



Publicazione Albo  
Pretorio n. 260  
del 29/04/2024



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili – Sadali

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Sadali

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 1552 del 29/04/2024

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]	-17012024-1102.705758
<b>Num. Protocollo</b>	335	<b>Data prot.</b> 06/02/2024
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED]	- Comune Sadali
<b>Interventi</b>	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza	
<b>Descrizione procedimento</b>	Ristrutturazione di immobile residenziale.	



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Sadali
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Sadali
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Sadali
5. Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Sadali

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in



materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 22/02/2024;

**RICHIAMATA** la nota del 22/02/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che in data 07/03/2024 l'*Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili* ha segnalato l'esigenza di acquisire documentazione integrativa;

**VISTA** la nota del 09/04/2024 con la quale sono state trasmesse le integrazioni e aggiornati i termini per la conferenza di servizi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Sadali

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Ristrutturazione di un immobile residenziale** nell'immobile sito in **Via ██████████, Comune di Sadali**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione



dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 67 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A2
<b>Nome file/Tipo</b>	A2.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità igienico-sanitaria
<b>Codice di controllo</b>	509c1a5a1e80aefef8c4688d34a94cb7e113ba04722aebb32557a02cc45e9778

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	5ccd00c0051b0f7eefdef2bb70f0230df7d7f5b3b3153d290ecc0b509634cc6a

<b>Stato documento</b>	Originale
------------------------	-----------



<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	ad160b8c64c9d9c3300ad53531b5f94095ff99a719fe02fa33a465750a9075fa

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F33
<b>Nome file/Tipo</b>	F33.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
<b>Codice di controllo</b>	2311759bae050ac2885073a8e243aae8a3b9dd1f83a094a859f3a7d9fc0ddfd1

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-17012024-1102.705758
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-17012024-1102.705758.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	1d93efd7d81ad22dc5b0c9c368e134f7c373a291aede148a9584e0f830e3f86a

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	746274f5adca310b793505c9fe3ec57df1a2a0d0f55ab136479f5dab257d0143

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I



<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	9c85d3e31749278f0346714025e195147b82e6ce3d3f509f597f129490f6101d

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	bf72d75a6a0bab485026feb91e4b04b2ba563cdce194e3a99e4d9c44997c1001

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A30 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Relazione asseverata
<b>Codice di controllo</b>	dbcb54eac50a45a611417e9cf5af9027f1edc89e89769f62f24f7ef96c71234a

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	d5d96d1ddfe958454cc5b6ed8c1ede8ceff926b409be67b6497df7c84d7f5371

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30
<b>Nome file/Tipo</b>	A30.pdf.p7m



<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
<b>Codice di controllo</b>	1eda1fe87ecf201a465021c2fcedd690b5f36a215596f5d3df7411d92a143580

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	8f6d273d628f9f9c8dd2109876c11edbf8d2414de0b55b79fab62b1429cbc816

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 21/02/2024
<b>Nome modulo</b>	<del>A2</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A2.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Conformità igienico-sanitaria</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>feb8462dfe5e4a198759e07213def1df1e5596d5f089599ef774dc8263b3ad80</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 21/02/2024
<b>Nome modulo</b>	<del>A28</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A28.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Conformità alle norme paesaggistiche</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>275b363defe959a5224311e89934768cd410a700e629b4521d7af0381565b6e8</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 04/04/2024
<b>Nome modulo</b>	<del>A28</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A28.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Conformità alle norme paesaggistiche</del>



**Codice di controllo** ~~9496e5ef36fd448bab1a88a443ca7238ffd92166837b570d9abf852b165f698a~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 04/04/2024

**Nome modulo** ~~[REDACTED] 17012024 1102.705758~~

**Nome file/Tipo** ~~[REDACTED] 17012024 1102.705758.pdf.p7m~~

**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~

**Codice di controllo** ~~10778ebe27b44976b93e9eafa2a66be5dbbe8fd90bd4a1548ee57b2566574aa6~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 21/02/2024

**Nome modulo** ~~[REDACTED] 17012024 1102.705758~~

**Nome file/Tipo** ~~[REDACTED] 17012024 1102.705758.pdf.p7m~~

**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~

**Codice di controllo** ~~3a8acece6e516fe6e4311e6391ee104b93b392f5e8a9e9f82088b194563d0ab0d~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 04/04/2024

**Nome modulo** ~~Xml del DPR 160~~

**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR 160~~

**Descrizione file** ~~Xml del DPR 160~~

**Codice di controllo** ~~b61425efe725233025ae9210b4301e8f00b84d3fe0be63ac31902958be6d4e19~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 21/02/2024

**Nome modulo** ~~A1~~

**Nome file/Tipo** ~~A1.pdf.p7m~~

**Descrizione file** ~~Conformità urbanistica~~

**Codice di controllo** ~~42e4a6d22d7d502b73d6557db1ee299dced9839e800e0897e5b1eb4dfcb~~



2146b

**Stato documento** Annullato in data 21/02/2024  
**Nome modulo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Descrizione file** ~~Xml del DPR 160~~  
**Codice di controllo** ~~bdb7eb5e1737eb766deb93ed440dd324f9e63e09faf6cbf6891345592e20ead2~~

**Stato documento** Annullato in data 21/02/2024  
**Nome modulo** F32  
**Nome file/Tipo** ~~F32.pdf.p7m~~  
**Descrizione file** ~~Assolvimento imposta bollo~~  
**Codice di controllo** ~~25b025eb513111a3a0b888a6ab1750e9ac7a9ede1796b4182e4afd9bf678f53a~~

**Nome allegato** 3 elaborato grafico attuale integrazione.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** 3 elaborato grafico attuale integrazione  
**Codice di controllo** 848e0154915cfc4c7b020984b9210f6cd6e3a5a1cfc4d446033c48bbdaf6b86f

**Nome allegato** render tetto.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** render tetto integrazione  
**Codice di controllo** 06814487c2671a94c0a40b5e52ef18d849efcbb32319d657dd6f87471e132186

**Nome allegato** 4 elaborato grafico previsto integrazione.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** 4 elaborato grafico previsto integrazione



**Codice di controllo** 3af9bb2e540556e6dd71600506c3a47e6409bf7a4c815555d5a2af0747a362f2

**Nome allegato** 5 allegati integrazione.pdf.p7m

**Descrizione allegato** 5 allegati integrazione

**Codice di controllo** 157aa477f0cdc7c1ea1de5c23b29e8d484b3aaa50a56be67520f5008f3b8b5b4

**Nome allegato** 3 elaborato grafico attuale integrazione.DWF.p7m

**Descrizione allegato** 3 elaborato grafico attuale integrazione

**Codice di controllo** cf108f9e86edc958faa9cf76d21e23cb897a328786839be7225d574daa9194f1

**Nome allegato** 4 elaborato grafico previsto integrazione.DWF.p7m

**Descrizione allegato** 4 elaborato grafico previsto integrazione

**Codice di controllo** 64fa1add3ab1c76694eabd410d51235794c45a0cbd298be878a513c1b061423a

**Nome allegato** 1 Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m

**Descrizione allegato** 1 Relazione tecnica illustrativa integrazione

**Codice di controllo** f91bb790f15a6d4ef8a1d0a9e0a0641457351bce393a5e698044741070b  
aaa87

**Nome allegato** Bonifico diritti di segreteria.pdf

**Descrizione allegato** Bonifico diritti di segreteria

**Codice di controllo** bf18abcfbc0060de79b3a11b37c95cf1c555e8731621d98b75f0695d968284c4



<b>Nome allegato</b>	planimetria area curve di livello.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con piano quotato a curve di livello - Scala 1:200/1:500
<b>Codice di controllo</b>	b58a99f271135d0b019aa9695f9cee4ac23d7aec233454ad91bdb21da6b28f74

<b>Nome allegato</b>	igm.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
<b>Codice di controllo</b>	08bbef48e012d63cb02c42b43eab6a29db7131b764852f99fd8f296127f8c802

<b>Nome allegato</b>	catastale.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
<b>Codice di controllo</b>	adaa284594f7b56a6616e555f99ec32e944dc200b46d19217ea30847138856d6

<b>Nome allegato</b>	PAI.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio cartografia del PAI con indicato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
<b>Codice di controllo</b>	a17602a3c893033b50499700429070482242c285dbea3ed426c234ede2fddad9

<b>Nome allegato</b>	carta aerofotogrammetria.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio carta aerofotogrammetria con indicato l'intervento - Scala 1:2000
<b>Codice di controllo</b>	f949df60da891d9f68bf9cb6ecda5c7d19d8c40e06ea2f6b7384c986de41fc94

<b>Nome allegato</b>	relazione tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione



<b>allegato</b>	tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
<b>Codice di controllo</b>	aa8ee397caeffa71f1c189e7a17f7ec6eba57597c5d1a17b27d168b8ee0a14fa

<b>Nome allegato</b>	planimetria assetti vegetazionali e morfologici.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria degli assetti vegetazionali e morfologici - Scala 1:2000/1:500/1:200
<b>Codice di controllo</b>	3def1aa5626e8f2b3b155589ca5274e47d9389bf8d6676d1576125f8a0e25400

<b>Nome allegato</b>	prospetto.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Progetto opere di mitigazione paesaggistica degli interventi (ripristino delle scarpe in scavo e rilevato, opere di sistemazione a verde, rivestimenti in pietre, finitura dei prospetti, recinzioni, ecc.) - Scala 1:1000/1:200/1:100
<b>Codice di controllo</b>	431d195151f747cd493653f0c6641c347b536df3952d5fa4448ebdce30708c24

<b>Nome allegato</b>	tetto rendering-signed.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi
<b>Codice di controllo</b>	aa41a10f47af44e0beb373082c5bddc1177a56723c978171764e6e875a65e724

<b>Nome allegato</b>	foto e planimetria scatti.pdf.p7m
<b>Descrizione</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il



<b>allegato</b>	contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
<b>Codice di controllo</b>	c5e054cc76fb138c41a277efdfedd3ad8519cbfa1ed8f1278b1b2bfd09903e7f
<b>Nome allegato</b>	stralcio piano particolareggiato.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio del piano attuativo in cui ricade l'intervento - Scala 1:200/1:500
<b>Codice di controllo</b>	b4f6e09ee0b446162349b194504eafd5375620c1bab1dc9daf211ff40254b44f
<b>Nome allegato</b>	4 elaborato grafico previsto.DWF.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	4 elaborato grafico previsto dwf
<b>Codice di controllo</b>	aa054e421498636bada6c287216f7c3303ef4caaebb104f94b2d694e28db4521
<b>Nome allegato</b>	planimetria lotto.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con la rappresentazione delle opere esistenti e in progetto - Scala 1:200/1:500
<b>Codice di controllo</b>	9b22c70a3d0172ecd668653d2601436f5b9e1e38279094f4cbcdc3eb97f16fbe
<b>Nome allegato</b>	3 elaborato grafico attuale.DWF.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	3 elaborato grafico attuale dwf
<b>Codice di controllo</b>	991e5656d8621472def4094f1f1afd8ce81b32e962c0eb8c96b593adeb1acdf3
<b>Nome allegato</b>	relazione paesaggistica conforme.pdf.p7m
<b>Descrizione</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del



<b>allegato</b>	31.01.06)
<b>Codice di controllo</b>	3a6e15d20dc5a3a3311c5bb4865cd5105d29ed45a9cc55d6ccba9ff023b8e136

<b>Nome allegato</b>	ortofoto.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento
<b>Codice di controllo</b>	15c9f72676dbd36c3850c1f21939fb03a5649ecdc163a34839ee6f655897f2c7

<b>Nome allegato</b>	CTR.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
<b>Codice di controllo</b>	acf1edb74637b289a4cf551b1ce4e0cb313ec6b8f8a9ac1bb9f29b259185b2ca

<b>Nome allegato</b>	PPR.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
<b>Codice di controllo</b>	240cd879ef41da8eb3bba562f4bfd772848109a014507947d4d83a5143454657

<b>Nome allegato</b>	4 elaborato grafico previsto.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	4 elaborato grafico previsto
<b>Codice di controllo</b>	6ba0c663c0512f49ea9ccae52c0142ef97056eef12ad7bbaa9a16211b2f71724

<b>Nome allegato</b>	5 allegati.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	5 allegati



**Codice di controllo** 21310e43b321714e549977ebc90ef8bf2a3ffcd3eaa8c444cd412a4795a3b672

**Nome allegato** 3 elaborato grafico attuale.pdf.p7m

**Descrizione allegato** 3 elaborato grafico attuale

**Codice di controllo** 282940159c158ae994fa56d183e8db3971d29434d572f3557b14480a5a7d0d8b

**Nome allegato** documento [REDACTED].pdf

**Descrizione allegato** documento [REDACTED]

**Codice di controllo** 2b2cabb3dc7ee724bb3bb8100ba5244c68b7406607c3fd90753b62bb2dd339c0

**Nome allegato** identità [REDACTED].pdf

**Descrizione allegato** identità [REDACTED]

**Codice di controllo** eb740f1e7098c208fed18993561ade5eb716ea5eb77ba309726a218538fd4766

**Nome allegato** 2 relazione paesaggistica.pdf.p7m

**Descrizione allegato** 2 relazione paesaggistica

**Codice di controllo** ccdb49d5f494831fdc24e69a50e333235063695bf2cf9adfff3b5b0d30b81499

**Nome allegato** 1 relazione illustrativa.pdf.p7m

**Descrizione allegato** 1 relazione illustrativa

**Codice di controllo** b89c7a65cd47c9d3411b5d5a99cab1c6c39820d458d923d2132f0dee429c9ce6



<b>Nome allegato</b>	carta identità [REDACTED] (4).pdf
<b>Descrizione allegato</b>	carta identità [REDACTED]
<b>Codice di controllo</b>	48b7daee106b1b211662497db9c26bca4ae953cb839cd225b638353ac04a095d

<b>Nome allegato</b>	F15.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f

**Allegati:**

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



# COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE III n. 125 - 09056 ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 - protocollo.cmisili@legalmail.it

**SERVIZIO TECNICO**  
Ufficio Tutela Paesaggio

Dati pratica: PROC. N. 14/24

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED] 17012024-1102.705758			
	<i>Num. Prot.</i>	335	<i>Data Prot.</i>	06.02.2024
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune Sadali			
<i>Interventi</i>	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	Ristrutturazione di immobile residenziale.			

LOCALITA': [REDACTED] Comune Sadali

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED] - Carbonia ([REDACTED])

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: Ing. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica [ ]	Opera Privata [X]
SUAP [ ]		
VIA [ ]		
VAS [ ]		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

### PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

### DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	SADALI	19	1736	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A2 – Inclusa nel perimetro del centro di antica e prima formazione del comune di Sadali
DESTINAZIONE AREA:	A – CENTRO STORICO

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE: Il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Sadali è stato adottato definitivamente con la DC n. 16 del 22.06.2018 approvato ai sensi dell'art. 9 LR 28/98 con Determinazione 1226 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con prot. 39083 del 12/10/2020.

### VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)  
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1, lettere e) ed i) del D.Lgs. 42/2004.  
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "A2" del PUC, come verificato in sede di copianificazione

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	530	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	<b>X</b>	NO	
<p>Interventi previsti negli strumenti di attuazione di cui all'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (piani particolareggiati, piani di lottizzazione convenzionata, piani per gli insediamenti produttivi, piani per l'edilizia economica e popolare), purché tali strumenti di attuazione siano approvati ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. n° 28/1998.</p> <p>Intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale.</p>				

<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>
<p>La morfologia della Barbagia di Seulo, in cui si trova il comune di Sadali, si caratterizza per una marcata orografia ricca di valli fortemente incise dal Flumendosa che contribuiscono a isolare i centri urbani per via della difficile accessibilità.</p> <p>I centri abitati di questa regione rispecchiano ancora bene gli antichi assetti medioevali e della prima età moderna. La tipologia edilizia prevalente è quella delle cellule elementari edificate a filo strada secondo la morfologia del terreno. Le abitazioni derivano dall'aggregazione di cellule edilizie che, attraverso il principio della sostruzione, consentono la colonizzazione e la gestione del suolo in forte pendio. Con la progressiva occupazione degli spazi liberi le abitazioni crescono in altezza, su più livelli.</p>

<b>SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI</b>
-----

<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)</b>
-----

<b>AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)</b>
-----

<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)</b>
-----

<b>ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI</b>
NTA del PPCS

NOTE: N.N.
------------

### **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

<b>DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI</b>
<p>Documenti sull'esistenza del centro storico di Sadali sono desumibili a partire dal 1335, anno in cui, di esso, si trovano cenni nell'ARCHIVIO DELLA CORONA D'ARAGONA. Un documento parla di "Sadeli" facente parte della curatoria di "Siulo" (l'attuale vicino e confinante Seulo). Dati sulle dimensioni del centro abitato sono desumibili solo a partire dal 1598 dai registri parrocchiali, ottenendo il numero delle abitazioni basandosi sulla consistenza della popolazione. Gli abitanti erano a quel tempo 280, quantificabili in poco più di cinquanta fuochi e quindi altrettante abitazioni. Da questo momento si ha un progressivo incremento della popolazione fino al massimo raggiunto nel 1961 con 1400 abitanti e 300 unità abitative corrispondenti.</p> <p>Per quel che riguarda i supporti cartografici i più datati sono quelli del De Candia del 1846, dove sono riportate le abitazioni allora edificate, si nota un nucleo principale a Nord della vallata e uno distaccato, alla base dell'altopiano. Col tempo questo distacco è andato riducendosi fino a scomparire. Il 1961 rappresenta un anno molto significativo, con la nascita del Piano Di Fabbricazione, redatto dall'amministrazione comunale, nasce un nuovo paese, nel quale la</p>

popolazione si trasferisce quasi integralmente. Se da un lato questo spostamento ha portato allo spopolamento del nucleo originario altresì ha permesso allo stesso di preservare quasi integralmente le sue caratteristiche. Le abitazioni sono organizzate in isolati detti "ixinau", vicinato. I vicinati hanno diverse densità di aggregazione in base al periodo nel quale sono stati edificati, costituiti nella parte più vecchia da case a schiera su un livello in nuclei sufficientemente distanziati; più sporadiche sono le abitazioni isolate. Troviamo abitazioni isolate o a schiera, ma con la stessa organizzazione distributiva, una prima stanza collegata alla seconda, spesso su un livello più alto.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il fabbricato oggetto di intervento è costituito da una piccola unità immobiliare su due piani con copertura a terrazza. L'intervento prevede la realizzazione di una copertura a doppia falda che non determinerà incrementi volumetrici secondo lo schema del Decreto Floris, risultando così rispondente alle prescrizioni ed indirizzi del Piano Particolareggiato per il centro storico.

Il manto di copertura verrà realizzato in coppi di tipo tradizionale.

Gli interventi proposti sono riconducibili, in riferimento all'allegato B del DPR 31/2017, alle seguenti tipologie:

- (B.3) *Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne.*

- (B.4) *Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.*

#### INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

#### VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche dell'area in questione sono quelle relative alla visuale dalla strada che delimita l'area oggetto di intervento. Il fabbricato è estremamente visibile dalla strada. La correttezza dell'intervento non determina alcuna criticità percettiva rispetto alle visuali panoramiche. L'intervento in progetto non interferisce negativamente con le visuali e pertanto non presenta criticità percettive.

#### VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

La soluzione progettuale è estremamente coerente con il contesto e con le prescrizioni del Piano. In particolare la copertura verrà realizzata a doppia falda con manto in coppi di tipo tradizionale.

#### OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non sono previste opere di mitigazione.

#### MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR**

La correttezza dell'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto. L'intervento proposto non interferisce negativamente con le visuali non presentando criticità percettive, per i suddetti motivi si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR e con le previsioni del PPCS.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato. In particolare la copertura verrà realizzata a doppia falda con manto in coppi di tipo tradizionale.

**CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Per quanto espresso si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento nel rispetto delle prescrizioni delle NTA del PPCS.

Data 11.04.2024

Il Tecnico istruttore  
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Simone Coni

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO MANCONI**

CN = MANCONI ALESSANDRO  
T = Geometra



Firmato digitalmente da:

**CONI SIMONE**

Firmato il 11/04/2024 14:11

Seriale Certificato: 1923488

Valido dal 16/11/2022 al 16/11/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA