



Publicazione Albo
Pretorio n. 123
del 22/02/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Serri

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Serri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 574 del 22/02/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-13122022-1237.564621		
Num. Protocollo	3536	Data prot.	14/12/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Serri		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI AD USO RESIDENZIALE		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Serri
2. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Serri
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Serri
4. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 23/12/2022;

RICHIAMATA la nota del 23/12/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 865 del 09/01/2023 la Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale, comunica che la competenza sul rilascio del parere è di competenza dell'Ente delegato, Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, quindi, in data 12/01/2023 il tecnico incaricato, ha sostituito il modello A28 indicando che si tratta di “*Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica di competenza comunale*”, pertanto:

Come previsto dalle Direttive in materia di Suape Allegato A alla Delib.G.R. n. 49/19 del 5.12.2019 pt.o 12.3 “Qualora nel corso della conferenza di servizi si verifichi uno dei seguenti casi: ...

... a seguito di rettifica di una o più dichiarazioni rese, effettuata spontaneamente dall'interessato o derivante da risultanze istruttorie, sia necessario estendere il procedimento unico ad ulteriori adempimenti di competenza di soggetti inizialmente non coinvolti;...i termini per la conclusione del procedimento decorrono integralmente dalla data di ricezione dei nuovi documenti.

In tali casi il SUAPE comunica all'interessato e ai soggetti coinvolti i nuovi termini di conclusione del procedimento ed i nuovi termini della conferenza di servizi”

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione



del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 12/01/2023;

RICHIAMATA la nota del 17/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Serri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tecnico – Serri

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte



delle altre amministrazioni coinvolte;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Opere di ristrutturazione e risanamento di un fabbricato da destinarsi ad uso residenziale** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Serri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 42 giorni consecutivi decorrenti dalla



ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	961e0e16844a559c687f24026d53939b3fbaa417b7ea5af21e1550ecd7e9324e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	df347d54ae395669cde01aeb417d3f9a1295a4510370d6316220dfe8c85ebefb

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	3cb7fca9a6504e8b68384c121df0ba7fbc158722745d0d70acfc14c11641f821

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	c0121e705298916a5e693acf412219dcc1641b732726e35abc244987d7942456

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo	52756eabc65411f3c07ef0a1eab7711a1c4c2b7ec576f506a20a8928739020f3
----------------------------	--

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	35d76235ecfa9645c24e53378e29163a3479244e0f4da8023e73dd9c7651020b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	22c8c0e12edd922f78f3ccd008f2700e548fb190d1fc46e3bd18f07ab67fba51

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7a1ba9242fcc9ba9aa0091836694a9b1923b9200eb7058bf4cd2ae9a8406bdbe

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-13122022-1237.564621
Nome file/Tipo	[REDACTED]-13122022-1237.564621.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4480042912e96b40145f427b26491facd274c74e03ec85ec0a73dc798cada9bc

Stato documento	Annullato in data 12/01/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	963e1d5d691f098e2332e8e8549383015c4bea67485680b1e176a03da88fae12



Stato documento	Annullato in data 28/12/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e60ccc7d1be7ce14f9aafb1d894af88db30f0e7e62eafdbd7d00833f0ee410aa

Stato documento	Annullato in data 14/12/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	ef49d82fd515805203489c364ececbea72348809ab6568026902a1ee2a8a3e935

Stato documento	Annullato in data 28/12/2022
Nome modulo	██████████-13122022-1237.564621
Nome file/Tipo	██████████-13122022-1237.564621.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e3bdf3418fd1e1bba2a297447ee9f86c948ed2a589707af778596bfdbabd390

Stato documento	Annullato in data 23/12/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d9e12e1a0d43872d46ce6dc35f856c02ca7cbded5a36c501d4abdc3a3bfc1e60

Stato documento	Annullato in data 12/01/2023
Nome modulo	██████████-13122022-1237.564621
Nome file/Tipo	██████████-13122022-1237.564621.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f175ecec9d7c32ce9f81848f7b9544673c43ca651d63fe70ecfc6756bfbd1e45

Stato documento	Annullato in data 14/12/2022
Nome modulo	A1



Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e63dbf07e1a3e852ea8888e400665e2ef14c4d6e1d4a23c9d3593cc6f205d3d4

Stato documento	Annullato in data 29/12/2022
Nome modulo	13122022-1237.564621
Nome file/Tipo	13122022-1237.564621.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ff254ed00ecc2bef569b75f9ba55bee572fa76035ebd366cabb39ae4cc4a8356

Stato documento	Annullato in data 23/12/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	43dde2e2626de0b4a748c2f82f48876e0de837e2a8e3baebafebc846e62f8b0b

Stato documento	Annullato in data 22/02/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	dd3198cf8e8e2a7e56b5ee9730694513f278eb584b9deedb327e9605050b680b

Stato documento	Annullato in data 29/12/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f0509b907de4f44e3686a12682a30006dfbb2677b63db92dab1dd81aebae1fba

Stato documento	Annullato in data 14/12/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 70206b6d993a8f84fb8d855d6586556ad2f04dce96f4a6f648abed11278f820f

Stato documento Annullato in data 28/12/2022

Nome modulo [REDACTED] 13122022-1237.564621

Nome file/Tipo [REDACTED] 13122022-1237.564621.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 7aa153d33126484553e01b1525786e195e0fee43816a2001a92bb6bd0a08e013

Stato documento Annullato in data 12/01/2023

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf.p7m

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 0e49a64fa496a0a1801e1740973126a63b789e4b547f54af0502dbdfd311f871

Stato documento Annullato in data 22/02/2023

Nome modulo [REDACTED] 13122022-1237.564621

Nome file/Tipo [REDACTED] 13122022-1237.564621.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 72bd21e2b83c0c69f9776c4d1d3cf216a3f9d19cd64c4b33de951b83ce288d97

Stato documento Annullato in data 23/12/2022

Nome modulo [REDACTED] 13122022-1237.564621

Nome file/Tipo [REDACTED] 13122022-1237.564621.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 14c80d0940b8a73181f5ef8b24737d0840de7ceb020da54a846c5bdf7b139e7e

Stato documento Annullato in data 28/12/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 8dbc27443eaf3b29b3b77a7b1d0dc3d661ebb37b17fee03188511e09d27624f1

Stato documento Annullato in data 14/12/2022



Nome modulo	13122022-1237.564621
Nome file/Tipo	13122022-1237.564621.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fd420b592566d07ecc5f236e91eee479882e929dcf36ca536a6efecd91a80ab4

Nome allegato	relazione geotecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione geotecnica
Codice di controllo	1e1e302f8f2150ebfcf0ac83e5c8ce7aabc489eb218fae7c56fc3e4036711176

Nome allegato	relazione geologica.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione geologica
Codice di controllo	29b8649bfde5ecbd3a8e33817f14eb5aea7936d15d945d57698178833bbac0db

Nome allegato	COMUNICAZIONE SUAPE.pdf
Descrizione allegato	COMUNICAZIONE SUAPE
Codice di controllo	39d5280bdfb1be1eefbd4e82fae544956c3a9f6e3e0828a89b74e2fbd809ee04

Nome allegato	DISEGNI 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 2
Codice di controllo	1951cfa09471880abe7388e547272cc3301a509ee83613b0ba5e062418960115

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA
Codice di controllo	3ddcced2abed62668a624a62d57567633a1cd777e51e18b628fdafe93424edbf

Nome allegato	DISEGNI 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 1
Codice di controllo	10df412831592d0a419fa62602adcad0239d36ad4bb51226747a210bb058cb48

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	4d6a52015699918d2511936386d75ff9b7539bc2cc1e64c361d543dbd67ab96b



Nome allegato	Scheda 1-2 eredi sarritzu giuseppe.pdf
Descrizione allegato	Scheda 1-2 eredi sarritzu giuseppe
Codice di controllo	83910cc1e88e17f1b24a7a5ae4e5e8be84dcbc48bc6c7d7d092d0f5e236df338

Nome allegato	DISEGNI 3.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 3
Codice di controllo	9c465429d86007cae3165c62e614e378382f15dcf26efac54a7d110812bfbdb9

Nome allegato	DOCUMENTI IDENTITA.pdf
Descrizione allegato	DOCUMENTI IDENTITA
Codice di controllo	854e9cbc4a7b3b5b06d7d0a2ee746e0acd61fa4d3c735203c8e97ebe96d591c1

Nome allegato	Documento_0000000065449672_20221213-100336447.pdf
Descrizione allegato	Documento_0000000065449672_20221213-100336447
Codice di controllo	5fef9f2467ef898f8bfb072150b9985be275e899b5c9bda0fd28edcbb2d10c31

Nome allegato	VISURA AGGIORNATA.pdf
Descrizione allegato	VISURA AGGIORNATA
Codice di controllo	5dc4a3d3680b505d38c5c24fcc91bfbf95cf3f3c202c3c2ae3a63aa14c8acb55

Nome allegato	Copia vol. 516.pdf
Descrizione allegato	Copia vol
Codice di controllo	178510c75245225445abc4392cadaa1c762a2ae65687c6b9cef7db93c088f7f9

Nome allegato	F15-PROCURA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	85848a46d292eb733f044959ca8688b6cc33a990b2bde8a78b1a32e3137104d8

Nome allegato	DISEGNI 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 2
Codice di controllo	6ebd66b6e28274c5388327508fdced399313b18fb95cd490e6fdea10b9379e1d



Nome allegato	DISEGNI 2.dwf
Descrizione allegato	DISEGNI 2
Codice di controllo	0a04e0e2333edc2c394e35c90239c4e3971bf5f8f35bc9b1aa8662cafa865710

Nome allegato	DISEGNI 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 2
Codice di controllo	9a99223983f3385f899094f54a91049fa688973b593cb2193952f3d1ede4b601

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	f9ca13b60643a5b7fde21c39a0bce1587dd2b77191a2266a440e07fc22e619f9

Nome allegato	DISEGNI 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 1
Codice di controllo	f268f936c957fcabba2047c17b55ef04f00164ba3489f42c4664daecf424972c

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	b431e24c657348e53f2c6cce56807525a3cc3b4d2913947f5426ab5601a1a8a79

Elenco allegati

- *Relazione Tecnica Illustrativa Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Serri*
- *Parere Ufficio tecnico del comune di Serri*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE 125 – 09056 - ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 – E- MAIL: protocollo.cmisili@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 02/23**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-13122022-1237.564621		
	Num. prot.	3536	Data prot. 14/12/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Serri		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di Ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di servizi		
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI AD USO RESIDENZIALE		

LOCALITA': [REDACTED] - Comune di Serri

RICHIEDENTE: [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **GEOM. IGNAZIO DEMURU**

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna



DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	SERRI	9	1721/1722/1723	-

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	Zona A
DESTINAZIONE AREA:	A – CENTRO MATRICE

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE:

Il PPCS del Comune di Serri, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serri con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).				



AMBITO DI PAESAGGIO

Il centro urbano di Serri, come buona parte dei centri della Sarcidano, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolari e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Il PPCS del Comune di Serri, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serri con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019.

L'immobile oggetto di intervento è identificato nel comparto 1, UE n. 2.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

NOTE: nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento, oltre ad una generale manutenzione straordinaria del fabbricato principale con recupero ai fini abitativi dello stesso, prevede la demolizione di un piccolo corpo in aderenza costituito da murature semi fatiscanti, con tetto in lastre di cemento-amianto ed altezza inadeguata, presumibilmente utilizzato in passato per il ricovero di piccoli animali da cortile.

Tale ultimo intervento non è previsto dal Piano Particolareggiato vigente che, anche in funzione di un'edificazione a confine, prevedeva una continuità costruttiva con ampliamento di un ulteriore corpo di fabbrica.

Con questo progetto non viene rispettata tale indicazione, anche per la disponibilità dell'intera area limitrofa che fa venir meno l'esigenza di tale conformazione, ma la scelta è stata quella di non ampliare e contemporaneamente demolire un corpo di fabbrica già fatiscante ed inutilizzabile.

La scelta appare condivisibile sia per la scarsa rilevanza del corpo di fabbrica e sia per l'improbabile collegamento con il corpo principale che con le previsioni di progetto risulta invece valorizzato.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni degne di nota.



VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono quelle relative alle visuali dalla strada. L'intervento progettato è compatibile con le visuali e con il contesto. Complessivamente si può affermare che non si rilevano criticità percettive in quanto la tipologia costruttiva dell'intero immobile e delle opere in progetto si uniformano al contesto nel quale sono inserite.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento viene valorizzato nella sua conformazione originaria, perciò l'intervento è da considerarsi ammissibile e compatibile con il contesto.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Nessuna

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le opere previste si inseriscono nell'orizzonte visivo senza creare significativi contrasti con il contesto, e sono compatibili con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento nella sua complessità si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR e del Piano Particolareggiato vigente ad esso adeguato.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

-

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI INTERVENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE.

Isili, 18 Gennaio 2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni



COMUNE DI SERRI

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

SUAPEE (ISILI)

Spett.le

e.p.c. Geom. Ignazio Demuru

Oggetto: INVIO PARERE TECNICO.

Codice univoco nazionale: -13122022-1237.564621

Numero Protocollo: 3536 data 14-12-2022

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso il Comune Serri –

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

Responsabile del procedimento: TUVERI ELISABETTA LORENZA

Descrizione procedimento: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI AD USO RESIDENZIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli elaborati tecnici allegati alla richiesta di Permesso di costruire in oggetto:

Viste:

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;
- Legge Regionale 20 ottobre 2016 n.24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Serri approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 02/10/2018;
- Vista la richiesta di integrazione documentale trasmessa da questo ufficio attraverso il sistema telematico del SUAPEE in data 05/01/2023;
- Vista la documentazione integrativa inoltrata dal Tecnico Ignazio Demuru in data 12/01/2023 attraverso lo sportello telematico del SUAPEE;
- Visto il Parere espresso dall’Ufficio del Servizio Tutela Paesaggistica della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo inoltrato in data 19/01/2023 attraverso lo sportello telematico del SUAPEE;

Evidenziato che quanto richiesto da questo ufficio non trova pieno riscontro nelle integrazioni PRESENTATE,

ESPRIME

Parere Tecnico Positivo condizionato alla presentazione della Relazione Geologica/Geotecnica prima dell’adozione dell’atto, in quanto allegato obbligatorio a corredo dell’Allegato A1. Trattandosi di interventi di consolidamento sulle **opere di fondazione**, elencati al paragrafo 6.1.1. delle "Norme tecniche per le costruzioni" approvate con D.M. 17 gennaio 2018, è obbligatoria la presentazione della relazione geologica di cui al paragrafo 6.2.1 delle stesse norme tecniche.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Laura Pala