



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 36
COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 CODICE PER LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE
ESTERNE PRESSO IL COMUNE DI NURRI

CIG: 6541464ADA
CUP J26G1500073004

VERBALE DI GARA

Presenti la Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile del procedimento di gara;
Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana; Geom.
Geom. Laura Pala Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Serri
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile del procedimento di
gara.

L'anno duemilasedici addì 3 del mese di ottobre alle ore 10,00 nella sede della Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo, la Dott.ssa Emanuela Zara, in qualità di Responsabile del procedimento di gara,
alla continua presenza del Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della
Comunità Montana e Geom. Laura Pala Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Serri
testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione per l'affidamento dell'appalto di cui in
oggetto.

Premesso

- il verbale di gara n. 1 del Comune di Nurri del 2.9.2016 nel quale si dava dettaglio dell'estrazione dei 20 (venti) Operatori Economici da invitare a presentare offerta per la procedura in oggetto;
- la determina n. 101 del 9.9.2016 del Comune di Nurri con la quale si trasferivano gli atti al questa Centrale Unica di Committenza per il seguito di competenza al fine di dar luogo all'espletamento della gara in oggetto;
- la determina R.G. n. 84 del 12.9.2016 di questa CUC con la quale si trasmetteva la lettera di invito per la procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016) agli operatori Economici indicati nel Verbale sopra richiamato (verbale n. 1 del Comune di Nurri);
- che sono state inviate alle 20 (venti) Ditte indicate nel verbale n. 1 la lettera di invito e i relativi allegati al fine di permettere loro la presentazione dell'offerta;

- che entro il termine perentorio del 29.9.2016 indicato nell'Avviso di Manifestazione di Interesse del 13.9.2016 prot. n.1913, risultano pervenuti n. 16 (sedici) plichi, concernenti la partecipazione alla manifestazione di interesse, presentati dai seguenti operatori economici

N. PROGR. ES	DENOMINAZIONE	SEDE	PROT	DATA
1	IMPR. COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	SETTIMO SAN PIETRO	2178	27.1.2016
2	SEGNAL STRADE SRL	CAGLIARI	2179	27.9.2016
3	IMPRESA S.A.L.P.	CAGLIARI	2180	27.9.2016
4	LOCCI SANDRO	ILBONO	2189	28.9.2016
5	LODDO EMANUELA MOVIMENTO TERRA	OVODDA	2192	28.9.2016
6	COS.MO.TER. SNC ALESSANDRO E BRUNO MARTINI	NURRI	2193	28.9.2016
7	MOSSA MICHELE	IRGOLI	2200	28.9.2016
8	CO.ME.CAR. SRL UNIPERSONALE	CAGLIARI	2201	28.9.2016
9	IN.CO. SRL INDUSTRIA COSTRUZIONI UNIPERSONALE	QUARTU SANT'ELENA	2204	28.9.2016
10	S.I.SCA. S.R.L.	NUORO	2206	29.9.2016
11	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	CARLOFORTE	2211	29.9.2016
12	RINAC SRL	SEDILO	2214	29.9.2016
13	DIITA MASSIDDA QUINTINO	SERRI	2215	29.9.2016
14	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI SRL	PATTADA	2217	29.9.2016
15	PROGE.CO ARCHEO SRL	TORTOLI'	2218	29.9.2016
16	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	MILIS	2219	29.9.2016

- che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;

Si dà atto che nessun rappresentante delle Ditte offerenti è presente in aula.

Si dà lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara, davanti ai testimoni, per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;

Si procede all'estrazione di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 per la valutazione dell'anomalia delle offerte, poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità viene valutata ex art. 97 D.Lgs. 50/2016, risultando estratta la lettera a)

Tutto ciò premesso

SI PROCEDE

- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando e sottoscrivendo gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
 - verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;

Nella seduta pubblica di cui trattasi si procede all'apertura dei plichi dei soggetti concorrenti in ordine di protocollo, così come indicato nella tabella sopra, e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A.

Si prende atto che le Ditte sotto indicate non hanno allegato la marca da bollo alla Documentazione Amministrativa come richiesto dal Disciplinare di gara, a queste si provvederà ad inviare comunicazione ufficiale affinché ottemperino alla regolarizzazione dei bolli.

N. PROGR ES	DENOMINAZIONE	SEDE	PROT	DATA
1	IMPR. COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	SETTIMO SAN PIETRO	2178	27.1.2016
4	LOCCI SANDRO	ILBONO	2189	28.9.2016
7	MOSSA MICHELE	IRGOLI	2200	28.9.2016
11	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	CARLOFORTE	2211	29.9.2016
12	RINAC SRL	SEDILO	2214	29.9.2016
14	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI SRL	PATTADA	2217	29.9.2016

✓ 15	PROGE.CO ARCHEO SRL	TORTOLI'	2218	29.9.2016
✓ 16	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	MILIS	16	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata, risultante completa e regolare, ammette alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici

Si procede all'apertura delle Buste B "OFFERTA ECONOMICA" nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi della lettera invito, deve contenere:

la dichiarazione d'offerta redatta sul modello allegato alla lettera d' invito, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara.

Si da lettura ad alta voce:

- a) del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta,
- b) constatata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- c) si procede alla verifica dell'anomalia, risultando il seguente prospetto:

METODO A - OFFERTE ANOMALE

Importo a base di gara:	€ 240.107,75
ribasso vincente:	22,345
diff minima da soglia:	1,087

n. offerte in gara	16
10% offerte in gara	1,6
10% arr.to offerte in gara	2
n. offerte eliminate	4
n. offerte dopo elim. ali	12
media ribasso offerte ammesse	21,805
media scost. offerte ammesse	-1,627
soglia di anomalia	
	23,432

FORMULA APPLICABILE

N	IMPRESA	n° plico	Importo offerto	RIBASSO OFFERTO %	OFF.TE AMMESSE DOPO ELIM. AU	scostamento offerte > media	OFF.TE ANOMALE > 23,432	Differenza offerte < della soglia
1	COSTRUZIONI CABRAS MARIANO	2178	€ 183.627,20	23,523	23,523	1,717	23,523	
2	SEGNAL STRADE SRL	2179	€ 178.690,69	25,579				
3	IMPRESA S.A.L.P. SRL	2180	€ 194.175,14	19,130	19,130			4,302
4	LOCO SANDRO	2189	€ 191.841,29	20,102	20,102			3,330
5	LODDO EMANUELA	2192	€ 187.776,27	21,795	21,795			1,637
6	COS.MATER S.N.C.	2193	€ 180.755,52	24,719	24,719	2,914	24,719	
7	MOSSA MICHELE	2200	€ 158.663,20	33,920				
8	CO.ME.CAR	2201	€ 193.598,88	19,370	19,370			4,062
9	IN.CO.SRL	2204	€ 189.685,12	21,000	21,000			2,432
10	S.ISOM.SRL	2206	€ 198.216,05	18,280				
11	IMP.COSTRUZIONI GENERALI	2211	€ 186.455,67	22,345	22,345	0,540		1,087
12	RINAC SRL	2214	€ 195.507,74	18,575				
13	MASSIDA QUINTINO	2215	€ 192.861,75	19,677	19,677			3,755
14	PUTZU COMPAGNA GENERALE	2217	€ 183.317,46	23,652	23,652	1,847	23,652	
15	PROGE.CO ARCHEO SRL	2218	€ 181.948,85	24,222	24,222	2,417	24,222	
16	ORTU GIUSEPPE	2219	€ 188.969,50	22,131	22,131	0,325		1,30
17								
18								
19								
20								

Il calcolo del modello A ha individuato come soglia di anomalia 23,432%, determinando la posizione delle Ditte nel modo che segue:

01015-0100/0000/00 20080128 T2TBGNC
 BANCO DI SARDEGNA SPA
 Tesoreria 00100 CAGLIARI
 Ente 01015-6600504 COMUNITA MONT.13 ISILI
 Conto 500 CONTO ANTICIPATO 2008
 Totale Attuale Al 28/01/2008

Posiz cresc ribasso	% ribasso	Nominativo O. E.	Imp al netto del ribasso	Imp. ribasso	Risultanze
1	18,28	S.I.SCA. SRL.	€ 196.216,05	€ 43.891,70	Taglio Ali
2	18,575	RINAC SRL	€ 195.507,74	€ 44.600,01	Taglio Ali
3	19,13	IMPRESA S.A.L.P. SRL	€ 194.175,14	€ 45.932,61	Ammessa
4	19,37	CO.ME.CAR.	€ 193.598,88	€ 46.508,87	Ammessa
5	19,677	MASSIDDA QUINTINO	€ 192.861,75	€ 47.246,00	Ammessa
6	20,102	LOCCI SANDRO	€ 191.841,29	€ 48.266,46	Ammessa
7	21	IN.CO. SRL.	€ 189.685,12	€ 50.422,63	Ammessa
8	21,795	LODDO EMANUELA	€ 187.776,27	€ 52.331,48	Ammessa
9	22,131	ORTU GIUSEPPE	€ 186.969,50	€ 53.138,25	Ammessa
10	22,345	I.M.P. COSTRUZIONI GENER	€ 186.455,67	€ 53.652,08	AGGIUDICATARIA
11	23,523	COSTRUZIONI CABRAS MA	€ 183.627,20	€ 56.480,55	Anomala
12	23,652	PUTZU COMPAGNIA GENER	€ 183.317,46	€ 56.790,29	Anomala
13	24,222	PROGE. CO ARCHEO SRL	€ 181.948,85	€ 58.158,90	Anomala
14	24,719	COS.MO.TER. S.N.C.	€ 180.755,52	€ 59.352,23	Anomala
15	25,579	SEGNAL STRADE SRL	€ 178.690,59	€ 61.417,16	Taglio Ali
16	33,92	MOSSA MICHELE	€ 158.663,20	€ 81.444,55	Taglio Ali

LEGENDA	
	TAGLIO ALI
	AGGIUDICATARIA
	ANOMALA
	AMMESSA

Pertanto risulta aggiudicataria l' Operatore Economico I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede legale in via Mazzini n. 31, Carloforte (CI) con un **RIBASSO DEL 22,345% PER UN IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DI € 186.455,67** oltre iva, oneri inerenti la sicurezza (**NON** soggetti a ribasso) pari ad euro 3.000 e costi aziendali (**NON** soggetti a ribasso) di euro 850,00.

Isili, 05.10.2016

Il Presidente
Dott.ssa Emanuela Zara

I Testimoni:
Geom. Laura Pala
Geom. Francesco Carcangiu