



Publicazione Albo
Pretorio n. 245
del 18/04/2024



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le ASL 5 - SISP

Spett.le ASL 5 - SPRESAL

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1369 del 18/04/2024

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-13022024-1113.716311		
Num. Protocollo	477	Data prot.	16/02/2024
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria delle coperture con smaltimento amianto.
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR- competenza comunale
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 5 – SPRESAL
5. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 5 - SISP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/02/2024;

RICHIAMATA la nota del 19/02/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle



amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Laconi
- ASL 5 – SPRESAL
- ASL 5 - SISP

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Manutenzione straordinaria delle coperture con smaltimento amianto**, nell'immobile sito in ██████████ **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di



durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 62 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Servizio Sviluppo Economico e Territorio
F.to Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	69d49cb5f4377c878170cd32dd2f76b7b3052c2d1973f43b1ebb4da108a6f7ef

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	cc01d850c2be4abe8559d66d3d0c16fdae2979907fdb528806934a82c3cd5478



Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c3e423fe01ad4f9e20106ab1e7c504e83a556b0b3c54f2a60d6f51935464615d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	13d05db0fed1a820b52f0090c4ebe19b631bda023175b6237ad7c5747f16acc3

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	19df4e11c77204962e202e701798628c705645eda7b4b987da149b74963b1aee

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-13022024-1113.716311
Nome file/Tipo	██████████-13022024-1113.716311.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c695c674c1e0273ab26f3ca4842235ea0f3071924e39c68a9cbe2adc5e5bb6ed

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	70a537deba6ccaaaf19bd5a5600e54771ba369c9f4da1500b964ebc3051d4b0b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	07581c49ece2ecc018818ca6f7ee8e1d4f233745ce3a114a4e8abefe2c306f19

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	9339b3fbcf269c22b361957824c50c8f8bc769acf1d24d0b64c17e3f4f606c7d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	40d919169192fdebfd178d5b81190690616f42eddc88f0234a117333bf17b9c6

Stato documento **Annullato** in data 16/02/2024



Nome modulo ~~A1~~
Nome file/Tipo ~~A1.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo ~~790bfd2e319073e634dd6e23256d04911d381198f35192f300a58cea59fe061~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 16/02/2024
Nome modulo ~~A28~~
Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo ~~2679ed0ff9b64e439d694eda60e595f3d6d70eb2d017fd45e207e73aae3d4236~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 16/02/2024
Nome modulo ~~[REDACTED]-13022024-1113.716311~~
Nome file/Tipo ~~[REDACTED]-13022024-1113.716311.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~eac36987f40d3b722d81e51a79ed4140e4d36852e2bea52d845f060e6e8d9d4d~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 16/02/2024
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~fad4d4616d73990b52077561425e1115b2463bb067a53bfe5eac9f592308348f~~

Nome allegato tavola_progetto_amianto.dwf.p7m
Descrizione F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto



allegato

Codice di controllo 37abca51c13e12c588171e39487d5dd3c5d00c6ee56bc812402784ef0d080f69

Nome allegato Diritti_segreteria_ [REDACTED].pdf

Descrizione allegato A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria

Codice di controllo 488b1888adb5dc0f5248c88c42f555b3c0b7f592f9e9e09e0d3186f07bba285a

Nome allegato LAC_garage_cartografia.pdf.p7m

Descrizione allegato LAC_garage_cartografia

Codice di controllo 3b1a89963e2ae4a71b05b081d4a6cc3c4f4f54c30369ed24a14634f65ba01ab6

Nome allegato tavola_progetto.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)

Codice di controllo 93a794819936f7624974c437e79fbc78a175355ddc1a61ad1407ec1a93dc8be

Nome allegato LAC_garage_relazionetecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Codice di controllo 6f7307de01499bd7b3882df068a597c1d137b9bb16266879034e46907b760375

Nome allegato tavola_contesto_dettaglio.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata,



Codice di controllo	elaborato piano volumetrico) e6f0379d2fa84884ea4ec466088712525ad56299d93d4b0130855eea3e994cc8
Nome allegato	copertina.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	5c00813b6308a532815e576b23cdc6f8549166db65b6a23c704b87391320592c
Nome allegato	Planimetria_generalel.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	1a2d38ffd6588e340e1c869efe64f8fe445204f8cd1142e5c0ebd81c2206ec5e
Nome allegato	LAC_garage_relazionepaesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	dee647b1eb7546db87e00f860b0019d5b2a82a552f0c6cf860c99499f08c43d8

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.0198-2024 / Comune di Laconi / [REDACTED] / **Proponente:** [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE CON SMALTIMENTO AMIANTO / SUAPE
N. 716311.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso.

Istruttore : Geom. Alberto Carboni

Resp. Sett.: Ing. Raimondo Leoni

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
12/04/2024 12:59:17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	0198-2024
CODICE UNIVOCO N.	716311
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	19.02.2024	Protocollo istanza	8904
Data integrazioni	19.02.2024	Protocollo integrazioni	8904
Lavori di	Manutenzione straordinaria delle coperture con smaltimento amianto		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Arch. [REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	RISTRUTTURAZIONE		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	15.04.2024
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	LAC_garage_relazionetecnica	5	tavola_contesto_dettaglio
2	LAC_garage_relazionepaesaggistica	6	tavola_progetto
3	LAC_garage_cartografia	7	tavola_progetto_amianto
4	Planimetria_generalel		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	1527 sub.4

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente PUC in zona A e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che nel corso degli anni hanno subito modificazioni e/o superfetazioni e da altri che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"Per risolvere questi problemi si opererà come segue:

- 1) Rimozione delle lastre in cemento amianto da parte di ditta specializzata.*
- 2) Rinforzo delle murature in blocchi mediante inserimento di pilastri in c.a.*
- 3) Costruzione dei cordoli perimetrali di rinforzo, compreso dell'architrave sull'ingresso.*
- 4) Realizzazione del solaio dello spessore di cm 20.*
- 5) Collocazione della guaina bituminosa.*
- 6) Manto di tegole in laterizio.*
- 7) Gronde color testa di moro"*

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento volto alla ristrutturazione dell'unità edilizia non si inserisce in maniera coerente nel contesto preesistente, in quanto la rimodulazione della copertura comporta incremento volumetrico con modifica sostanziale della sagoma, oltre al mantenimento e il nuovo inserimento di elementi architettonici estranei e non confacenti al principio generale di ricostituzione di un assetto generale coerente con quello storico originario.

Per quanto sopra riportato, la rimodulazione della copertura dovrà tassativamente mantenere immutate le attuali quote di attacco della copertura "mt. 2,10" e di colmo "mt. 3,05 all'intradosso del solaio" e il manto di copertura dovrà essere realizzato in tegole laterizie tipo coppo con soluzione di gronda ad oggetto minimo (max 20 cm.).

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dalle visuali panoramiche.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Le opere in progetto non sono completamente conformi con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3 unità edilizia n.156, che prevedono un grado di trasformabilità "CLASSE "4" - *Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*" con le seguenti prescrizioni obbligatorie applicabili ai sensi dell'art.9.4 delle NTA allegate al PPCS: - *Pb*) - *Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari*; *Pc*) - *Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica*; *Pd*) - *Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti*;
Preso atto che, i lavori riguarderanno principalmente il consolidamento della scatola muraria e la rimodulazione della copertura con la sostituzione del manto di copertura in fibrocemento, l'intervento è conforme PPCS vigente nel rispetto delle tassative prescrizioni descritte nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, con le tassative prescrizioni che:

- Sia mantenuta ferma l'attuale quota di attacco della copertura (mt. 2,10) e l'attuale quota di colmo (mt. 3,05 all'intradosso del solaio);
- Il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizie tipo coppo con soluzione di gronda ad aggetto minimo (max 20 cm).

In quanto:

- L'intervento volto alla ristrutturazione dell'unità edilizia non si inserisce in maniera coerente nel contesto preesistente, in quanto la rimodulazione della copertura comporta incremento volumetrico con modifica sostanziale della sagoma, oltre al mantenimento e il nuovo inserimento di elementi architettonici estranei e non confacenti al principio generale di ricostituzione di un assetto generale coerente con quello storico originario.
Per quanto sopra riportato, la rimodulazione della copertura dovrà tassativamente mantenere immutate le attuali quote di attacco della copertura "mt. 2,10" e di colmo "mt. 3,05 all'intradosso del solaio" e il manto di copertura dovrà essere realizzato in tegole laterizie tipo coppo con soluzione di gronda ad aggetto minimo (max 20 cm.).

- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non sono completamente conformi con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3 unità edilizia n.156, che prevedono un grado di trasformabilità "CLASSE "4" - *Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale*" con le seguenti prescrizioni obbligatorie applicabili ai sensi dell'art.9.4 delle NTA allegate al PPCS: - *Pb*) - *Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari*; *Pc*) - *Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica*; *Pd*) - *Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti*;

Preso atto che, i lavori riguarderanno principalmente il consolidamento della scatola muraria e la rimodulazione della copertura con la sostituzione del manto di copertura in fibrocemento, l'intervento è conforme PPCS vigente nel rispetto delle tassative prescrizioni descritte nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE