



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (SU)
Tel. 0782.802231 protocollo.cmisili@legalmail.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN GERGEI E DEL SERVIZIO MENSA PER UTENTI ESTERNI TRAMITE RDO APERTA SUL PORTALE SARDEGNA CAT.

CIG: 974428672F

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA

RENDE NOTO

Che il Comune di Gergei (SU), con Determina a contrarre n. 28 del 29.03.2023, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, intende procedere all'espletamento della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016 finalizzata all'affidamento in concessione della struttura residenziale destinata a Comunità Alloggio per anziani e Comunità integrata sita a Gergei, via Aldo Moro 2 e del servizio mensa per utenti esterni.

Il presente disciplinare specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto.

La procedura di aggiudicazione della presente concessione è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario applicabile e dei principi generali relativi ai contratti pubblici. È altresì regolato dalla Legge n. 328/2000, dal D.P.C.M. 30 marzo 2001, dalla Legge Regionale n. 23/2005 e, per quanto attinente, dalla Legge Regionale 16/97, nonché dal presente disciplinare, dal bando di gara, dal capitolato speciale e dai Regolamenti di funzionamento della Comunità Alloggio e Comunità Integrata, approvati rispettivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2008.

Art. 1 - Stazione appaltante

Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo - Centrale Unica di Committenza - Corso V. Emanuele III n. 125 - 09056 ISILI (SU).

Per informazioni di carattere amministrativo e del Bando utilizzare esclusivamente la funzione di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.

Art. 2 - Ente proponente

Comune di Gergei, via Guglielmo Marconi, 09055 Gergei (SU), telefono 0782/808085.

Per informazioni di carattere amministrativo e del Bando utilizzare esclusivamente la funzione di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.

Art. 3 - Oggetto e luogo della concessione

L'oggetto della presente procedura consiste nell'aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi del c. 2 dell'art. 164, per la gestione di una struttura residenziale, di proprietà del comune di Gergei, comprendente una Comunità alloggio e una Comunità integrata e del Servizio Mensa per utenti esterni. La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale è di numero 22 posti di cui n. 14 destinati alla Comunità alloggio e n. 8 posti destinati alla Comunità integrata. La struttura oggetto della concessione è ubicata a Gergei in via Aldo Moro 2. Il concorrente dovrà prendere visione dei luoghi oggetto dei servizi compresi nella concessione. Condizioni e modalità della concessione e caratteristiche di esecuzione dei servizi previsti, sono specificatamente indicate nel Capitolato speciale e nel Regolamento di funzionamento della comunità alloggio anziani e della comunità integrata, approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2008 (visionabili sul sito internet del comune www.comune.gergei.ca.it sezione - Regolamenti). Con la concessione, oggetto del presente bando, viene trasferito al concessionario anche il "rischio operativo" di cui all'art. 3 c. 1, lett. zz).

Art. 4 – Categoria e descrizione dei servizi

Categoria del servizio: 25– Servizi Sanitari e Sociali;

Numero di riferimento CPV: 85311000-2 – Servizi di assistenza sociale con

alloggio.Codice identificativo gara (CIG): 974428672F

La presente procedura riguarda l'affidamento e la gestione, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. vv) "concessione di servizi" e zz) "rischio operativo" del D.lgs. 50/2016, della struttura residenziale comprendente una Comunità alloggio per anziani e una Comunità integrata:

- La Comunità alloggio è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare, in modo continuativo o temporaneo, anziani totalmente o parzialmente autosufficienti.
- La Comunità integrata per anziani si configura invece come un servizio residenziale integrato, destinato ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate non curabili a domicilio.
- Servizio mensa per utenti esterni.

Nella struttura residenziale sono presenti servizi di preparazione pasti, lavanderia e stireria per gli anziani stabilmente residenti nella Comunità Alloggio e Comunità Integrata, ma che possono essere offerti anche a persone non dimoranti presso la struttura.

La consistenza qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei servizi oggetto del presente atto, sono specificatamente indicati nel Capitolato speciale d'appalto e nei regolamenti per il funzionamento della struttura. Gli stessi regolamenti contengono la descrizione e le caratteristiche dei locali, le planimetrie quotate ed arredate, la disciplina per l'accesso ai servizi, il funzionamento e i destinatari dei servizi, le modalità e i criteri per l'ammissione e le dimissioni dalla Comunità alloggio e Comunità integrata, il pagamento delle rette da parte degli utenti, le finalità, i diritti e i doveri degli utenti.

Art. 5 – Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in n. 5 anni, con decorrenza dalla data di consegna della struttura all'aggiudicatario, che dovrà essere constatata attraverso la sottoscrizione del verbale di consegna.

Il concessionario è tenuto a dare inizio alle attività garantendo la continuità e congruità dei servizi esistenti, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura, nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione

definitiva.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione.

Art. 6 – Procedura di gara

Procedura aperta con pubblicazione di bando di gara di cui agli artt. 30 e 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm. e ii.), per l'affidamento di contratti in concessione di cui all'art. 164 del Codice, tramite RDO aperta sul portale Sardegna CAT.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, secondo gli elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta presentata, di seguito indicati nel bando.

Art. 7 – Importo a base d'asta

Per la concessione della struttura residenziale è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € **15.000,00** IVA esclusa soggetto a rialzo. Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli stessi, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità in struttura secondo gli importi che verranno stabiliti nel contratto e risultanti dalla migliore offerta presentata in sede di gara.

Art. 8 – Valore della concessione

Il valore stimato della concessione (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016), basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Comunità alloggio e Comunità integrata) e dai proventi derivanti dall'espletamento del servizio mensa per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi € **2.691.000,00 (€ 2.562.857,00 senza iva 5%) distinti nel valore di € 2.472.000,00 riferito alla gestione della struttura e in € 219.000,00 relativo al servizio mensa per utenti esterni.**

Art. 9 – Soggetti ammessi al procedimento

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione per la procedura di gara, essere abilitati dalla Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, iscritte alla categoria AL 96 SERVIZI SOCIALI, essere in possesso dei requisiti (di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016) di seguito indicati:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionali Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97. Per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea);
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- I Soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

Art. 10 – Obbligo del sopralluogo

Per la presentazione dell'offerta è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, aver effettuato il sopralluogo nei locali oggetto della concessione, da parte della ditta concorrente, a dimostrazione di aver preso esatta conoscenza dei locali interessati ai servizi e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e speciali che

possono aver influito circa la convenienza. A tal scopo, il legale rappresentante della ditta o un suo delegato appositamente autorizzato dovrà richiedere appuntamento al Comune di Gergei tel. 0782 808085, nel rispetto dei seguenti orari: dalle ore 9.00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì. In caso di ATI il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. L'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese. Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 5 giorni lavorativi prima della scadenza per la partecipazione alla presente gara. Alla ditta verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere obbligatoriamente inserita tra la documentazione da presentare con l'offerta.

Art. 11 – Modalità e Termine di presentazione delle offerte

Tutta la documentazione dovrà essere caricata nel portale Sardegna Cat, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 19 luglio 2023.**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il caricamento sul sistema Sardegna Cat rimane a esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante, sia per disguidi di varia natura che per eventuali alterazioni del formato dei documenti. **Si precisa che tutti i documenti dovranno essere in formato pdf e firmati digitalmente.** Si precisa che eventuali files o allegati, con errore di apertura o non riconosciuti al momento dell'espletamento della gara, saranno considerati "documenti non presentati o assenti".

Non saranno presi in considerazione i documenti pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché inoltrati al sistema prima del termine medesimo. I concorrenti si dovranno attenere esclusivamente all'uso del portale Sardegna Cat per ogni comunicazione successiva all'avvio della procedura negoziata. In via del tutto eccezionale, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante comunicherà con le imprese tramite PEC.

La suddetta documentazione dovrà essere suddivisa, a pena di esclusione, in tre buste virtuali distinte e separate: 1 – “Busta di qualifica”; 2 – “Offerta tecnica”; 3 – “Offerta economica”. Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di suddividere i documenti di gara nelle tre buste virtuali; in nessun caso nella busta contenente la documentazione amministrativa può farsi riferimento all'offerta tecnica o quella economica.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Le informazioni relative alla partecipazione alla procedura di gara possono essere richieste, esclusivamente, tramite la sessione messaggistica della piattaforma Sardegna CAT. Non saranno presi in considerazione quesiti scritti formulati in maniera difforme dal presente disciplinare e oltre i termini INDICATI NELLA PIATTAFORMA MEDESIMA.

La documentazione da inserire in ogni busta è specificata all' art. 13 del Disciplinare di gara.

Art. 12 – Commissione di gara

La valutazione dei concorrenti e delle offerte, la proposta di aggiudicazione verrà affidata a una Commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016, appositamente nominata dalla stazione appaltante, successivamente alla data fissata per la presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle offerte. La commissione provvederà a esaminare le offerte e potrà aggiornarsi in una o più sedute non aperte al pubblico per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi. Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire un'unica offerta valida.

Art. 13 – Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.

50/2016., in base agli elementi di seguito riportati:

A) OFFERTA TECNICA	punteggio massimo: 70
B) OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo: 30
C) TOTALE PUNTI ATTRIBUIBILI	MAX 100

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica. In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione a sorte, l'aggiudicazione avverrà in favore della ditta sorteggiata. La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta che dovesse apparire anomala in relazione alle caratteristiche e alla forma di gestione del servizio in concessione. La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Art. 14 – Soccorso istruttorio

Si specifica, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. In caso di soccorso istruttorio si specifica che tutta la documentazione eventualmente richiesta deve riportare data antecedente a quella della scadenza per la presentazione delle offerte. Si specifica inoltre che, nel caso ci si avvalga dell'inversione dell'apertura delle buste, la regolarizzazione - tramite soccorso istruttorio - avverrà in sede di apertura della busta di qualifica per i soli soggetti per i quali la busta viene di fatto aperta.

Art. 15 – Luogo, data e ora in cui si svolgerà la gara

La seduta pubblica del seggio di gara per l'ammissione delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà il giorno 01.08.2023 alle ore 10:00.

Art. 16 – Validità delle offerte e aggiudicazione

L'offerta è vincolante per il concorrente, per un periodo di centottanta (180) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Art. 17 – Cessione del contratto e divieto di subappalto

E' fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere il contratto o di subappaltare in tutto o in parte lo stesso, pena l'immediato recesso dal contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Art. 18 –Stipula del contratto

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016.

Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, c. 9 del D.lgs. 50/2016. Detto termine non si applica se ricorre la condizione prevista dal comma 10 dello stesso articolo.

Il Comune può esercitare la facoltà di consegna anticipata dell'appalto e quindi richiedere, nelle more di stipula del contratto, l'inizio delle attività e dei servizi ricompresi nell'appalto di che trattasi previa produzione della cauzione definitiva, delle polizze assicurative e ogni altra documentazione obbligatoria prevista dal capitolato speciale, che il soggetto affidatario si obbliga ad effettuare per ottemperare alla esecuzione anticipata, onde

evitare il grave pregiudizio pubblico che deriverebbe dalla vacanza del servizio alla scadenza dell'attuale gestione prevista il 31.12.2016 (art. 32, c. 8, D.lgs 50/2016).

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula con tutti gli oneri fiscali relativi. La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

Il concessionario, individuato a conclusione della procedura di affidamento, avrà l'obbligo di munirsi dell'autorizzazione al funzionamento della struttura di cui al capo I, titolo III, artt. Da 27 a 38, del regolamento di attuazione dell'art. 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23, con presentazione all'ufficio SUAP del Comune dell'apposita denuncia di inizio attività (DUAP) e a porre in essere quant'altro necessario alla regolare funzionalità della struttura, ivi compreso l'accreditamento di cui al regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. 23.12.2005, n. 23.

Art. 19 – Norme ed avvertenze generali di gara

La verifica dei requisiti di partecipazione è effettuata dal comune committente tramite verifica effettuata d'ufficio presso gli enti certificatori competenti.

I concorrenti stabiliti in Paesi aderenti alla UE, ai fini della partecipazione al presente appalto, dovranno produrre idonea documentazione equivalente in base allo Stato di appartenenza, corredata da traduzione in lingua italiana, certificata come conforme al documento in lingua originale, dalle Autorità diplomatiche o consolari oppure giurata da un traduttore ufficiale. La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle Imprese concorrenti, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo, l'amministrazione procedente, su segnalazione della stazione aggiudicatrice, procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua, anche sotto il profilo tecnico. In tal caso, la valutazione è rimessa al Responsabile Unico del Procedimento; la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016.

L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, di cui all'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8, art. 32, D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti. L'offerta è vincolante per l'impresa che l'ha presentata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva, sin d'ora, di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine a norma dell'art.32, comma 4 del D.Lgs.n.50/2016.

L'amministrazione potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico-amministrativi, oppure per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Le dichiarazioni nonché i documenti di gara potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti e di integrazione da parte della stazione appaltante, secondo le indicazioni dell'art.83 del Codice, in applicazione del soccorso istruttorio.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs.n.50/2016, è autorizzata ad effettuare le comunicazioni nonché la richiesta di documentazione e/o chiarimenti in merito alla procedura di gara all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara dal concorrente. In ogni caso sarà preferito il canale di comunicazione attivo direttamente nel portale Sardegna CAT.

Le comunicazioni agli operatori economici si intendono comunque validamente ed efficacemente effettuate anche qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, il cui utilizzo viene autorizzato dal

concorrente. Eventuali modifiche di indirizzo o problemi temporanei nell'utilizzo delle suddette forme di comunicazione devono essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, anche se formalmente non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali controversie in materia contrattuale tra le parti, qualora non risolvibili in via bonaria, sono devolute alla competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria. Foro competente è il Tribunale di Cagliari. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria ed è pertanto esclusa ogni forma di arbitrato.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo ovvero negli altri casi contemplati dall'art. 110 del D.Lgs.n.50/2016, il Comune committente procederà progressivamente all'interpello degli operatori economici utilmente classificati nella graduatoria della originaria procedura di gara con le modalità di cui al citato articolo 110. In tal caso l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ogni eventuale differimento della prima seduta pubblica e delle eventuali date fissate per l'espletamento della gara, saranno comunicate tramite il canale di comunicazione attivo direttamente nel portale Sardegna CAT, nonché sul sito internet della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo e del Comune procedente, nella sezione "Bandi di Gara".

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto del Comune di Gergei, nonché alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, al DPR 207/2010 per la parti vigenti nel periodo transitorio, alle linee guida ANAC approvate e pubblicate, alla L.R. 8/2018.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Sez. di Cagliari - Indirizzo postale: Via Sassari, 17, 09124 Cagliari.

Il Bando di gara è altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito web della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, sul sito web del Comune di Gergei, nell'apposita sezione Bandi e gare del sito web della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

Art. 20 – Riferimenti normativi

La procedura di aggiudicazione della presente concessione è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario applicabile e dei principi generali relativi ai contratti pubblici. È altresì regolato dalla Legge n. 328/2000, dal D.P.C.M. 30 marzo 2001, dalla Legge Regionale n. 23/2005 e, per quanto attinente, dalla Legge Regionale 16/97.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia, inoltre, al capitolato speciale, ai Regolamenti comunali per il funzionamento della struttura, al D.lgs. 50/2016, ed alle altre disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 21 – Spese, imposte e tasse

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto, diritti di segreteria, ecc..., comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

Art. 22 – Clausola di salvaguardia sociale

Dichiarazione di impegno, al fine di assicurare la continuità del servizio e dell'occupazione lavorativa, ad assorbire prioritariamente, nel subentro all'attuale gestione, il personale alle dipendenze del precedente gestore - art.50 del D.Lgs 50/2016.

Art. 23 – DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente. Sarà cura della ditta aggiudicataria dotarsi della documentazione prevista dalla normativa in vigore.

Art. 24 – Strumenti di tutela

In relazione a quanto disposto dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 - "Codice del processo amministrativo", così come modificato dal D.lgs 50/2016, avverso il presente atto, qualora autonomamente lesivo, è ammesso ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di trenta giorni dal suo avvenuto ricevimento o, comunque, dalla conoscenza dell'atto.

Art. 25 – Pubblicità

Il presente bando, ai fini della trasparenza, è pubblicato sul sito della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it e sul sito del Comune di Gergei www.comune.gergei.ca.it, nella sezione "amministrazione trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33; Il presente bando è pubblicato, inoltre, nel sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella Gazzetta Ufficiale n. ____ del __.__.2023 e nel sito del Mit: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> nonché su un quotidiano nazionale e un quotidiano regionale.

Art. 26 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni avverranno attraverso la piattaforma SardegnaCAT mediante la funzione di messaggistica integrata.

Art. 27 – Informazioni

Per informazioni inerenti il servizio il RUP e il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Amministrativa Campesi Massimiliano tel. 0782.808085, mail: amministrativo.campesi@comune.gergei.ca.it

Per informazioni inerenti la procedura di gara il RUP è l'Ing. Simone Coni responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo.

Sono allegati al presente bando:

1. Capitolato speciale;
2. Disciplinare di gara;
3. Allegato 1 Istanza di partecipazione;
4. Allegato 1.1 Dichiarazione Sostitutiva
5. Allegato 1.2 Dichiarazione impegno di Consorzi /R.T.I / GEIE non ancora costituito
6. Allegato 2 DGUE;
7. Allegato 3 - Capacità Economico-Finanziaria e Tecnico-Professionale
8. Allegato 4 Offerta Economica;
9. Allegato 5 Schema di contratto
10. Allegato 6 Dichiarazione Sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia
11. Allegato 7 Patto di Integrità
12. Regolamento di funzionamento della Comunità alloggio e Comunità Integrata anziani (visionabile sul sito internet del comune www.comune.gergei.ca.it, sezione– Regolamenti);
13. Schema di contratto.

Gli allegati sopra elencati costituiscono a tutti gli effetti parti integranti del presente bando.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
del Comune di Gergei

Dott. Massimiliano Campesi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo

Ing. Simone Coni

(firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)