



Publicazione Albo  
Pretorio n. 4  
del 04/01/2022



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e  
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 19 del 04/01/2022

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-27072021-1739.349450		
<b>Num. Protocollo</b>	2720	<b>Data prot.</b>	02/11/2021
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED] - Comune Laconi		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
<b>Tipologia Iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA CON STRUTTURA IN LEGNAME		



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 03/11/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 03/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

## **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico - Laconi
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

**DATO ATTO** che in data 31/12/2021, oltre il termine di conclusione della fase asincrona, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

Il signor ██████████ come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di una tettoia con struttura in legname**, nell'immobile sito in **Via ██████████**, nel **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 67 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

***ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:***



<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	8b306e631510a90d5753c57821f65b7da7b6ae27c5d2e3e2b547deaac8c0fdcc

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	23899857056ba97f6440e225c7a77a9cd3a03909cfde4a22536cf6d6bf2ac724

<b>Stato documento</b>	Originale
------------------------	-----------



<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	ae12c396691cfaf4d081f2383564f4d435c1b7e9b7459861a6ff5ce0a51a638d

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	6080090234b940c21b577e1213bd3f050180b5caa81e74d4e20fede481b933bb

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████27072021-1739.349450
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████27072021-1739.349450.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	824bc2aac7091cb0782402c4df27fe06a42720e93d4b6163663b31d735586a41

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	355041fec025140fa185491aea17fba53f390cb389b318928222e02387921834

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	1f5d1a6093e5f6c0ca809ecd7811d7a8b23d5016127817447ab9ecfa8417a8ad

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m



**Descrizione file** Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I  
**Codice di controllo** c78e40fd478b8f2a24ebdd40e038dc559d966d202008e6fed14ab9a4d3970c99

**Stato documento** **Annullato** in data 02/11/2021  
**Nome modulo** ██████████ 27072021-1739.349450  
**Nome file/Tipo** ██████████ 27072021-1739.349450.pdf.p7m  
**Descrizione file** **Modulo di riepilogo**  
**Codice di controllo** 0bb6a380ee56eacc7af3b003e285e7f324fb7feb09fd4f18078aff55e1b4417f

**Stato documento** **Annullato** in data 02/11/2021  
**Nome modulo** **Xml del DPR 160**  
**Nome file/Tipo** **Xml del DPR 160**  
**Descrizione file** **Xml del DPR 160**  
**Codice di controllo** 5b98b3e671e335209f61bf60102bf59e61645e49e0bf6405cfaf094abfa8e758

**Nome allegato** A\_Relazione Tecnica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A\_Relazione Tecnica  
**Codice di controllo** 39931718d42d26e1ceddca52b4fd0c6fe39e2a2fca6d23eb371b32e0cfb9da79

**Nome allegato** C\_Documentazione Fotografica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** C\_Documentazione Fotografica  
**Codice di controllo** 22745abd3cd1e9cf4abf995f0d4c096392c1b56e67b14296817c7c513acfd655

**Nome allegato** Documenti.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Documenti  
**Codice di controllo** e906b7859b9b194ad8b83e26559b1f52526a64260b1e15bdd8a6ea3e828ce1ff

**Nome allegato** B\_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** B\_Relazione Paesaggistica  
**Codice di controllo** 32a13a3acf2b4ea43d0e95f7630c9f2b6217dd02fbe0365afeb0401b7ad029b9

**Nome allegato** 03\_Planimetria Generale.dwf.p7m



**Descrizione allegato** 03\_Planimetria Generale  
**Codice di controllo** 23854919ec267c8183e5d0592819acdc40fcbcf34715f335196ac50b09116043

**Nome allegato** 02\_Progetto.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 02\_Progetto  
**Codice di controllo** f5965c21a86d421c3cd750c831fab280f8d1f0519c2d58ef17fd8f4255fa11c1

**Nome allegato** 01\_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 01\_Inquadramento Territoriale  
**Codice di controllo** 7ef2e3da6f4a01b8d34a9df3711389e3a7382b09ae3099fc66ad62415e0e00d4

**Nome allegato** Oneri ██████████.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Oneri ██████████  
**Codice di controllo** b95e545b297e943d1637b0d5977526acda468dac78c4a7243dcd05f32a5d7226

**Nome allegato** Procura.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica  
**Codice di controllo** d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

**Nome allegato** ~~Documenti.pdf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~Documenti~~  
**Codice di controllo** ~~83e126f549e785ffbedfd82006762a7d0f07fbb7f651e787f9c148ea89502d30~~

**Nome allegato** ~~03\_Documentazione Fotografica.dwf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~03\_Documentazione Fotografica~~  
**Codice di controllo** ~~66e12d0e4d1fe5b953d5109bf23b5ed49062a0591e3f6caa6d144b45e51c08ed~~

**Nome allegato** ~~B\_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~B\_Relazione Paesaggistica~~  
**Codice di controllo** ~~21d87e22730e74fefaed9feb8c7a1e768ebd74007b6d3eb30e40c28344e3864e~~

**Nome allegato** ~~A\_Relazione Tecnica.pdf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~A\_Relazione Tecnica~~



**Codice di controllo** [7fb6e94e039ef1324f1abf40e5e669458fe0954776080b3b8d22bd8f578f7168](#)

**Nome allegato** [01\\_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m](#)

**Descrizione allegato** [01\\_Inquadramento Territoriale](#)

**Codice di controllo** [5eafec28b0d9ecad8a47acbe43681162ceca863a5e388be8338e523e46e5b47e](#)

**Nome allegato** [02\\_Elaborati di Progetto.dwf.p7m](#)

**Descrizione allegato** [02\\_Elaborati di Progetto](#)

**Codice di controllo** [8d601e6e1df2a9e74ef053e65b0932589e33eddab7335dd11be27b1d9343fd43](#)

***Allegati:***

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
di Laconi  
**Portale SardegnaSuape**

**Oggetto:** Pos. 1746-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa a realizzazione di una tettoia con struttura in legname. Località: " [REDACTED] Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 349450.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

(Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)

<b>PROCEDIMENTO SUAPE.</b>	<b>POSIZIONE N 1746-2021</b>
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
<i>TECNICO ISTRUTTORE</i>	<i>Dott. Matteo Tatti</i>

<b>PROCEDIMENTO</b>			
<b>DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO</b>			
<b>Data istanza</b>	03.11.2021	<b>Protocollo istanza</b>	54603
<b>Data integrazioni</b>	03.11.2021	<b>Protocollo integrazioni</b>	54604
<b>Lavori di</b>	Realizzazione di una tettoia con struttura in legname		
<b>Comune</b>	Laconi		
<b>Località</b>	[REDACTED]		
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]		
<b>Recapito comunicazioni</b>	SUAPE		
<b>Progettista</b>	Geom. Matta Pasquale		
<b>Tipologia di intervento</b>	Nuove opere		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>Asincrona</b>	<b>Data conclusione</b>	28.12.2021
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA</b>			
<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n.</b>	<b>Elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>Elaborato</b>
1	01_Inquadramento Territoriale.dwf	4	A_Relazione Tecnica.pdf
2	02_Progetto.dwf	5	B_Relazione Paesaggistica.pdf
3	03_Planimetria Generale.dwf	6	C_Documentazione Fotografica.pdf
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	
Specificare eventuali carenze:			

<b>PRECEDENTI PROVVEDIMENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	4352 Sub. 4

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI
<b>BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti</b>
<b>BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti</b>

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>	Zona interna		
<b>Componenti di paesaggio</b>	<b>Ambientali</b>	<b>Insediative</b>	<b>Storico culturali</b>
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI	
<b>1. PARTE DESCRITTIVA</b>	
<b>DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI</b>	
Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro urbano del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano di completamento abbastanza regolare.	
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>	
Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato il progetto di ristrutturazione è finalizzato alla realizzazione di una tettoia, dalle dimensioni contenute, nel cortile anteriore al fabbricato e prospiciente la via Cuccurude-monte. L'intervento prevede la realizzazione di una tettoia ad una sola falda con struttura in legname, questa	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

avrà dimensioni in pianta pari a 3,50x3,70 m<sup>2</sup>, sarà edificata mediante la messa in opera di tre pilastri in legname e di un solaio che verrà interamente realizzato con una struttura in legno formata da orditura primaria in travi e sovrastante orditura secondaria composta di travetti, nello strato superiore del tetto sarà presente un tavolato atto a mantenere il manto di copertura formato tegole laterizie del tipo "portoghesi". Inoltre, tra il tavolato ed il manto di copertura, verrà messa in opera della guaina impermeabilizzante e traspirante.

**OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO**

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

**DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi della realizzazione di una tettoia di limitate dimensioni di caratteristiche coerenti al contesto urbano in cui sarà collocato, l'elemento non altera la percezione del contesto paesaggistico.

**VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

**2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO**

**CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

**CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR**

L'intervento non presenta elementi di contrasto con la normativa del Piano Paesaggistico Regionale.

**3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO**

**PARERE PAESAGGISTICO**

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere realizzazione di una tettoia di limitate dimensioni di caratteristiche coerenti al contesto urbano in cui sarà collocato, l'elemento non altera la percezione del contesto paesaggistico. L'intervento non contrasta con la disciplina del Piano Paesaggistico Regionale

**PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

Oristano, li 22.12.2021

**Il Funzionario Istruttore  
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore  
Ing. Raimondo Leoni**



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
 e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_  
 Allegati N. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_34.43.04/68/2.59\_  
 Rif. Foglio N. \_\_\_2720\_\_\_ Del \_\_\_02/11/2021\_\_\_

Al SUAPE della Comunità Montana  
 Sarcidano Barbagia di Seulo

**OGGETTO: LACONI (OR), via Cuccurudemonte civ. 11 - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE**

INTERVENTO: *Realizzazione tettoia*

RICHIEDENTE: ██████████ SUAPE 349450 - Pos. RAS 1746/21 Pos. MiC 54682/21

In riferimento alla nota n. prot. 2720 del 02/11/2021 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno 28/12/2020 ed in modalità sincrona il giorno 11/01/2022, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto.;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opera è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004:

- Ai sensi del DM 06/05/1968 (Parte del territorio comunale);

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota n. prot. 64655 del 23/12/2021 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento favorevole che si condivide pienamente;

Considerato che l'intervento previsto, consistente nella realizzazione di una tettoia con struttura in legno e manto di copertura in tegole in un fabbricato in via Cuccuredemonte civ. 11 nel Comune di Laconi (OR):

- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito;

si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso",

### PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefano Montinari

per LA SOPRINTENDENTE  
 ing. Monica Stochino  
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
 arch. Stefano Montinari  
 documento firmato digitalmente