



Publicazione Albo
Pretorio n. 24
del 11/01/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 118 del 11/01/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-15112022-1325.550600
Num. Protocollo	3410	Data prot. 02/12/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 08 - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/12/2022;

RICHIAMATA la nota del 05/12/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al



presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche** nell'immobile sito in ██████████ ██████████, **Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 41 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,



possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	281fcf034a6771d242cbd9ad49a0a103dab99c8ac4228c730410c91d4b2f8783

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	fe13d9eb727cee266d7eeb266f3bce0d0eb16c85c15d6997ef8f4dee7083ab2f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	40547181a16c6f02c6f4de7f075b6c3e0248c6c174dc4b78ca9e1d12c2301a0c



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	0a12d0d840bd346e35e642c89e34baf01b1b74c2b6a29bc546a13b8cf776239b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	ca0f293f2144feaa639b86771983af3cf954853063ac1b5769ba4b0e741b5d29

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	899e1389af37d3dd22a267da2f4607f7309b9144b6875b2e3a13fa554bcd8976

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4b104c5bbaeb7aedb33a011db58ff9a9643e4c3281357a98b358dc979bb2e064

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	92dde2c5ba1e27f0ea2ec24ee2cb64e17c91372d0195c609f3f0846f73dd7eac

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-15112022-1325.550600



Nome file/Tipo ██████████-15112022-1325.550600
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo eeb5c412e2b8a6d83f9945cb38336d216e09e1fe12a3382ea630a71cd022c10e

Stato documento **Annullato** in data 02/12/2022
Nome modulo **F13**
Nome file/Tipo **F13.pdf**
Descrizione file **Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**
Codice di controllo **fe19418f5d7bed2700a8ed7b4f0ef9448ecbba1a6fdeb1e2eb142c5caf42ba2e**

Stato documento **Annullato** in data 02/12/2022
Nome modulo ██████████-15112022-1325.550600
Nome file/Tipo ██████████-15112022-1325.550600
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **dba73090549dd318b19bb75cb0fb154058f79e51035879480e7f567c55328021**

Stato documento **Annullato** in data 02/12/2022
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **95f42e90e4e259ed9afe50da844f662a22f37444e8786b1cee99514d0bffd7f**

Nome allegato Tavola 1_Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP.dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola 1_Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP
Codice di controllo cc9bb6c49e883c6d95d599d47c1a3675ed0afc410eaf37c13316cef23eab8fa2

Nome allegato Documenti identita ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identita ██████████
Codice di controllo 99d88d5081763e4f74730d155f8ae1f2ed0eae1ee61fc794fdb928d63134878d



Nome allegato	Bonifico diritti istruttoria suape [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico diritti istruttoria suape [REDACTED]
Codice di controllo	7282ec1fe2c35bc8fcc4ea80d218c7a74071f1623db8b74be24db3c54e865845

Nome allegato	Tavola 2_Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2_Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP
Codice di controllo	db2b710ec6b4494d18aa5c7cca510ffddf6e9f636af2ce60514c246bdc2b6f7b

Nome allegato	Relazione Tecnica Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	798464bb9e155fd995d29843e71110627cf5b51269b32e176eb68da6d847056a

Nome allegato	Relazione paesaggistica con doc fotografica Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con doc fotografica Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere architettoniche CP
Codice di controllo	391123e881a5a876779bcf84066a579c73f806874277624c238e2aa49e288493

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c2c690343521fdda5b2c1324574327505d7a76f3edb71dc586bb2de5ce8a8243

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.1833-2022 / Comune di Laconi / Località Via San Giovanni n. 4 / Proponente [REDACTED]
/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a **REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** / SUAPE N. 550600.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	1833-2022
CODICE UNIVOCO N.	550600
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	05.12.2022	Protocollo istanza	60300
Data integrazioni	05.12.2022	Protocollo integrazioni	60302
Lavori di	Realizzazione di un bagno per l'eliminazione delle barriere		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Giorgio Antioco Fulghesu		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino l		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	04.01.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione paesaggistica	3	Tavola 1
2	Relazione Tecnica CP	4	Tavola 2
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

--

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	1288

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area oggetto di studio all'interno del quale saranno realizzate le opere in progetto, ricade un contesto morfologicamente collinare e già antropizzato nella periferia del centro abitato del paese di Laconi su lato sud-ovest.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico incaricato:

Con il presente intervento si intende realizzare un bagno al piano terra per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il bagno avrà una superficie di circa 6 mq e verrà realizzato tra la veranda ingresso e il distacco del fabbricato lato nord., con accesso dalla camera del piano terra previa trasformazione della finestra esistente in porta.

La struttura portante del bagno sarà realizzata con blocchi di laterizio poroton termico dello spessore di cm 30 circa, la struttura portante orizzontale superiore che corrisponderà alla copertura sarà del tipo misto eseguita in opera (c.l.s., ferro e pignatte) dello spessore di cm 20 circa più uno strato di coibente e guaina.

L'intervento comporta variazioni plano-volumetriche, comunque conformi agli strumenti urbanistici esistenti.

Per il rapporto di luminosità della camera al piano terra si andrà in deroga, vista l'urgenza dell'intervento, con l'accorgimento di utilizzare per il bagno una porta con vetro opaco per garantirne una minima luminosità

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'immobile oggetto di ampliamento si trova in un contesto periferico urbano completamente urbanizzato, nelle immediate prossimità del *centro di antica e prima formazione*, individuato ai sensi dell'art.47 comma 2 lettera c) del PPR. La tipologia di fabbricato è tipica delle costruzioni storiche (ante 1950) con superfetazioni di recente edificazione in linea con gli edifici esistenti. Per un inserimento più armonico nel contesto abitativo, caratterizzato da una prevalenza di edifici di valore storico, e vista la prossimità dell'intervento al centro matrice di antica e prima formazione, si prescrive la realizzazione della copertura a *falda inclinata* con manto di copertura in tegole *tipo coppi*.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali prospettiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è parzialmente conforme all'art. 64 delle NTA del PPR, in quanto la copertura piana del vano in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ampliamento, non si armonizza alle architetture e alle facciate del contesto.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento con la tassativa prescrizione, che la copertura in ampliamento sia realizzata a *falda inclinata* con manto di copertura in tegole *tipo coppi*.

In quanto:

- L'immobile oggetto di ampliamento si trova in un contesto periferico urbano completamente urbanizzato, nelle immediate prossimità del *centro di antica e prima formazione*, individuato ai sensi dell'art.47 comma 2 lettera c) del PPR. La tipologia di fabbricato è tipica delle costruzioni storiche (ante 1950) con superfetazioni di recente edificazione in linea con gli edifici esistenti. Per un inserimento più armonico nel contesto abitativo, caratterizzato da una prevalenza di edifici di valore storico, e vista la prossimità dell'intervento al centro matrice di antica e prima formazione, si prescrive la realizzazione della copertura a *falda inclinata* con manto di copertura in tegole *tipo coppi*;
- L'intervento è parzialmente conforme all'art. 64 delle NTA del PPR, in quanto la copertura piana del vano in ampliamento, non si armonizza alle architetture e alle facciate del contesto.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas**

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



Firmato digitalmente da
Giuseppe Furcas
21/12/2022 16:00:50