



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 254
del 23/04/2024



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Nuragus

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1470 del 23/04/2024

Dati pratica:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale	-18032024-1239.729211		
Num. Protocollo	901	Data prot.	19/03/2024
Ubicazione	Via San Sebastiano 15 - Comune Nuragus		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 13 - Altri interventi - Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni delle aree pertinenziali degli edifici esistenti, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale (edilizia libera non soggetta a comunicazione)		



	3) 13 - Altri interventi - Interventi di demolizione senza ricostruzione (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Rifacimento dell'accesso carrabile e demolizione delle superfetazioni via 1500 Sub.1 Nuragus

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nuragus

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9,



- del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
 - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
 - D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
 - Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione



del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/03/2024;

RICHIAMATA la nota del 19/03/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Nuragus

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;



SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora _____, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Rifacimento dell'accesso carrabile e demolizione delle superfetazioni via _____ N.C.E.U. _____**, nell'immobile sito in **Via _____ Comune di Nuragus**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.



Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A



Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	4d8b161b0fe08026ff8bf7ce249c51531210a91d4906a2a20b0db5fb54583846

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	71a006f765173ded2690dda79281310bd3aa8bd571fac0ac15b1e0abb5d53b94

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4a697a4d7523cca10b3f6a96fa9ea01931407d34ac8cf4ff51a6881e47d96d82

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9cace57a5d73eb29572c63bee8b7d81f16ba01d9f278569fbd8d1cd03a3af50c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	071d8faca54962d7152c96d90be0a2e071768a1922e5e780921ace172f1f5429



Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a6683144f1fbe7f20895391e0d62bd53635a07329ce65ad63a9cce04e113b706

Stato documento	Originale
Nome modulo	-18032024-1239.729211
Nome file/Tipo	-18032024-1239.729211.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	cb9e075ff5125b087ad68da3f5d2b2c261e74b3f00cfbd21881d8b95504f268b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f88c5291de2e7777dbe97b7144b83541d9266b009622cd44e8a3108c0fda8c73

Nome allegato	D003_BANK_TRANSFER-9.pdf
Descrizione allegato	Oneri SUAPE
Codice di controllo	75aacc1ecc9dcb3ee5a2a28fdb4ba08144990cf8813e3129deffe07fc0b8edcd

Nome allegato	2024.05_ _Tav.03.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.03 Progetto
Codice di controllo	26ad08b05e97a1dae556f9014c6790fd5e8a2f40b8b0e508feddfc608c470859

Nome allegato	2024.05_ _Tav.01.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto



Codice di controllo 19354bd6d7cb8ff3c054e1e282975890e6901c9f5ebe5fdc626c80e51c12c81f

Nome allegato ALLEGATO A_Relazione tecnica_ .pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO A_Relazione tecnica_

Codice di controllo e321e3cd96a3292afcd32fc10adb591224a6c280b352e7668f1baaba374ad373

Nome allegato 2024.05_ Tav.02.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav.02 Stato di fatto

Codice di controllo aadb1118b54af92d1df7c54c08f66eb939c596e0b20b152f5c4e64eca1238b29

Nome allegato ALLEGATO B_Relazione paesaggistica semplificata_ .pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO B_Relazione paesaggistica semplificata_

Codice di controllo 96ddeeb89ff8094340ad4ef19606d9dfec68d3c21bd4ff7c092cae3189d7a3dd

Nome allegato C.I. .pdf

Descrizione allegato C.I. C...

Codice di controllo ad34d890dab8e6b0a6736f4edfbf5452a647ad8e9b33b4afce761c7dae67c009

Nome allegato Procura .pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo bcc39d4c08b73621bc4b49e5a3d89836ce1a13bb5ecc19eeead005b93dc9af1

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo*



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - 09056 - ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 - E- MAIL: protocollo.cmisili@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 11/24

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	-18032024-1239.72921			
	Num. prot.	901	Data prot.	19.03.2024
Ubicazione	- Comune Nuragus			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 13 - Altri interventi - Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni delle aree pertinenziali degli edifici esistenti, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 3) 13 - Altri interventi - Interventi di demolizione senza ricostruzione (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
Tipologia Iter	Conferenza di servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	RIFACIMENTO DELL'ACCESSO CARRABILE E DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI - - N.C.E.U. Fg. 5 GUS			

LOCALITÀ: ' Comune Nuragus
RICHIEDENTE:
RECAPITO COMUNICAZIONI: NURAGUS, VIA ROMA 74 (Geom. Gianpiero Melis)
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: **GEOM. GIANPIERO MELIS**

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE



Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1500	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A – centro storico
DESTINAZIONE AREA:	Zona A – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA

	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "A" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante



BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)

Foglio

540

Sezione

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)

SI

NO

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).

AMBITO DI PAESAGGIO

La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei.

I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: N.N.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus. Il fabbricato si inserisce sulla via principale San Sebastiano. Nell'area prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto ma con buona presenza di fabbricati tradizionali, in gran parte fatiscienti.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO



La demolizione delle superfetazioni è coerente con la normativa vigente liberando l'area cortilizia riorganizzando correttamente la distribuzione dei volumi edilizi.

La nuova sistemazione della rampa, risultando necessaria al corretto accesso carrabile, non crea alterazioni significative dal punto di vista paesaggistico.

L'utilizzo del cancello proposto risulta inidoneo per la tipologia di intervento.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano nell'intervento criticità rispetto alle visuali panoramiche, fatta eccezione per la tipologia di cancello proposto che risulta estraneo alla tradizione locale.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta particolari criticità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si prescrive:

- la realizzazione di un cancello cieco in legno con doghe verticali, a 2 ante e con altezza pari alla sommità della muratura esistente, il cancello verrà posizionato sul filo interno della muratura;

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le opere previste risultano conformi con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla seguenti condizioni:

- Il nuovo cancello sia del tipo cieco in legno con doghe verticali, a 2 ante e con altezza pari alla sommità della muratura esistente, il cancello verrà posizionato sul filo interno della muratura;

Isili, 11.04.2024

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni