



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 105
del 16/02/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 506 del 16/02/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-29122022-1238.570262		
Num. Protocollo	3697	Data prot.	30-12-2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che		



	contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	PROGETTO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE PERIMETRALE, E DI UNA TETTOIA IN LEGNO E INTERVENTI AL SERVIZIO DEL FONDO, DA REALIZZARSI PRESSO LA "Associazione dei Tartufai della Sardegna" [REDACTED]

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
5. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio tecnico - Laconi
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;



- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/01/2023;

RICHIAMATA la nota del 11/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;



DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 14/02/2023, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte dell'UTP Sardegna centrale/OR pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento



AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto di miglioramento fondiario per la realizzazione di una recinzione perimetrale, e di una tettoia in legno e interventi al servizio del fondo, da realizzarsi presso la "Associazione dei Tartufai della Sardegna" Sito in ██████████** nel **Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8acf2942c6b8b4052aef09b81ddf01d8c4604ebc41115b4360d0b6c3cb61e22d



Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	07b331cca1df8975d3301190dca4272d6675442187e043fd67f0e53f5cc6606d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	b459027e0662d593dc1a2358f46c19fdefec0a93b89c1e533395e64527bc47bf

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	b6e71fc3196b01e576a858dde32b1e05bf6232994b42eb53a2e4042e1c5f43f4

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-29122022-1238.570262
Nome file/Tipo	██████████-29122022-1238.570262
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	72226f1fcf2a43372162a2c269d6ce89a8bdf7b8b46e0220df8ac5ab7aa4ec6d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	6393349a085350f057e1c4aafca0619d27eed15ea0d3b9be1a18982a89ec0557

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf



Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	771bbee67441fa86920bd22ee92c5e13cf7c5debef667ddb08f70ae224440822

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e3f86c4105656abb05204a523707d896ad3b6e04c65b794b34ebdc1a0a94c96d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	9ee90c3185984736258969d3124422c0c2a5729db6586279ac94d1cdd4ca5e6b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 LIBERO
Nome file/Tipo	F32 LIBERO.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta di bollo
Codice di controllo	3630b99cc595402ac72d9a6d89ea90eacfb6496a76bd6eb048ff5eeb19704f8d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	8b889e7e839395d1ab4afad7de9d863e0e5303c8e51da1d7b58aea52fbe2c9a2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	bb8cf6eee5a24e748eadedc7b6d6f4e31b8c083b1ebfd7a50af6261d617040fe



Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A0—parte II
Nome file/Tipo	A0—parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte II
Codice di controllo	81fe56a193613ae0de56ff4127b78834c5644d248e5d08a149d66093bacee318

Stato documento	Annullato in data 10/01/2023
Nome modulo	[REDACTED] 29122022-1238.570262
Nome file/Tipo	[REDACTED] 29122022-1238.570262
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	34ac165be6a7050b0841bc3b141f6c2cac0f3aea6e7da54eb463dda4a52e86e8

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	58f0809804282e28bc7f72504ba583fcee54e74d1f9d6d26faa8f719984f2dbd

Stato documento	Annullato in data 10/01/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a68651a6fcec1af5981eac1ee0e439428ed05e22d40fd6bd5e9997912935683fe

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	6eee68a338e3b1c600594e152f5e3a02dda00a261637bbf33e34da1bd7a98172

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	[REDACTED] 29122022-1238.570262



Nome file/Tipo	██████████_29122022_1238.570262
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d2b3fd3a532e5e719f5d0b07565be8a16dc5060150c0fe85eb18e029534683b0

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	e36d10472b5de27d608b78ddde2a13b232b3c9fdc41da11e93f579bfeeccaf44

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	765175ef8a34cbf48d4d32623ec76bbaf1dc7a3583458aed2a97e5ce3990e4a2

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	100a70d38709b2bded7d3505e7489801333e0f0bae2c8a69a7e8f01e6d35d245

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	844e5334d21e4e5202ccfeacd1722115dc64008a2af504dcdc808e3124eb93b8

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



Codice di controllo 0f5221f9070f0de2e63765f4aa189eb42f52ad49db7577875fb79003f7082aff

Stato documento Annullato in data 10/01/2023

Nome modulo A1

Nome file/Tipo A1.pdf

Descrizione file Conformità urbanistica

Codice di controllo e1e1ac0a0fd757faace37e0a0859ca17b056a7e132fbce5884e5313ef8af7e70

Stato documento Annullato in data 09/01/2023

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 1a88df32a49199202cb9b889e04d1d3e0b1159d15749bdfdf989f037e25ed76a

Stato documento Annullato in data 09/01/2023

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo 78c4ba5f5e0f2b548abba352b0b77146e5c472e847c2b4f7c90494795aab5643

Nome allegato Relazione geotecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione geotecnica

Codice di controllo b6a2c21603580d927d177dbbd61c64e25f1008e180e42d3dfdf34dd3949a90b6

Nome allegato Dettaglio bonifico integrazione oneri pratica suape.pdf

Descrizione allegato Dettaglio bonifico integrazione oneri pratica suape

Codice di controllo d0021af9858e23905e60311f553c928b0169ab40c35d2e83225d34d8a524c7ba

Nome allegato 010_TETTOIA.dwf.dwfx.p7m

Descrizione allegato 010_TETTOIA

Codice di controllo 634ee5d9e50db0d300c1059d129ef889e8ef673acd559441f06d56c9a86ec585

Nome allegato relazione geologica1.pdf.p7m



Descrizione allegato	relazione geologica
Codice di controllo	c70d21c497aec8f3dbde5e4186ce109ed1ca28ead9d61ea74f1cfd267f89542

Nome allegato	Rep. 26503 Atto di Compravendita e Allegati Santa Sofia.pdf
Descrizione allegato	Atto compravendita
Codice di controllo	e0d2284e4323841daeab1ccb05fa0c5c58ca34df21d01e313f842e21cae0da9c

Nome allegato	CARTA IDENTITA [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	CARTA IDENTITA [REDACTED]
Codice di controllo	db613de85e2fc59238e966e6f8d1a9fa8421ffea26bae165e5391ced4ee3767

Nome allegato	ass. tartufai relazione tecn. agron..pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	c5a08a387aee3ca52222c7827da515ec9a8c4f763eb60c3e66c1c6b669d3a54d

Nome allegato	ass. tartufai relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	dae498835a9916d56a320c680eea5c91d199a25abba0d6fff5249367fd11e370

Nome allegato	02_OPERE_SU_PLANOALTIMETRICO_C.T.R..dwf.p7m
Descrizione allegato	02_OPERE_SU_PLANOALTIMETRICO_C.T.R.
Codice di controllo	50c4be531d952e501476878d8314f8b7ff98069238f099f01d0ad3941349a10f

Nome allegato	06_PARTICOLARE CANCELLI.dwf.p7m
Descrizione allegato	06_PARTICOLARE CANCELLI
Codice di controllo	7f56bed1b03c2c4a506b716aeba3e65cda67d0096f5e4541e2b1a24389c1002d

Nome allegato	08_RECINZIONE SU MURO.dwf.p7m
Descrizione allegato	08_RECINZIONE SU MURO
Codice di controllo	812af3a1cca4281e4c93bffe0c019c395eef9be72975cc90d60a7d1d7c669109

Nome allegato	07_RECINZIONE PERIMETRALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	07_RECINZIONE PERIMETRALE
Codice di controllo	3e572aef9ad22aa8a1a09b7a020f2c25afb1693867b0f33675d0368be562fc69



Nome allegato	04_ORTOFOTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	04_ORTOFOTOCARTA
Codice di controllo	81a485e9e9f5e4c773a6ee88be109b67bc79d57092fe0b0d1d47d4996f53511c

Nome allegato	09_PARTICOLARE PASSERELLA.dwf.p7m
Descrizione allegato	09_PARTICOLARE PASSERELLA
Codice di controllo	7b854da29f3a094633d3b3501da54d487bf88c13158a47351cd0ecb9f4eba94e

Nome allegato	05_VINCOLI.dwf.p7m
Descrizione allegato	05_STRALCIO DAL P.U.C. E VINCOLI
Codice di controllo	6662a7c39da3bee3882ca4704982871272849a61c2c64e649654a1d5fea925a5

Nome allegato	03_PLANIMETRIA CATASTALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_PLANIMETRIA CATASTALE
Codice di controllo	91328196345d96c1171d62330fb1827478bd3dfba4caaf517254fe9580f8fcc

Nome allegato	01_COROGRAFIA_I.G.M..dwf.p7m
Descrizione allegato	01_COROGRAFIA_I.G.M.
Codice di controllo	e81d766769048fe0c37c67c41882c8a43ecc327d2a8d1ec70ad62dbdab636701

Nome allegato	DIRITTI SUAPE.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	a4b0595cfa3e3452fb2581f14a397090895c62ff86d0d468d22e70c2d202b04a

Nome allegato	F15 Assoc. Tart. Sard..pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	8b3b6e0643a9ea92a4e9b5061aea3c48cf97c8698ed886f5b88bcd9beda191d8

Nome allegato	Relazione geotecnica.pdf(1).p7m
Descrizione allegato	Relazione geotecnica
Codice di controllo	b6a2c21603580d927d177dbbd61c64e25f1008e180e42d3dfdf34dd3949a90b6

Nome allegato	010_TETTOIA.dwf.p7m
Descrizione allegato	010_TETTOIA



Codice di controllo [844378235574e21f27073187fd2284171886ae987fa56030043454dea833a878](#)

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS. 67-2023 /Comune di Laconi / Località: Santa Sofia / Proponente: ██████████
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a *PROGETTO DI MIGLIORAMENTO FONDARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE PERIMETRALE, E DI UNA TETTOIA IN LEGNO E INTERVENTI AL SERVIZIO DEL FONDO, DA REALIZZARSI PRESSO LA "ASSOCIAZIONE DEI TARTUFAI DELLA SARDEGNA" / SUAPE N. 570262.*

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	67-2023
CODICE UNIVOCO N.	570262
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	11.01.2023	Protocollo istanza	1425
Data integrazioni	11.01.2023	Protocollo integrazioni	1429
Lavori di	Progetto di miglioramento fondiario per la realizzazione di una recinzione perimetrale, e di una tettoia in legno e interventi al servizio del fondo, da realizzarsi presso la "associazione dei tartufai della sardegna"		
Comune	Laconi		
Località	Santa Sofia		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Dr Agronomo Giuseppe Alamanni		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti,		
Tipologia di intervento	NUOVE OPERE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	10.02.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	01_COROGRAFIA_I.G.M.	7	07_RECINZIONE PERIMETRALE
2	02_OPERE_SU_PLANOALTIMETRICO_C.T.R.	8	08_RECINZIONE SU MURO
3	03_PLANIMETRIA CATASTALE	9	09_PARTICOLARE PASSERELLA
4	04_ORTOFOTO	10	010_TETTOIA
5	05_VINCOLI	11	relazione geologica
6	06_PARTICOLARE CANCELLI	12	Relazione geotecnica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Scegliere un elemento.
Specificare eventuali carenze:	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	20	80 e 82
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	H
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del DLgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali	non presenti	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il territorio ricade all'interno dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico vincolata con DM 06/05/1968 e su un'area boschiva di querceti e specie arbustive autoctone, vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004, aree di elevato interesse naturalistico.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

INTERVENTI PREVISTI

Allo scopo di concretizzare le finalità dell'associazione si è pensato di attuare una serie di interventi per favorire l'attività nel fondo:

- Recinzione perimetrale dell'appezzamento;
- Realizzazione di una tettoia per il riparo di soci e visitatori;
- Realizzazione di un percorso che parte dal cancello di accesso al fabbricato, con una passerella in legno per favorire l'accesso da parte dei disabili;
- Ripristino di uno stradello esistente e se è necessario di sentieri di accesso alle aree di coltura.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "H7". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento **non è pienamente conforme** all'**art. 83, comma 1, lett. a)** ".....per gli imprenditori agricoli e le aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti, la costruzione di nuovi edifici ad esclusiva funzione agricola è consentita per le opere indispensabili alla conduzione del fondo ed alle attrezzature necessarie per le attività aziendali secondo le prescrizioni contenute nelle Direttive di cui al D.P.G.R. 3 agosto 1994, n.228, previa attenta verifica della stretta connessione tra l'edificazione e la conduzione agricola e zootecnica del fondo....." e **lett. b)** "....per tutti i rimanenti casi è consentita l'edificazione di strutture di appoggio non residenziali per una superficie coperta non superiore ai 30 mq., per fondi da 3 fino a 10 ettari, raddoppiabili fino a 60 mq per superfici superiori a 10 ettari, comunque per volumetrie non superiori rispettivamente a 90 e 180 mc" delle NTA del PPR, assunto che le opere riguardano anche la realizzazione di una tettoia per il riparo di soci, da soggetto per la quale non è stato dimostrato adeguatamente in termini di produttività aziendale, di tempistica degli interventi produttivi futuri, la stretta correlazione tra il miglioramento fondiario richiesto e l'esercizio dell'attività agricola a carattere professionale e prevalente su un compendio agricolo di superficie dichiarata di ha 4.61.50, l'opera mal si inserisce nel contesto agrario di riferimento dedicato alle sole attività agricole, per quale non sarebbero dimostrati nemmeno i requisiti previsti all'art. 83, comma 1, lett. b) delle NTA del PPR, in quanto la struttura per l'accoglienza è maggiore di mq.30.

Sono invece ammissibili le opere di recinzione del fondo, la realizzazione della passerella lignea e la pulizia dei sentieri nel sotto bosco con esclusione della vegetazione evoluta e previo nulla osta del corpo forestale territorialmente competente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è parzialmente conforme all'articolo 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale ed alle Direttive per le zone agricole in quanto il richiedente è un soggetto legittimato alla edificazione in agro tuttavia la relazione agronomica allegata non giustifica in termini produttivi, temporali e quantitativi, la stretta connessione tra l'edificazione e la conduzione agricola e zootecnica del fondo e/o l'eventuale rispetto dei minimi previsti per tutti i rimanenti casi, di cui alla lett. b) del richiamato articolo.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, con le tassative prescrizioni:

- Non sia realizzata la tettoia lignea;
- La pulizia dei sentieri del sottobosco dovrà escludere dal taglio la vegetazione evoluta;

In quanto:

- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come *Zona "H7"*. Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento non è pienamente conforme all'art. 83, comma 1, lett. a) "*.....per gli imprenditori agricoli e le aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti, la costruzione di nuovi edifici ad esclusiva funzione agricola è consentita per le opere indispensabili alla conduzione del fondo ed alle attrezzature necessarie per le attività aziendali secondo le prescrizioni contenute nelle Direttive di cui al D.P.G.R. 3 agosto 1994, n.228, previa attenta verifica della stretta connessione tra l'edificazione e la conduzione agricola e zootecnica del fondo.....*" e lett. b) "*....per tutti i rimanenti casi è consentita l'edificazione di strutture di appoggio non residenziali per una superficie coperta non superiore ai 30 mq., per fondi da 3 fino a 10 ettari, raddoppiabili fino a 60 mq per superfici superiori a 10 ettari, comunque per volumetrie non superiori rispettivamente a 90 e 180 mc*" delle NTA del PPR, assunto che le opere riguardano anche la realizzazione di una tettoia per il riparo di soci, da soggetto per la quale non è stato dimostrato adeguatamente in termini di produttività aziendale, di tempistica degli interventi produttivi futuri, la stretta correlazione tra il miglioramento fondiario richiesto e l'esercizio dell'attività agricola a carattere professionale e prevalente su un compendio agricolo di superficie dichiarata di ha 4.61.50, l'opera mal si inserisce nel contesto agrario di riferimento dedicato alle sole attività agricole, per la quale non sarebbero dimostrati nemmeno i requisiti previsti all'art. 83, comma 1, lett. b) delle NTA del PPR, in quanto la struttura per l'accoglienza è maggiore di mq.30. Sono invece ammissibili le opere di recinzione del fondo, la realizzazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- passarella lignea e la pulizia dei sentieri nel sotto bosco con esclusione della vegetazione evoluta e previo nulla osta del corpo forestale territorialmente competente;
- L'intervento è parzialmente conforme all'articolo 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale ed alle Direttive per le zone agricole in quanto il richiedente è un soggetto legittimato alla edificazione in agro tuttavia la relazione agronomica allegata non giustifica in termini produttivi, temporali e quantitativi, la stretta connessione tra l'edificazione e la conduzione agricola e zootecnica del fondo e/o l'eventuale rispetto dei minimi previsti per tutti i rimanenti casi, di cui comma 1 lett. b) del richiamato articolo.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu**

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni

