



Publicazione Albo
Pretorio n. 521
del 06.10.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Mandas

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2460 del 06.10.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-09082021-2010.355097
Num. Protocollo	2075	Data prot. 11/08/2021
Ubicazione	[REDACTED]	Comune Mandas
Interventi	03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria della facciata	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 16/08/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/08/2021;

RICHIAMATA la nota del 23/08/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni documentali da parte dell’Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana del 30/08/2021;

VISTE le integrazioni caricate sul portale in data 23/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 23/09/2021, con la quale sono state trasmesse le integrazioni e aggiornati i termini della Conferenza di Servizi in forma asincrona;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Manutenzione straordinaria della facciata** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 49 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	2d4c460486bfd6da75c9fc49938d69507543cc4ff279c60b5647cc5e576581b3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5d0c303dd6d14cc189ffe89858ffe5845d0e4cd5ec30fefb2eea85f64eb6191b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	1650cb8d2745a48007a3430bec4e025037e8da9b16c3f61f8d16f699b2331c67

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-09082021-2010.355097
Nome file/Tipo	██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	25f0d493811d2fd1e1801a9f58a6def05df6663b108b3b7fef6ab334e6f4c971

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m



Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	0ee671ecd58d45c8e8c38a0de1ca57a00822007ba1e06328991dedcd98ae4a90

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	424cb153080dad6b117ec906dddca262a090ceabb6b4fae865bddb5ab08fb0d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	40b9fcc1ba29635d8ad922c0ca325a4f62e48b6088ba182f0ed307162fffbbae

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	17ce6b39e23f99909fd7c96ee06915add0f59fdb10a734e7bced16e079920a98

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	fed2ad30517d88c06a53889c32209dde5571f6dad18669f176d87c271d3a2bac

Stato documento	Annullato in data 13/08/2021
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	94e93055291eee05d9e518d4b45dd308262a5ad8a82e305d9432f86cd3ff297d



Stato documento Annullato in data 13/08/2021
Nome modulo ██████████-09082021-2010.355097
Nome file/Tipo ██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 691150677d0a5df3bebf0254e193b3eb64ac8b6709a1ae7f6def51739977ba75

Stato documento Annullato in data 13/08/2021
Nome modulo Xml del DPR-160
Nome file/Tipo Xml del DPR-160
Descrizione file Xml del DPR-160
Codice di controllo 59e103e448ed246ad590661d782fe913efae43e27ebb5ecbf46f5e2c905e5e3a

Stato documento Annullato in data 23/09/2021
Nome modulo Xml del DPR-160
Nome file/Tipo Xml del DPR-160
Descrizione file Xml del DPR-160
Codice di controllo 6f915dee74eb2fe946a551e77e55751a64103848af872ebd531e442e315f74ef

Stato documento Annullato in data 23/09/2021
Nome modulo ██████████-09082021-2010.355097
Nome file/Tipo ██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 5d9a06a02375bf5d34216af3681e0092caf7239a3977e07d846941b5b4e3e59e

Nome allegato 2 - Relazione paesaggistica ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato 2 - Relazione paesaggistica ██████████
Codice di controllo 611c5442545c77da47384ffba5899d5bff79480952091e651db2e8cb50b5991c

Nome allegato 1 - Relazione tecnica e document fotografica ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato 1 - Relazione tecnica e document fotografica ██████████
Codice di controllo 37009175e9d27b5f25ad6396429530c5a52a203c8d15173a1b8b36168fb6e44a

Nome allegato TAV 2 - ██████████.dwf.p7m



Descrizione allegato TAV 2 - [REDACTED]
Codice di controllo c42a5e2f2aac3211028979ece4d46e44a1212cce5f2eeda760385d70a424a6d9

Nome allegato TAV 1 - [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo c27ef73cfafd715c9df81e306b3ac2618bee7b5f30e392211e2ec6ddb884390b

Nome allegato oneri segreteria CdM13082021.pdf.p7m
Descrizione allegato oneri segreteria CdM13082021
Codice di controllo 796825b37d6887232faffca9b7af221506df0bc4dfbb2114483c28c2ec7b69cb

Nome allegato oneri segreteria CM13082021.pdf.p7m
Descrizione allegato oneri segreteria CM13082021
Codice di controllo 9cd28f068abf31591049ec3da19bd0f2c7148cd4f9109e37d2f63a22ac454080

Nome allegato DOC. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOC
Codice di controllo 3d2b08843307e9e760edf5d2dcb2a14aa72ecef628825e9405ae05b583c4032

Nome allegato DOC. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOC
Codice di controllo bd67c9cb309cddaca462a5b8d7adf52ca9c0b35e194e4e077e2bf9836654bb93

Nome allegato DOC. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOC
Codice di controllo 6ad5c5280022b9b5a759bf36c0bceae30904fab882821f3057fb45af898bf38f

Nome allegato DOC. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOC
Codice di controllo d1714280efea12e4f3b8e143e90dc725b96653293e4f4fbb8ae26f0c81e15f8a

Nome allegato DOC. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOC



Codice di controllo 2c1eaba05ad44dddc5e8cd92b64ddede88c3a3e1eaab0f169f07db5859726ee3

Nome allegato Procura ██████████.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 22a2cf0ce27fce2eb8e1d70dc037e6e146b028ef0c7dac3c896c4c13abb7b48b

Nome allegato ~~TAV 2~~ ██████████

Descrizione allegato ~~TAV 2~~ ██████████

Codice di controllo 9f8428daea5e7c78ead22d729f02bffe7d5453e3d1ede815f367e54d634919fd

Nome allegato ~~2~~ ~~Relazione paesaggistica~~ ██████████.p7m

Descrizione allegato ~~2~~ ~~Relazione paesaggistica~~ ██████████

Codice di controllo 876175d62b93a4283a69f3f12210180c7e3e2a3e01db2b7beeeb022155af1f78

Nome allegato ~~TAV 1~~ ~~Lallai.dwf~~.p7m

Descrizione allegato ~~F13~~ ~~Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto~~

Codice di controllo 465eed24e928bbdb63e0958949a2af25a0d1217d864f9467e0229bef060fe6e6

Nome allegato ~~1~~ ~~Relazione tecnica e document fotografica~~ ██████████.p7m

Descrizione allegato ~~1~~ ~~Relazione tecnica e document fotografica~~ ██████████

Codice di controllo e5f329ed1909e0dca33acb78186abe13ee6eb79671a7687ef05d0f92e08c745d