



Publicazione Albo
Pretorio n. 748
del 27/12/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di
Isili

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3669 del 27/12/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	19092022-1736.528782
Num. Protocollo	2843	Data prot. 14/10/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Isili
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	PROGETTO DI RIMOZIONE DEL VOLUME DI SGOMBERO SULLA TERRAZZA AL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED]	

**SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- 1.AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Isili
- 2.AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 3.EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Regio Decreto n°1775 del 11 Dicembre 1933, “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque



e impianti elettrici”;

- Regio Decreto n°523 del 25 luglio 1904, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/10/2022;

RICHIAMATA la nota del 24/10/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Edilizia e Urbanistica – Isili

RICHIAMATA la nota del 04/11/2022 con la quale l’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Isili esprimeva la necessità di acquisire ulteriore documentazione e chiarimenti

RILEVATO

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario



per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto di rimozione del volume di sgombero sulla terrazza al piano primo dell'immobile di proprietà della Sig.ra [REDACTED] - [REDACTED] MAP. 2387 SUB 11) nel Comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla



ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	545f2a1f9638b99b5123cbcc3191aa8a43c76ecf49dd2aedb1dda1f6e84bdf40

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	198e3214ccb9ed789fc8a4ade6d61941959e7914c2bcfe0970865ce797da6e20

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	cba94827a7b2ffcbdcdb1168143d7c4326882215a79c74961dc3b183dfd2690fb

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-19092022-1736.528782
Nome file/Tipo	██████████-19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c1bcf07a737b132f23e1a518f5ec2f94d75ed6f6b9df791ea4a7881f9ca9519d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	be177e5caca03a7cb6cf5e2e292060ddb0412e00707c817f00481e9c133aaf46



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	a6fb9d76b0bb1710eca42f536cc28f362280af528681dbbb11e7c8bd8ddaeda1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	db049f446dec4ae6826da1a9b3de681ddbf691fdff960b414ef74624bcc045cf

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	fbed02ea7456d5192369787e2ba2ddc0dc79dea340fafc4ef4d90c3877001f51

Stato documento	Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	97f627e251f6a8f300d3deed5b983f6ee1def3f90e9cb37454518e706affd386

Stato documento	Annullato in data 15/10/2022
Nome modulo	██████████ 19092022-1736.528782
Nome file/Tipo	██████████ 19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9d3bd0235082db6678637580d07f2eafe2c01574a67a97b627ace0942062df93



Stato documento Annullato in data 20/10/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo dd24400e6b4fce9ae5be8e82efe3aff2e3f5218d81ce1d66d37981a0fadaaf13

Stato documento Annullato in data 21/10/2022
Nome modulo ██████████ 19092022-1736.528782
Nome file/Tipo ██████████ 19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 8b288eff52eb8801d4301e41962b00dae6db0ae21a2b6c477915d7bed0e666a6

Stato documento Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 62ee8f86df819944e4d1b3986ef65e56f32f6460430b9116a4b1f3e208359ebf

Stato documento Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo A0—parte I
Nome file/Tipo A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo 7e2de75d459cae8b203ab95853473430ee8aa261e43b774dea7dfe4f3ef67152

Stato documento Annullato in data 21/10/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 9280a3f6ea71d5aa23eee025ebb399e48feab91ce1a45a62693561a1813767fd

Stato documento Annullato in data 21/10/2022
Nome modulo ██████████ 19092022-1736.528782



Nome file/Tipo ██████████-19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 1a76fa031216fb4a10f8eba3692a1929408415a24251d1541e809dfdd2e80d43

Stato documento Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo ██████████-19092022-1736.528782
Nome file/Tipo ██████████-19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 5ad3b0e44e57a466e5c7914ec6a20a85966e73ef77b540e540d239b5aeab6e60

Stato documento Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo ddfdde1b67aa9bae9e215f2baec1e80ee91e4698adec998e068490d711ef97d

Stato documento Annullato in data 19/10/2022
Nome modulo F13 - Allegato A
Nome file/Tipo F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Asseverazione tecnica
Codice di controllo b5b5581293d24fad3f4806ec5ded3d9061ea2700e79de9531eb451696749f8e3

Stato documento Annullato in data 20/10/2022
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 75ed2644e120d6b5f31b51540aa99d77a58b57f4288850b57d8b3b096a0fb5e6

Stato documento Annullato in data 21/10/2022
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica



Codice di controllo 151bfc15debe64bf3bd69ec812e2660edd2bb3907d8722a9e607985bfe6a9db2

Stato documento Annullato in data 19/10/2022

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf.p7m

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 07ca25a8bf918ca88e9d81f85d02cedb34115319db127f7ab24829509d531fb7

Stato documento Annullato in data 21/10/2022

Nome modulo A1

Nome file/Tipo A1.pdf.p7m

Descrizione file Conformità urbanistica

Codice di controllo 2a3a7f3aed271276a00b9272f83586404e4d9684172d49e84d8e2634e9117eea

Stato documento Annullato in data 15/10/2022

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo 91e6b431615eb11a8104febacf5a41373daae89e2ecee6727130e90bd83973f4d

Stato documento Annullato in data 19/10/2022

Nome modulo F13

Nome file/Tipo F13.pdf.p7m

Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

Codice di controllo 583bf800238bc2421fa20ef103f6e4bcc053cae55e8b889a791a34d43092ea4e

Stato documento Annullato in data 15/10/2022

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf.p7m

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 0b2792163fb66f8db29fdef620ca464a6ce89a8de57f9bc339f7a74ef5df3bef

Stato documento Annullato in data 20/10/2022



Nome modulo [REDACTED] 19092022-1736.528782
Nome file/Tipo [REDACTED] 19092022-1736.528782.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo eb7f23909352661e9f87ce063522d63def29c42c1e65668dbe030c7ae05f6dbe

Stato documento Annullato in data 15/10/2022
Nome modulo Xml del DPR-160
Nome file/Tipo Xml del DPR-160
Descrizione file Xml del DPR-160
Codice di controllo 1d5e57da44df14b3054dec260e289f1ac4c02a556e8345b0f50e705545242a78

Stato documento Annullato in data 21/10/2022
Nome modulo Xml del DPR-160
Nome file/Tipo Xml del DPR-160
Descrizione file Xml del DPR-160
Codice di controllo b37477f26e21586af3375a6194ed17b5dd63a0e4fbb2325e649212eb538550f6

Nome allegato Documentazione Fotosgrafica.pdf.p7m
Descrizione allegato Documentazione Fotosgrafica
Codice di controllo 7da386134efedb52faa9f2735cfba862aa0ea44b5d44bd32370571569a611429

Nome allegato 06_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato 06_ [REDACTED]
Codice di controllo 74d7b0412cfb924ae260c281469e387b68715c7313fe4317e4c22206d1611654

Nome allegato 05_ [REDACTED].2023.pdf.p7m
Descrizione allegato 05_ [REDACTED].2023
Codice di controllo 02b5a7ac3e3a04e92e456f3e46b2b6a781f19ffbaa430b22c9225ce228e0f574

Nome allegato ALL_C Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)



Codice di controllo c072522eab20af123c710a3f8c1f867ef790d3d9b7aeabcd0d71efe8fa21c9d5

Nome allegato Bonifico diritti ssegreteria.pdf

Descrizione allegato Bonifico diritti ssegreteria

Codice di controllo e4cb7c553ffed077371373d7f90285694571e72a64afc2179e27da18071a0112

Nome allegato TAVOLA_B.dwf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo c3ef598d9e3a0ad878b31dcb0082686e47710ade16be73092b65785ffdcf6f7

Nome allegato ALL_A_Relazione tecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato ALL_A_Relazione tecnica

Codice di controllo f506ef95bd73bb68a3a04de6ab34529b5316083849ca7cf9d6bfa1f8234728d9

Nome allegato F15_PROCURA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 8ee9b2f52cdaa1901f933939314e9a06cde58ea0ccd7fc2aa69bd76036f11dd5

ELENCO ALLEGATI

- *Verbale della conferenza di servizi*



Publicazione n. 731
del 19.12.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seulo, Seui, Villanovatulo

Prot. n. 3578 del 19/12/2022

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016;

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-19092022-1736.528782		
Num. Protocollo	2843	Data prot.	14/10/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	PROGETTO DI RIMOZIONE DEL VOLUME DI SGOMBERO SULLA TERRAZZA AL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] [REDACTED] MAP. 2387 SUB 11)		

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 9.30 in Isili, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, ubicato in Corso Vittorio Emanuele III n.125

PREMESSO CHE

in data 13/10/2022, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:



Endoprocedimento	Ufficio competente
Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio	Ufficio Edilizia e Urbanistica

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 24/10/2022, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del 24/10/2022 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n° 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio Edilizia e Urbanistica
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza, nella qualità di Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Arch. Maria Lucia Floris, tecnico incaricato dall'interessato
- Geom. Tomaso Melis, Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- Ing. Simone Coni, Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili -Isili

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.



Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla Sig.ra Maria Daniela Zedda, C.F. ZDDMDN62C52E336W Piazza Nino Sistu 10 - 08033 Isili (SU)

L'ing. Simone Coni, dell' Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili –Isili, propone di realizzare la copertura del vano scala con manto in coppi e il Geom. Tomaso Melis, Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili, concorda con la soluzione tecnica suggerita.

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n°241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'istanza.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 10:20.

Firmato digitalmente

Dott.ssa Elisabetta Lorenza Tuveri

Geom. Tomaso Melis

Ing. Simone Coni

Arch. Maria Lucia Floris.