



Publicazione Albo
Pretorio n. 718
del 20.10.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Società Agricola Funtana S.S.

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3185 del 20/10/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	01631430913-26062023-1621.638431		
Num. Protocollo	2354	Data prot.	01/08/2023
Ubicazione	Località S'Aleferru SNC - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Costruzione di nuovo edificio rurale per la raccolta dei foraggi, degli alimenti concentrati e per il rimessaggio delle macchine e		



degli attrezzi agricoli.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 17/08/2023;

RICHIAMATA la nota del 17/08/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 16/10/2023, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR, sopraggiunto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

DATO ATTO che in data 20/10/2023, è pervenuto il parere favorevole, da parte dell'Ufficio tecnico - Laconi, sopraggiunto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Società Agricola Funtana S.S.**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Costruzione di un nuovo edificio rurale per la raccolta dei foraggi, degli alimenti concentrati e per il rimessaggio delle macchine e degli attrezzi agricoli**, nell'immobile sito in **Località S'Aleferru SNC Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 70 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	c03278eeaf3803f903e410901425d9b5cf491c6e7ced0c0e1743b00c60268c2d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	77d92e306c28bcad4119938d8a0efb8f8306455b502b17a25acaac02f7278542

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32



Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	587c9dc023d2d299c244f35822ac9d31a329dcb50623c24541ee3516071a88be

Stato documento	Originale
Nome modulo	01631430913-26062023-1621.638431
Nome file/Tipo	01631430913-26062023-1621.638431
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c708cff8ed9847f829e4166be3d3c267379ce51e68d5e71fa5d4eaba92715037

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	73198e526436c0a481876f6d4caa2df2b1295e0fca15334d2cdcb59f03e996ba

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	389dba0cb172d0aa2fbba1083d9cfd319aac28576367792daeb7172e1b708b45

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf



Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	861b4dedea4be090da1ecd374d31f68ed11e6e81ba4bd373a653a2e9937cb731

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	a58b239f9f5689e7171716e9baf494b9a1dc2a0fa29ae8c04c547e6f8fbfc26d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	bbdbb744d9ac76decdd7626f3afa55358d3a5e1cdc8d218c5b88cf82b699a7cd

Stato documento	Annullato in data 11/08/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	f7fade8a84579dbb7a8cbefd3e899d89ded18e8260cbee3841368f0401d3a9d4

Stato documento	Annullato in data 11/08/2023
Nome modulo	01631430913-26062023-1621.638431
Nome file/Tipo	01631430913-26062023-1621.638431
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo ~~9afd411b6570ecbb8412628145fac10f3e9aec34496c2aca2e74a326187ae357~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 11/08/2023

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~1d78de089696520ac9b81443126c760cca8f50cce016ece2f1be7c1c472ef17d~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 11/08/2023

Nome modulo ~~F32~~

Nome file/Tipo ~~F32.pdf~~

Descrizione file ~~Assolvimento imposta bollo~~

Codice di controllo ~~61505830a76458ea532a1f296bc884b62e97145ee2220970b952e0260e61cfb0~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 11/08/2023

Nome modulo ~~A0—parte I~~

Nome file/Tipo ~~A0—parte I.pdf~~

Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti
l'intervento proposto—parte I~~

Codice di controllo ~~84ba15043024d587a4123b281c795cdfc922dd9608fc5a3b95081c19818fb76e~~

Nome allegato TAV05_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV05_RELAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo 57337e2386d6234da0ae9dc0457ff814670922405d2be9822789c6c02b7f1d6e



Nome allegato	RELAZIONE PERICOLOSITA SISMICA DI BASE - RGEO3.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	6fa6f28d1b52f3f233cc2b13c5b48592aa704e56c984df2579427ef28813 9ae7

Nome allegato	RELAZIONE GEOTECNICA - RGEO 2.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	16c31ff85812085806ae909029dc5cb64f4726f4e4c41ab0417180fc3d32 a7c6

Nome allegato	Integrazione Bonifico oneri pratica.pdf
Descrizione allegato	Integrazione Bonifico oneri pratica
Codice di controllo	3f5eeee361235e23150d3c5fa9e8e5fc5919891bbc9d6717bf0b8bc6c0b6 c95a

Nome allegato	RELAZIONE GEOLOGICA - RGEO 1.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	2b27cf83d7c9657dcd7500d58e0c4d7ff971939c92af3fc81c609dc1e1a1 3eb2

Nome allegato	TAV02_fabbricati in progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV02_fabbricati in progetto
Codice di controllo	ce7f3a00f4c087d881da2c79e2b91c5764491c8833a63d1b3e2ed1b5fb4b b920

Nome allegato	TAV03_planovolumetrico.dwf.p7m
----------------------	--------------------------------



Descrizione allegato	TAV03_planovolumetrico
Codice di controllo	d400e1b688ccc926b0533bcc1d67919d3bc968cab952aafaf826c234fa0e20b3

Nome allegato	TAV01_Inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV01_Inquadramento
Codice di controllo	a1ad855a8e841bcb9b027ca22b98be2d77b17916a4e74f1cfff72c903a66a539

Nome allegato	Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento [REDACTED]
Codice di controllo	4e17729da89cb1a8c98d6aa892f43aa2617b32885988e0b3498de217fadcadf9

Nome allegato	TAV04_Relazione e indici.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV04_Relazione e indici
Codice di controllo	77d62e1fff429848df6a413cf48c9623671b296bc24b708deb50f6a1f357fa3d

Nome allegato	Quietanza_CBILL.pdf
Descrizione allegato	Quietanza_CBILL
Codice di controllo	e9e1a6bc6991f6a317c8a0d5665807001a0e9ed0c96051d29fab4263c45a930c

Nome allegato	TAV06_Relazione agronomica.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV06_Relazione agronomica



Codice di controllo	0152e0ab7b25795f388ccfd3aa61c6ac655cfd34c842106406f14f06ac9c72a1
Nome allegato	Procura [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	b158e8ebdfd3ee7ce5c49d669869abf2d286ccb5c41f537c75b00c1ece78b550
Nome allegato	RELAZIONE GEOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	7f10b2711833730d7365ac59e9ee511793c998749df87c7e535a4d0fd8b47e65
Nome allegato	RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA SISMICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	bedaf1db3ee78bc99d5bf9040ad45a4f80a65a7fd0ab9f53b4da5a1193e93783
Nome allegato	RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	ddfd1e34f24b6ccc47e5d90480d9a40e43f7b43023a3ca2ebf520d22c2140cb8
Nome allegato	TAV05_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV05_RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	1bef4bc071098a91961472dd287d1a991e045f0ef2e381e22e75a34a721d378a



Allegati:

- *Parere Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR;*
- *Parere Ufficio tecnico - Laconi*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.1170-2023 / Comune di Laconi / Loc. S'alaferu n.snc / Proponente: SOCIETA' AGRICOLA FUNTANA S.S. / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RURALE PER LA RACCOLTA DEI FORAGGI, DEGLI ALIMENTI CONCENTRATI E PER IL RIMESSAGGIO DELLE MACCHINE E DEGLI ATTREZZI AGRICOLI / SUAPE N. 638431.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Si segnala al Comune ed al SUAPE, nelle rispettive competenze attribuite dalle Norme, che non è stata chiarita la regolarità paesaggistica dell'intero corpo aziendale, posto che nel moduli SUAPE A-28 non viene richiamata nessuna autorizzazione paesaggistica a legittimazione dei diversi interventi edilizi realizzati dopo l'apposizione del vincolo a far data dall'anno 1968, in quanto il professionista dichiara che l'intervento riguarda una nuova edificazione.

Istruttore : Geom. Alberto Carboni

Resp. Sett.: Ing. Raimondo Leoni

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	1170-2023
CODICE UNIVOCO N.	638431
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	21.08.2023	Protocollo istanza	38991
Data integrazioni	21.08.2023	Protocollo integrazioni	39013
Lavori di	Costruzione di nuovo edificio rurale per la raccolta dei foraggi, degli alimenti concentrati e per il rimessaggio delle macchine e degli attrezzi agricoli		
Comune	Laconi		
Località	Loc. S'alaferu n.snc		
Richiedente	SOCIETA' AGRICOLA FUNTANA S.S.		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Arch. [REDACTED]		
Tipologia di intervento	NUOVE OPERE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	11.10.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	RELAZIONE GEOLOGICA - RGEO 1	6	TAV03_planovolumetrico
2	RELAZIONE GEOTECNICA - RGEO 2	7	TAV04_Relazione e indici
3	RELAZIONE PERICOLOSITA SISMICA DI BASE - RGEO3	8	TAV05_RELAZIONE PAESAGGISTICA
4	TAV01_Inquadramento	9	TAV06_Relazione agronomica
5	TAV02_fabbricati in progetto		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		.	
Specificare eventuali carenze:		Conforme al DPCM 12.12.2005	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	44	1, 2, 42, 45, 44, 169, 163, 165, 170, 172, 210, 211, 74, 168, 204, 209, 208, 207

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		E
PIANO ATTUATIVO	non necessario	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE		non presenti	non presenti

**COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente PUC in zona E2 del PUC di Laconi, aree rurali per l'allevamento estensivo di animali domestici, per le pratiche silvo-colturali e forestali, per la cura dei prati e dei pascoli.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"I lavori proposti hanno come obiettivo di realizzare un edificio oggi indispensabile alle nuove attività aziendali, in particolare:

Dal punto di vista costruttivo le strutture di fondazione sono previste con plinti isolati collegati da un trave superiore in calcestruzzo armato fino al piano di contenimento dei vespai. Le strutture verticali di sopra-fondazione e le strutture di copertura saranno costituite da pilastri, travi ed arcarecci in ferro;

Le murature perimetrali della struttura verrà realizzata con blocchi di cemento pomice da cm 30x40x20 murati con malta comune di cemento, intervallati da pilastri in cemento armato delle dimensioni 30x30.

Le coperture dei fabbricati saranno realizzate in lastre sandwich di colore rosso tegola posate su un'orditura in ferro zincato di costruzione artigiana; le lastre verranno ancorate con gli opportuni fermi alla struttura in ferro.

Le opere di rifinitura interna ed esterna saranno al rustico in particolare:

1. sottofondo per vespaio in pietrame basaltico assestato a mano con sovrastante massetto in conglomerato di cemento dello spessore di cm 10;

2. gli intonaci interni saranno a staghezza fino all'altezza di due metri, quelli esterni saranno al rustico realizzati previa sbruffatura delle pareti successivo rinzafo con malta bastarda e rifinitura con pastina di grassello tirata al frattazzo;

3. la tinteggiatura esterna del fabbricato sarà realizzata con pittura al quarzo con colori scelti dalla scala cromatica delle terre;

4. i portoni d'ingresso saranno di costruzione artigiana con profilati in ferro e lamiera zincata;

5. gli arredi interni, i sistemi di transenne, i cancelli ecc. saranno in ferro zincato di costruzione artigiana"

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non è in grado di apportare detrimento significativo al contesto tutelato rappresentato dal DM 06.05.1968 (dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio del comune di Laconi), in quanto ricadente in prossimità di aree già antropizzate con la presenza di immobili pertinenti all'esercizio dell'attività agricola.

Tuttavia non è stata chiarita la regolarità paesaggistica dell'intero corpo aziendale, posto che nel modulo SUAPE A-28 non viene richiamata nessuna autorizzazione paesaggistica a legittimazione dei diversi interventi edilizi realizzati dopo l'apposizione del vincolo a far data dall'anno 1968.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Sulla base delle simulazioni prodotte non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo e alterazione dello skyline in quanto qualunque sia il punto di osservazione non si registra l'occultamento di visuali ancor più se rilevanti, tuttavia si rileva un'alterazione dello skyline peraltro già manifesto per la presenza dei fabbricati agricoli nell'immediato contesto.



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Preliminarmente si richiama l' Atto d'indirizzo interpretativo ed applicativo ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 31 del 1998 in riferimento alle disposizioni di salvaguardia dei territori rurali di cui all'articolo 26 della legge regionale n. 8 del 2015, siccome modificato dall'articolo 1 della legge regionale n. 1 del 2021 e ad altre disposizioni riguardanti l'agro, del 06.03.2021, di cui si ha ampia conoscenza al pubblico in quanto pubblicato nel sito istituzionale della Regione.

In esso si ricorda che: *"L'articolo 3 delle Direttive (per le zone agricole, n.d.r.) detta i criteri per l'edificazione in agro, prevedendo, alla lettera a), la possibilità di realizzare fabbricati e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, alla itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali. La previsione in questione contiene un criterio generale per l'edificazione in agro, richiedendo che sussista una stretta connessione tra edificazione e conduzione agricola e zootecnica del fondo.... In zona agricola, devono, dunque, ritenersi ammesse soltanto le trasformazioni edilizie strumentali allo svolgimento dell'attività agricola.... In sede di rilascio del titolo edilizio, oltre al rispetto dei parametri stabiliti dalle norme, occorrerà dunque verificare la stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo, verifica che dovrà essere particolarmente attenta e rigorosa nel caso in cui il richiedente intende intraprendere una nuova attività in precedenza non esercitata nei fondi. Si ritiene al riguardo che per la dimostrazione del vincolo di connessione, il richiedente debba presentare - unitamente agli elaborati progettuali - una relazione agronomica ed un programma di attività per lo sviluppo agricolo del fondo. In sede di valutazione, potranno costituire ulteriori elementi di riferimento: le caratteristiche delle aree interessate (giacitura, esposizione, altimetria); la superficie dedicata specificamente all'attività agricola; le tabelle dell'Assessorato regionale all'agricoltura che qualificano il tempo lavoro e il reddito derivante dalle ordinarie produzioni agricole. Elencazione chiaramente da intendersi in via meramente esemplificativa e non esaustiva. Come a suo tempo affermato nella Circolare dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n.1 del 10 maggio 1984 (Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute nel D.A. 20 dicembre 1983, n. 2266/U), in sede di rilascio del titolo edilizio è richiesto un attento esame delle pratiche, nonché un controllo successivo sull'uso cui di fatto il fabbricato viene adibito".*

Senza entrare nel merito della correttezza e della esaustività dei dati forniti nella relazione agronomica, il Servizio prende atto di essi.

Resta inteso che la verifica della correttezza e della esaustività dei dati forniti ai fini della verifica della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo in sede di rilascio del titolo edilizio sono di esclusiva competenza del Comune.

Tutto ciò premesso, l'intervento è conforme all'articolo 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale ed alle Direttive per le zone agricole solo in subordine alla verifica della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo da attestare da parte del Comune nel parere di sua competenza.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole sull'intervento, in subordine alla verifica della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo da attestare da parte del Comune nel parere di sua



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

competenza, in quanto:

- L'intervento non è in grado di apportare detrimento significativo al contesto tutelato rappresentato dal DM 06.05.1968 (dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio del comune di Laconi), in quanto ricadente in prossimità di aree già antropizzate con la presenza di immobili pertinenti all'esercizio dell'attività agricola.

Tuttavia si evidenzia che non è stata dimostrata la conformità paesaggistica dell'intero corpo aziendale, posto che, nei moduli SUAPE A-28 e A-1 non viene richiamato alcun provvedimento autorizzativo a legittimazione dei diversi interventi edilizi realizzati dopo l'apposizione del vincolo a far data dall'anno 1968;

- Preliminarmente si richiama l'Atto d'indirizzo interpretativo ed applicativo ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 31 del 1998 in riferimento alle disposizioni di salvaguardia dei territori rurali di cui all'articolo 26 della legge regionale n. 8 del 2015, siccome modificato dall'articolo 1 della legge regionale n. 1 del 2021 e ad altre disposizioni riguardanti l'agro, del 06.03.2021, di cui si ha ampia conoscenza al pubblico in quanto pubblicato nel sito istituzionale della Regione.

In esso si ricorda che: *“L'articolo 3 delle Direttive (per le zone agricole, n.d.r.) detta i criteri per l'edificazione in agro, prevedendo, alla lettera a), la possibilità di realizzare fabbricati e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, alla itticultura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali. La previsione in questione contiene un criterio generale per l'edificazione in agro, richiedendo che sussista una stretta connessione tra edificazione e conduzione agricola e zootecnica del fondo.... In zona agricola, devono, dunque, ritenersi ammesse soltanto le trasformazioni edilizie strumentali allo svolgimento dell'attività agricola.... In sede di rilascio del titolo edilizio, oltre al rispetto dei parametri stabiliti dalle norme, occorrerà dunque verificare la stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo, verifica che dovrà essere particolarmente attenta e rigorosa nel caso in cui il richiedente intende intraprendere una nuova attività in precedenza non esercitata nei fondi. Si ritiene al riguardo che per la dimostrazione del vincolo di connessione, il richiedente debba presentare - unitamente agli elaborati progettuali - una relazione agronomica ed un programma di attività per lo sviluppo agricolo del fondo. In sede di valutazione, potranno costituire ulteriori elementi di riferimento: le caratteristiche delle aree interessate (giacitura, esposizione, altimetria); la superficie dedicata specificamente all'attività agricola; le tabelle dell'Assessorato regionale all'agricoltura che qualificano il tempo lavoro e il reddito derivante dalle ordinarie produzioni agricole. Elencazione chiaramente da intendersi in via meramente esemplificativa e non esaustiva. Come a suo tempo affermato nella Circolare dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n.1 del 10 maggio 1984 (Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute nel D.A. 20 dicembre 1983, n. 2266/U), in sede di rilascio del titolo edilizio è richiesto un attento esame delle pratiche, nonché un controllo successivo sull'uso cui di fatto il fabbricato viene adibito”.* Senza entrare nel merito della correttezza e della esaustività dei dati forniti nella relazione agronomica, il Servizio prende atto di essi.

Resta inteso che la verifica della correttezza e della esaustività dei dati forniti ai fini della verifica della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo in sede di rilascio del titolo edilizio sono di esclusiva competenza del Comune.

Tutto ciò premesso, l'intervento è conforme all'articolo 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale ed alle Direttive per le zone agricole solo in subordine alla verifica della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo da attestare da parte del Comune nel parere di sua competenza.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale



Firmato digitalmente da
Valentina Mameli
16/10/2023 11:13:41



COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 1, 09090 - Laconi / Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579
E-mail: info@comune.laconi.or.it / PEC: protocollo@pec.comune.laconi.or.it

Prot. n. 7518/6.3
del 20/10/2023

Spett.le
Sportello Unico Associato per le Attività Produttive
Presso Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo"
Corso Vittorio Emanuele III, n. 125
08033 - ISILI

Soc. Agricola Funtana S.S.

Oggetto: Richiesta verifica pratica n. 01631430913 - 26062023-1621.638431 del 01/08/2023 "Costruzione di nuovo edificio rurale per la raccolta dei foraggi, degli alimenti concentrati e per il rimessaggio delle macchine e degli attrezzi agricoli". Endoprocedimento - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio.

In riferimento alla nota n. 48803 del 16.10.2023 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale con la quale si esprime parere favorevole sul progetto proposto e redatto per la Soc. Agricola Funtana S.S. dall'Arch. [REDACTED] in subordine alla verifica da parte di questo ufficio della stretta connessione tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo, viste:

- la licenza di concessione edilizia del 16/07/1974;
- la concessione edilizia n. 35 del 03/12/1992;
- la concessione edilizia n. 15 del 28/09/1994;
- la concessione edilizia n. 10 del 23/10/1995;

per le quali veniva autorizzata, anche dal punto di vista paesaggistico, la costruzione dei fabbricati e manufatti accessori esistenti in località S'Alaferru ad esclusivo utilizzo dell'azienda agricola e zootecnica intestata alla Sig.ra [REDACTED] fino alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Società Funtana S.S.;

verificato il mantenimento nel tempo di detta destinazione dei manufatti;

il sottoscritto Ing. Massimo Dessanai, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Laconi,

attesta

la presenza agli atti di questo ufficio della documentazione inerente alla fattibilità e regolarità dell'edificato preesistente all'intervento richiesto in data 01/08/2023 dalla Società Funtana S.S.;

la stretta connessione, nel tempo, tra l'edificato e l'attività di conduzione agricola e zootecnica del fondo.

Distinti saluti

Laconi, 20 Ottobre 2023

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Ing. Massimo Dessanai)



MASSIMO
DESSANAI
20.10.2023
07:41:50
GMT+00:00