



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEL PALAZZO MUNICIPALE

CODICE CIG: 678828914C
CODICE CUP: C11E15000490004

VERBALE DI GARA

Presenti la Dott.ssa Emanuela Zara Presidente di gara;
Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana;
Geom. Emidio Damu Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Nurallao
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Emidio Damu.

L'anno duemilasedici addì 3 del mese di novembre alle ore 10,00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Dott.ssa Emanuela Zara, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, alla continua presenza del Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana e Geom. Emidio Damu Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Nurallao testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto.

Premesso

- la determina n. 62 del 26.8.2016 del Comune di Nurallao con la quale si trasferivano gli atti al questa Centrale Unica di Committenza per il seguito di competenza al fine di dar luogo all'espletamento della gara in oggetto;
- la determina R.G. n. 82 del 7.9.2016 di questa CUC con la quale si dava avvio alla procedura ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e il relativo verbale del sorteggio del 27.9.2016;
- la determina R.G. n. 102 del 12.10.2016 di questa CUC con la quale si trasmetteva la lettera di invito per la procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016) agli Operatori Economici risultanti dall'estrazione ;
- che entro il termine perentorio del 2.11.2016 indicato nell'Avviso di Manifestazione di Interesse del 12.10.2016 prot. n.2341, risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi, concernenti la partecipazione alla manifestazione di interesse, presentati dai seguenti operatori economici

N.	DENOMINAZIO	SEDE	PROT
----	-------------	------	------

PROGR ES	NE		
1	GIFRA APPALTI	SAN GAVINO MONREALE	2459
2	COS.VI.P. SRL	QUARTUCCIO	2492
3	SIRIMED	TREMESTIERI ETNEO	2498
4	ING. AMBIENTE	QUART	2502
5	C.E.M. SEN	OLIENA	2507
6	CM CONSORZIO	RAVENNA	2510
7	AMATO COSTRUZIONI	ALCAMO	2511
8	FIGECO	CATANIA	2512

- che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;

Si dà atto che presenzia il Sign. Serra Giovanni rappresentante legale della Ditta Gifra Appalti .

Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara, davanti ai testimoni, per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;

Tutto ciò premesso

SI PROCEDE

- a) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando e sottoscrivendo gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- c) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita i plichi ai sensi della precedente lettera b);
 - verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;

Nella seduta pubblica di cui trattasi si procede all'apertura dei plichi dei soggetti concorrenti in ordine di protocollo, così come indicato nella tabella sopra, e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione dei PASSOE nella piattaforma AVCPass.

Si precisa che risulta presente un PASSOE al quale non è associato alcun plico offerta.

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata, risultante completa e regolare, ammette alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici

Si procede all'apertura delle Buste B "OFFERTA ECONOMICA" nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi della lettera invito, deve contenere:

la dichiarazione d'offerta redatta sul modello allegato alla lettera d' invito, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara.

Si da lettura ad alta voce:

- a) del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta,
- b) constatata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Le risultanze sono riepilogate nella seguente tabella

N. PROGR ES	DENOMINAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	PREZZO OFFERTO IN EURO
1	GIFRA APPALTI	24,506	198.735
2	COS.VI.P. SRL	24,226	199.435
3	SIRIMED	26,389	194.020,50
4	ING. AMBIENTE	30,111	184.722,50
5	C.E.M. SEN	17,327	216.682,50
6	CM CONSORZIO	22,156	204.610
7	AMATO COSTRUZIONI	20,221	209.447
8	FIGECO	24,713	198.217

Pertanto risulta aggiudicataria l' Operatore Economico l' ATI costituita da INGEGNERIA & AMBIENTE SRL (capogruppo) con sede legale a Quart (AO) e ACTIS ALESINA srl (mandante) con sede legale a Valtournenche (AO) con un **RIBASSO DEL 30,111% PER UN IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DI € 174.722,50** al netto degli oneri inerenti la sicurezza (**NON** soggetti a ribasso) pari ad euro 10.000,00 e comprensivo dei costi ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 pari ad euro 5.000,00.

Pertanto l'importo contrattuale risulta **184.722,50 euro**, iva esclusa.

Alle ore 12.15 si sospende la seduta pubblica rinviandola alle ore 10.00 del giorno 8.11.2016

Si riapre la seduta alle ore 10.00 dell' 8.11.2016 e si procede all'estrazione di uno dei metodo di cui all'art. 97 comma 2 per determinare la soglia di anomalia delle offerte da sottoporre a verifica. Risulta estratta la **lettera a)**

Il calcolo del modello A ha individuato come **soglia di anomalia 24,9555%**.

Poiché gli O.E. che hanno presentato l'offerta sono in numero inferiore a dieci non si esercita la facoltà di esclusione automatica ma si procede a richiedere spiegazioni sui costi proposti nell'offerta dall' ATI costituita da INGEGNERIA & AMBIENTE SRL (capogruppo) e ACTIS ALESINA srl (mandante).

Le spiegazioni dei costi relativi all'offerta, art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16, dovranno pervenire entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della nostra richiesta.

Isili, 8.11.2016

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

I Testimoni:
F.to Geom. Emidio Damu
F.to Geom. Francesco Carcangiu