



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 100
del 09/02/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - Ass.to Trasporti -
Servizio per il trasporto pubblico locale terrestre

Spett.le Ufficio ARST

Spett.le Ufficio trasporti ad impianti fissi (USTIF)

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di
Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 417 del 09/02/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-16122022-1625.566306		
Num. Protocollo	3699	Data prot.	30/12/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	1) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera non sostanziali per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA (SCIA edilizia) - La Scia può essere presentata prima della dichiarazione dell'ultimazione dei lavori, salvo che non siano necessari ulteriori atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio che		



	devono essere acquisiti preventivamente
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON RIDISTRIBUZIONE INTERNA, EDIFICATO IN VIA [REDACTED]

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP5537 - Interventi in fascia di rispetto della linea ferroviaria operata da ARST - Regione Sardegna - Ass.to Trasporti - Servizio per il trasporto pubblico locale terrestre
2. AEP5537 - Interventi in fascia di rispetto della linea ferroviaria operata da ARST - Ufficio ARST
3. AEP5537 - Interventi in fascia di rispetto della linea ferroviaria operata da ARST - Ufficio trasporti ad impianti fissi (USTIF)
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"



- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Regio Decreto n°1775 del 11 Dicembre 1933, “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- Regio Decreto n°523 del 25 luglio 1904, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/01/2023;

RICHIAMATA la nota del 04/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:



- Regione Sardegna - Ass.to Trasporti - Servizio per il trasporto pubblico locale terrestre
- Ufficio ARST
- Ufficio trasporti ad impianti fissi (USTIF)
- Ufficio Edilizia e Urbanistica
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Regione Sardegna - Ass.to Trasporti - Servizio per il trasporto pubblico locale terrestre
- Ufficio ARST
- Ufficio trasporti ad impianti fissi (USTIF)
- Ufficio Edilizia e Urbanistica
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Variante in corso d'opera e frazionamento di unità immobiliare in due appartamenti indipendenti a destinazione residenziale con redistribuzione interna, edificato in [REDACTED]** nell'immobile sito in **nel Comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-16122022-1625.566306
Nome file/Tipo	██████████-16122022-1625.566306.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	845c94fc1ffd0b76df8ac1326d8534664397a9e3fc1e8d1e4a42ed3fd18371b6

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	dff47ecc7a6fef1d3549cb8f25038c2683b8825996f017f7b074a0d9dc6e1132

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 9dcb3aa291dcabb15dc7fb9cb3da64bb2d3ba83bc6292a418d33f8865fe6a9b6

Stato documento Integrazione
Nome modulo F13
Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo e60ddf34fd21c48a67505e0c8912e93a25622671285aa124f35a89b6e50941cd

Stato documento Originale
Nome modulo A2
Nome file/Tipo A2.pdf.p7m
Descrizione file Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo 44b1c6fd3307bf863ef5bb58d8a745663a0efad5187589e95ca352fddd805f0f

Stato documento Integrazione
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 369a064479d5d6848421324a1cf24afef990676de2325a2ce156b2d993b4503a

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 2237c64be105a36ecdc5b49b475958dfdc0d2bb2b5a949eda7c5290d648a901b

Stato documento Integrazione
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 0ae1c7f4f2a8fe1e827c4ea10f13f3ed44ff1b0226fff6bb2a9bbdccf9888b52



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	7f934dbf08c0811c7f0c5533ba1d65ed25e4bafb208e939dbe96905883a93239

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	6403cfb2b386907eafb4c81fcf39de5c03ff40da3200879ebc94c3ee63e96acf

Stato documento	Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	89a112efbe5b2b56442a94d743112ea7ebfbb5e13436390016ccc2ab7e956d27

Stato documento	Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e7eda085f667709a8ef88fe6d34d63d8de1969dd19c1a495e5ed29d7a3fd33d5

Stato documento	Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	eff274fb3e2115d6724ebc7b7309dfbe5a108f01e0ab42c153bee93f4f8a5aae



Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 2442caf1e02939117e18607afdbce2d8cc719e1cebeba4c8923d30e1b8802d3be

Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo ██████████-16122022-1625.566306
Nome file/Tipo ██████████-16122022-1625.566306.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 2304e8546ed96103577797ed82e32e2151608642150544561e9a0e14fe2adefe

Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 483fdd3d5a2bda94034ccc8542afe3e2d900a22dd76613b55f986b0a2fe195e5

Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo a73fc51d197d7e35944e5be95b1645999e09404aaa6f64008ffea7fe60bc670b

Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo ██████████-16122022-1625.566306
Nome file/Tipo ██████████-16122022-1625.566306.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 9760427fee5d847fee5cdb2a96b0bd71e87f5e7e2d50b16e579ee67b60bc98d3

Stato documento Annullato in data 03/01/2023
Nome modulo F13



Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo 92f27b1113be756b8937059e6477d3340ce8a35d3f64a4d371f5e47796e331ed

Nome allegato B.4a-Schema_grafico_frazionamento.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 8dc086912908cf8662bbd78e014a424883176a14062fb31d25761e95268ef6e6

Nome allegato Attestazione_oneri_suape_301222.pdf.p7m
Descrizione allegato Attestazione oneri suape
Codice di controllo 3bb6b3f5211db479e7ea8b6c2b1c7c2394e6990561ea9e722a9de60a60aa6067

Nome allegato B.7-Elaborato_grafico_progetto_variante_DPR_753_1980-Copia.dwf.p7m
Descrizione allegato B.7 - Elaborato grafico di progetto/variante, DPR 753 copia;
Codice di controllo b54e7679317075f9a97d1a4772f526f9db608ec42f31df2424a4f918b28d1e17

Nome allegato D1-Scheda_tecnica_DPR-753-1980_copia.pdf.p7m
Descrizione allegato D1 - Scheda tecnica DPR-753-1980_copia;
Codice di controllo 98f86f9dbf3ab8699a66e412cdf996af618fb87ace5560750e385a9464629dd

Nome allegato B.3-Stato_attuale_sezioni_prospetti.dwf.p7m
Descrizione allegato B.3 - Stato attuale, sezioni e prospetti;
Codice di controllo fdf840fcfb33ba2c164cd5b3f8a38639ba1ce80dd2dc770c24173d3a7c1bc4d6

Nome allegato B.5-Progetto_di_variante_sezioni_prospetti.dwf.p7m
Descrizione allegato B.5 - Progetto di variante, sezioni e prospetti;
Codice di controllo 443eab7993583618cd351c7d1d0f30f4acfd59c8e46a2ad40a1ed309b914986f

Nome allegato Documenti_identità.pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identità;
Codice di controllo 551d2cf8c3d33dd70418f4bdadcf68c8e29f95116ee2ddea6fe4ce1a3c48c721

Nome allegato B.4-Progetto_di_variante_planimetrie.dwf.p7m



Descrizione allegato B.4 - Progetto di variante, planimetrie;

Codice di controllo d0c51496cd28e93cef3f723b62e03cfbeedf2dc281f7629b88cafe550bb1d4b1

Nome allegato B.2-Stato_attuale_progetto_planimetrie.dwf.p7m

Descrizione allegato B.2 - Stato attuale di progetto, planimetrie;

Codice di controllo 1e98ad03c0f630c188f18a9aa9a03468ada30a607049b419d1355e66bdef898f

Nome allegato B.6-Elaborato_grafico_stato_attuale_DPR_753_1980-Copia.dwf.p7m

Descrizione allegato B.6 - Elaborato grafico dello stato attuale, DPR 753 copia;

Codice di controllo f003ab1d1bac6f3994019c70d9732bbc6cbc5b3867a5595a6bb57544a8165268

Nome allegato A_Relazione_Tecnica_illustrativa.pdf.p7m

Descrizione allegato A - Relazione Tecnica illustrativa;

Codice di controllo 64148d2eeba462616bc39fea3bc977d2210d64adedaa86e852772054100847b0

Nome allegato D2-Dichiarazione_rinuncia_reclamo_DPR-753-1980_copia.pdf.p7m

Descrizione allegato D2-Dichiarazione_rinuncia_reclamo_DPR-753-1980_copia;

Codice di controllo e5a3dceb91f021d23a16ee0dd2b506da97d25048a0a611101e47ff3bcb990644

Nome allegato B.1-Dati-Tecnici.dwf.p7m

Descrizione allegato B.1 - Dati tecnici;

Codice di controllo 460055b3a6f0d332e335cce75c679fe06358d0c008a9eb01d5e6482fcd92a19d

Nome allegato Procura.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695