



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 561
del 17/08/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2499 del 17/08/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28062023-1054.639258		
Num. Protocollo	2104	Data prot.	07/06/2023
Ubicazione	[REDACTED] Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/07/2023;

RICHIAMATA la nota del 11/07/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:



- Ufficio tecnico - Laconi

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

Il signore [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Ristrutturazione di un fabbricato** nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.



Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	bf1287c91018b13ec5da8328b8d222f81760bc08fdff25f75c7de5ffa079618a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	6aa036ba240228285eaa10ec7f79bb8931006e8ca23caa173095f626e8cd8601

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8ce186417d3e0ae1defd3ae581716509a8bb5a64356113225c4056d4eb09376d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	b6276cff3a650be59ebe71d1f45342697dc63f03bc89725cb0e0469097fdb3de

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	82dc72afb9b58c68c71216be4cd2967038f3862f138f3f5218a5c03c279eb846

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4e2514998afe7f7f1d19f8b91e53b401132ffd03ca464eb016e61ec7fc0b8ff3

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████28062023-1054.639258
Nome file/Tipo	██████████28062023-1054.639258.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a1cc2f429c89ece17e3de7fb672589af513cb78f41538dde53740e8b3c0035c2

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	9266313de10ca520cd50466165e3a3e3ee2573257700194e77fb65b7ecb786cb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	bed84f347ceba55f92bd742576f86fc0007dafe3c3328e43720a7e8541a84f4b



Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	bf0d44e6b0caa4152a5018f6e3ffabf03e1002e8811299b677d3dfe0f0bb9ef5

Stato documento	Annullato in data 07/07/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	09ca697ddf6fe5534483066880bed5e601e2efbb3ce15949df5e876b81e7b00f

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	[REDACTED] 28062023-1054.639258
Nome file/Tipo	[REDACTED] 28062023-1054.639258.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8af09fd47479613bc72003e5f6c12eb8620d486c531e13e78befabc83fc8cea6

Stato documento	Annullato in data 07/07/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	ff6244bb0462b809621e9f63ba83bab056fdf6b3c8c99ea4b0d5694226f736de

Stato documento	Annullato in data 07/07/2023
Nome modulo	A2



Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	44aa3024ad09416b9c548357201caa0fc646c4a870a812d7909eb85dde05a901

Stato documento	Annullato in data 07/07/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	87edaddf46f625209f01d5968098cfacfc4bd107db1068c0c89101bf695e7a21

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a28009f98b820fc72beeb2f225426c8e83768b1f3075a6e5f85b983d43de0ced

Stato documento	Annullato in data 07/07/2023
Nome modulo	██████████-28062023-1054.639258
Nome file/Tipo	██████████-28062023-1054.639258.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f792e498d2d2a6aad0455d96c99ec1615e40b622a6718573db133936d61355e1

Nome allegato	C_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	C_Documentazione Fotografica
Codice di controllo	c77998675835a4bca1f1d56028e2d459ef1c4d14edb332bc0246fcdb061064d5

Nome allegato	A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
---------------	-----------------------------



Descrizione allegato	A_Relazione Tecnica
Codice di controllo	6b84f19bda626bfd36c67dd8908a569f06a0184958f0fc46388195ad919c4504

Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	0706575d5746c0acfdfe887cbc742f5cbcd24d58f8b5ebd61ee0cbb9d9090330

Nome allegato	01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo	469b103fe3ab7274c61f5611a66b1ed3efa4f90cc08ca981d538a6a551417ec0

Nome allegato	D100.pdf.p7m
Descrizione allegato	D100
Codice di controllo	1389f70909433b6c1e4594d53c0b88850fad037bf156f48f55fce92a39aadddd

Nome allegato	Documenti.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti
Codice di controllo	a25f2a72e1223ed1c0e2b510e5b8703dcfa3b01b9e15a3bff71fc8eb2287ae7e

Nome allegato	B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	363b4c807e76a1f03364b0758bb325373026438fc7194d2338d8ddaf8f8ba2ea

Nome allegato	Oneri [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri [REDACTED]
Codice di controllo	906af115550573fbf547ce2dcdbd377ee7f93800051545c7177eb6a79fdb2b7e0

Nome allegato	Scheda 3-102.pdf.p7m
Descrizione allegato	Scheda 3-102



Codice di controllo	0219c0011733acd9d397b3381273bdcc44a6714652b5f6c96c3bd6e9aa5dd82f
----------------------------	--

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
----------------------	-----------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695
----------------------------	--

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.) - UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.1001-2023 / Comune di Laconi, via Santa Maria n.39 / Proponente: [REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii. con la procedura prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO / SUAPE N. 639258.

Con riferimento alla pratica in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. n.31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere negativo** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso.

Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	1001-2023
CODICE UNIVOCO N.	639258
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	11.07.2023	Protocollo istanza	33573
Data integrazioni	11.07.2023	Protocollo integrazioni	33574
Lavori di	Ristrutturazione di un fabbricato		
Comune	Laconi		
Località	Via Santa Maria n.39		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Pasquale Matta		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	10.08.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	01_Inquadramento Territoriale	4	B_Relazione Paesaggistica
2	02_Elaborati di Progetto	5	C_Documentazione Fotografica
3	A_Relazione Tecnica		



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	341
NCEU	30	2673

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: l'immobile ricade all'interno della fascia di mt. 100 dal <u>bene culturale architettonico "ex Monte Granatico"</u>
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

**COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona A "Centro Storico" e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"Il progetto è finalizzato alla ristrutturazione totale del fabbricato con la modifica della copertura e l'apertura di una serie di finestre.

Nello specifico relativamente l'intervento prevede:

- La realizzazione di due servizi igienici con relativo adeguamento delle finestre;
- La realizzazione di una luce sul fondo del Sig. Cadeddu Alberto, essa verrà realizzata nel locale di sgombero posti al primo piano;
- La realizzazione di una finestra nella camera da letto posta al primo piano;
- La demolizione e rifacimento degli intonaci interni ed esterni e relativa tinteggiatura;
- La demolizione e rifacimento delle pavimentazioni;
- La rimozione e sostituzione degli infissi ammalorati con relativo adeguamento delle aperture;
- La demolizione e rifacimento della copertura, con adeguamento delle altezze interne alle minime prescritte dalla normativa;

Il nuovo solaio di copertura sarà tipologicamente e merceologicamente identico a quello attuale, sarà del tipo a tetto a due falde con struttura in legno, questa verrà isolata mediante la messa in opera di una guaina impermeabilizzante e traspirante, la posa della coibentazione termica e la successiva posa delle tegole laterizie del tipo "coppi" per la realizzazione del manto di copertura.

Nella nuova copertura verranno adeguate le pendenze e verrà realizzata in modo tale da contenere l'aumento di volume ed in modo da garantire l'allineamento della linea di colmo lungo la via Santa Maria.

Per il rifacimento dei prospetti, si procederà dapprima alla pulizia e rimozione delle parti ammalorate ed al successivo ripristino mediante l'utilizzo di materiali atti al consolidamento, il tutto verrà poi intonacato e tinteggiato con i colori attualmente utilizzati.

Gli infissi avranno forma rettangolare a sviluppo verticale con apertura ad una o due ante, saranno del tipo in legno con vetrocamera e scurini interni."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non si inserisce coerentemente al contesto storico di Laconi, in quanto prevede la realizzazione di un ampliamento volumetrico parziale con modifica di sagoma della cellula edilizia storica v.e.1 e la realizzazione sulla viabilità pubblica di un *terrazzo a tasca*, tipologia non rilevata negli abachi tipologici allegati al PPCS. Si rileva inoltre che la proposta progettuale non è rispettosa delle quote altimetriche imposte nel profilo viario di progetto.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Si rilevano criticità percettive in quanto l'immobile in progetto ricade nell'immediata prossimità dell'immobile "ex Monte Granatico".

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3 unità edilizia n.102, in quanto non rispondenti alla tipologia prevista per l'ampliamento nel *profilo viario di progetto*, disattendendo le indicazioni attuative altimetriche di piano e realizzando un terrazzo a tasca prospiciente alla pubblica via e al complesso architettonico "ex Monte Granatico".

Non risulta inoltre compatibile la rimodulazione della copertura con modifica di sagoma della cellula edilizia storica v.e. 1, per la quale sono consentiti solo interventi e di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione interna;

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime **parere negativo** all'intervento.

In quanto:

- L'intervento non si inserisce coerentemente al contesto storico di Laconi, in quanto prevede la realizzazione di un ampliamento volumetrico parziale con modifica di sagoma della cellula edilizia storica v.e.1 e la realizzazione sulla viabilità pubblica di un terrazzo a tasca, tipologia non rilevata negli abachi tipologici allegati al PPCS. Si rileva inoltre che la proposta progettuale non è rispettosa delle quote altimetriche imposte nel profilo viario di progetto.
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.
Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3 unità edilizia n.102, in quanto non rispondenti alla tipologia prevista per l'ampliamento nel profilo viario di progetto, disattendendo le indicazioni attuative altimetriche di piano e realizzando un terrazzo a tasca prospiciente alla pubblica via e al complesso architettonico "ex Monte Granatico".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Non risulta inoltre compatibile la rimodulazione della copertura con modifica di sagoma della cellula edilizia storica v.e. 1, per la quale sono consentiti solo interventi e di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione interna;

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

Adeguamento della proposta progettuale alla scheda del PPCS e alle indicazioni di piano.