92e5e990d4e4391ff10bbbd14

Stato documento	Annulato in data 09/03/2022
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	5f0e7a4beb99d66705063251df0fb11fae5a5797adf185de21b24dfd571bee9b

Nome allegato	Tavole di progetto - MOI.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavole di progetto - MOI
Codice di controllo	8ef8513434e11305c19edcce5873f1a20857ae91c578d8c4be0632de7a0a2c6d

Nome allegato	Carta Identità e C F.pdf.p7m
Descrizione allegato	Carta Identità e C F
Codice di controllo	64e370ca01ebef9f4e6cf2641d00348423b1760a0a4d8e764b698f196ece5fc9

Nome allegato	Oneri Istruttoria.pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri Istruttoria
Codice di controllo	04ee00c89c9a8ce9a216ef8ae3f86affa3a737fc34804f19eb234db005b0dabd

Nome allegato	Autorizzazione.PDF.p7m
Descrizione allegato	Autorizzazione
Codice di controllo	ae39f34e919dfe600ca283533d5ffea01ac83f7d96769c5e63c37bc100e57733

Nome allegato	Paesaggistica Semplificata - █████.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	d5e943dbb7ea9cd2975eb2330b4550c8b0d737107355a68b6f9c6a1bd9288965

Nome allegato	Relazione_TECNICA - █████_rev02-signed_signed_signed.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione_TECNICA - █████_rev02-signed_signed_signed
Codice di controllo	cf1f7daac265f83121b143010603e1b26598fbaa6e43136a089b8f7e5bc129a0

Nome allegato	F15_firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	761967b412362f6b26e50856ec278f4b736ac187fa5108874a1cbfcf837b8d66

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Pos. 302/22

Nuoro,

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Seui

Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 302/22. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa agli interventi di installazione di pannelli fotovoltaici al servizio di una casa di civile abitazione. Località: [REDACTED].
Comune: Seui (Og). **Ditta:** [REDACTED]. **Codice SUAPE n.** 345173.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

PROCEDIMENTO SUAPE 345173	POSIZIONE N. 302/22
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche NU-OG
RESPONSABILE DEL SETTORE	=====
TECNICO ISTRUTTORE	Arch. Gianluca Pala .

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	09/03/2022	Protocollo istanza	11854/XIV.12.2
Data integrazioni	.	Protocollo integrazioni	
Lavori di	Installazione di pannelli fotovoltaici al servizio di una casa di civile abitazione.		
Comune	Seui (Og)		
Località			
Richiedente	Moi Marcello		
Recapito comunicazioni			
Progettista			
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	08/04/2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica	3	Tavole progettuali
2	Relazione paesaggistica	4	Documentazione fotografica
RELAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze: Relazione poco dettagliata.			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	37	74-244
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	H
PIANO ATTUATIVO	non necessario
PPCS	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
Articolo 17 comma 3	Scegliere un elemento.
Articolo 17 comma 4	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	Scegliere un elemento.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree ad utilizzazione agro-forestale	b) Edificato in zona agricola	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento oggetto della presente istruttoria ricade in zona H4 (*Rispetto Stradale/Ferroviario*) del vigente PUC, in un'area distinta in catasto al Foglio 37, mappali 74 e 244.

La zona di intervento, individuata come fascia di rispetto della sottostante linea ferroviaria, è ubicata in prossimità del centro abitato del comune di Seui.

L'area circostante, agricola periurbana, appare parzialmente edificata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in esame è relativo all'installazione di un impianto fotovoltaico, non integrato e appoggiato al suolo su un telaio metallico ancorato su cassoni in rete metallica riempiti di materiale lapideo e interrati.

Tale impianto occuperà una superficie pari a circa 26 mq.

L'impianto sarà al servizio delle esigenze energetiche di un fabbricato residenziale in loc. "Su Farinegu" in Comune di Seui.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento previsto, considerata la ridotta superficie occupata, si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza creare particolari impatti negativi.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento appare visibile e percettibile rispetto alle visuali panoramiche e dalla viabilità pubblica ma non ridondante o compromettente particolari valori paesaggistici dell'area di riferimento.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Sarà onere del Comune verificare la conformità dell'intervento alle norme dello strumento urbanistico vigente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Visto quanto esposto in premessa, si esprime parere **favorevole** alla realizzazione dell'intervento, **a condizione che** la proposta progettuale oggetto della presente istruttoria venga adeguata alle sotto esplicitate condizioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

- L'altezza della superficie dei pannelli rispetto al suolo deve essere maggiore/uguale a 1,00 mt. per consentire la crescita della vegetazione sottostante;
- Si ritengono opportune, meno invasive visivamente e comunque più adatte a rispettare le caratteristiche del terreno, le fasce di pannelli sistemati su max tre filari;
- Si scelga una tipologia di pannello fotovoltaico con un rivestimento verdastro, grigio o tonalità simile al colore delle terre per una migliore integrazione nel contesto e un minor impatto visivo.

Nuoro, li 04/04/2022

Il Funzionario Istruttore
Arch. Gianluca Pala

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas

Il Responsabile di Settore
=====



Firmato digitalmente da
Giuseppe Fucas
06/04/2022 09:30:46