

PROVINCIA DI CAGLIARI

L' anno il giorno , del mese di

alle ore in Gergei, Via G. Marconi 65, nella Casa

Comunale Avanti a me Dr. _____, Segretario

Comunale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli

atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) Sig. _____, nato a _____ il ____ / ____ /19____, C.F. _____, domiciliato

per il presente atto presso la segreteria del Comune, il qua-

le interviene in nome e per conto e nell'interesse del Comune

di Gergei, P.I. IVA 00750200914, che in questo atto rappre-

senta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministra-

tiva in forza dei poteri spettanti per legge;

2) Sig. , nat a il

, residente, Via

_____, C.F. _____, la quale interviene in nome, per conto

e nell'interesse della Società

con sede legale a

in Via _____, P.I. _____

, nella sua qualità di Rappresentante Legale.

- con deliberazione della Giunta Comunale n°

N° 77 del 11-11-2022, si stabilivano le direttive per

l'affidamento in

	concessione a terzi della gestione della struttura residen-	
	ziale per anziani, per la durata di anni 5;	
	- con determinazione del responsabile dell'Area n. XXX	
	del XX.XX.2023 avente ad oggetto: "Concessione della struttu-	
	ra per anziani: Comunità Alloggio e Struttura Protetta e Ser-	
	vizio mensa per utenti esterni - CIG. 974428672F. Approvazio-	
	ne atti relativi alla procedura di gara della concessione e	
	delega alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la	
	Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo per l'espleta-	
	mento della procedura di gara".	
	- con determinazione del responsabile dell'Area n.XX del	
	..2023 è stata indetta asta pubblica per l'affidamento in	
	concessione d'uso della struttura residenziale per anziani	
	mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del d.lgs.	
	50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa, ai sensi dell'art.93, c. 3, lett. a) del d.lgs.	
	163/2006;	
	- con detta determinazione del responsabile dell'area n.	
	del veniva approvato il verbale di gara,	
	tenutasi in data , e si è provveduto all'aggiudicazione	
	del servizio di cui trattasi in favore della Società	
	di per un importo di € annui IVA in-	
	clusa;	

	TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO	
	SEGUE:	
	ART. 1	
	La premessa narrativa costituisce parte integrante del pre-	
	sente atto, benché la documentazione citata acquisita agli	
	atti del Comune, non venga materialmente allegata;	
	ART. 2	
	Il Responsabile dell'Area Amministrativa affida alla	
	Società "di a mezzo del suo Rappresentante Legale, che	
	accetta con decorrenza dalla data di consegna della struttu-	
	ra, la gestione della struttura residenziale per anziani Casa	
	Protetta e Comunità Alloggio e del servizio mensa per utenti	
	esterni.	
	ART. 3	
	Il servizio consiste nelle prestazioni indicate nel bando di	
	gara, nel capitolato speciale e nel regolamento di funziona-	
	mento della Comunità Alloggio e Comunità Integrata, approvato	
	rispettivamente con delibera C.C. n. 30 del 20.12.2008, che	
	la società dichiara di ben conoscere e si obbliga ad osserva-	
	re in tutte le sue parti, oltre a quelle offerte in sede di	
	gara, sottoscritte dalle parti, e che fanno parte integrante	
	e sostanziale del presente contratto, benché non materialmen-	
	te allegati.	
	ART. 4	

	La durata dell'affidamento è stabilita in anni cinque (5),	
	con decorrenza dalla data di consegna della struttura e delle	
	relative pertinenze che dovrà essere constatato con apposito	
	verbale.	
	ART. 5	
	Il valore annuo del contratto è stabilito	
	in euro	
	(canone di concessione), che la società si obbliga a	
	versare al Comune di Gergei, in rate trimestrali anticipate,	
	non oltre i primi 10 giorni del trimestre di riferimento, per	
	un totale di € IVA esclusa per i cinque anni della conces-	
	sione.	
	ART. 6	
	La società è obbligata a sottoscrivere una polizza assicura-	
	tiva, per gli operatori e per gli utenti, a copertura di e-	
	ventuali danni che si verificassero nello svolgimento delle	
	attività all' interno della struttura o in altri spazi even-	
	tualmente utilizzati.	
	ART. 7	
	Sono a completo carico della Società tutte le spese inerenti	
	e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa.	
	ART. 8	
	Nell'espletamento del servizio la Società si obbliga ad ap-	
	plicare integralmente tutte le norme contenute nel D.P.G.R.	

	14/02/1989 n° 12, così come modificato ed integrato dal	
	D.P.G.R. 23/08/1990, n° 145, nonché ad ottemperare anche alle	
	eventuali future disposizioni normative che dovessero essere	
	emanate in vigore dell'affidamento	
	ART. 9	
	A garanzia della esatta e puntuale esecuzione di tutti gli	
	adempimenti derivanti dal presente contratto, la società ha	
	costituito polizza fideiussoria n. del	
	rilasciata da Assicurazioni - Agenzia di	
	-, per un importo di € pari al 10% dell'importo netto	
	contrattuale.	
	ART. 10	
	Pena la nullità del presente contratto, l'appaltatore assume	
	tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive	
	modificazioni, compresi quelli indicati dall'art. 25 del D.L.	
	66/14 convertito in	
	L. 89/14 in materia di fatturazione elettronica con decorren-	
	za dal 31 marzo 2015. A tal fine si indicano il codice CIG	
	identificativi del progetto e della gara: CIG:	
	L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla	
	stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale	
	del Governo della Provincia di Cagliari della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subap-	

	paltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	ART. 11	
	Per il debito adempimento del presente contratto la Società Cooperativa elegge il proprio domicilio presso l'Amministrazione Comunale di Gergei.	
	Eventuali inadempienze al presente contratto devono essere contestate per iscritto, con la fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione. Nel caso di gravi inadempienze, tali da compromettere la funzionalità degli interventi, il Comune ha	
	la facoltà di diffidare la Cooperativa Sociale all'adempimento entro congruo termine decorso il quale la convenzione si intenderà risolta.	
	Art. 12	
	Del presente contratto fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati:	
	il Capitolato speciale; disciplinare di gara	
	il progetto di gestione presentato in sede di gara l'offerta della Coop. presentata in sede di gara.	
	Art. 13 -	
	Qualora sorgessero delle contestazioni tra il comune ente appaltante e l'Appaltatore si procederà alla risoluzione di esse secondo quanto disposto del D.lgs. 50/2016.	

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. 14

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento approvato dall'ente con deliberazione G.C. n. 74 del 17/12/2013 e pubblicato nel sito istituzionale del comune

- sezione trasparenza - i cui contenuti vengono estesi ai propri collaboratori e dipendenti e di dare atto che il mancato rispetto comporta la risoluzione del contratto.

ART. 15

Trattandosi di prestazione soggetta a I.V.A., le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 131/86. Io Segretario Comunale Rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione confermandone l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato digitalmente dai signori contraenti e da me Segretario Comunale. Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. 7 facciate, viene dai comparenti e da me sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune: Il Responsabile del Servizio

Per la Cooperativa: Il Legale Rappresentante

IL SEGRETARIO COMUNALE