



COMUNITÀ MONTANA SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO

(Provincia del Sud Sardegna) Rep. n° /2021

CONTRATTO DI APPALTO PER LE FORNITURE RELATIVE ALL'OPERA DI
"VALORIZZAZIONE DEL MUSEO CIVICO DEL CAVALLINO DELLA GIARA.

ALLESTIMENTI TECNOLOGICI MULTIMEDIALI” COMUNE DI GENONI –
AFFIDAMENTO FORNITURE. CUP D89D19000060006 - CIG: 884156416E

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì ____ del mese di _____ in Isili nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo. Avanti a me Dott. Marco Zedda, Segretario della Comunità Montana e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse della Comunità Montana, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg:

1) – Dott.ssa Elisabetta Lorenza Tuveri, nata a Sassari il 17.09.1957, che
interviene nel presente atto giusto provvedimento del Presidente n° 1 del
04.01.202, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi
dell'art. 107, 3° comma, lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento
degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Codice Fiscale
dell'Ente n° 90000040916.

2) – Sig. _____ , nat ____ a _____ , il _____ , e
residente a _____ , Via _____ N. ____ , CAP _____ ,
_____, (_____), C.F. _____ , il quale interviene in nome e per

conto dell'operatore economico _____, Sede Legale ed Amministrativa in Via _____ N. _____, CAP _____, _____, (_____), Codice Fiscale _____ e Partita Iva _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante. Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 27 Del 09-07-2021 è stato approvato PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO" delle opere di "VALORIZZAZIONE DEL MUSEO CIVICO DEL CAVALLINO DELLA GIARA. ALLESTIMENTI TECNOLOGICI MULTIMEDIALI" COMUNE DI GENONI CUP: D89D19000060006, predisposti dall'Arch. Giovanni Galdieri, redatti in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunitaria, nell'importo complessivo lordo a base d'Asta di € 40.826,00 IVA legale esclusa, di cui € 39.756,00 per forniture a corpo soggetto a ribasso, ed € 1.070,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso.

- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio n° _____ del _____ veniva indetta la procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei Lavori oggetto del presente contratto individuando il soggetto da invitare tramite RdO sulla piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT al quale è stato richiesto con lettera d'invito di

presentare offerta, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello
posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016
ss.mm.ii., approvando nel contempo lo schema di richiesta di preventivo ed i
relativi allegati di gara, all'uopo predisposti.

- dal Verbale di gara redatto in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT in
data _____ , alle ore _____ , relativo alle operazioni di
apertura della "busta Economica" contenente l'offerta economica formulata
dall'operatore economico, risulta che l'offerta formulata dall'operatore
economico è congrua e conveniente per l'Amministrazione, con riserva di
approvazione con le modalità stabilite dalla normativa vigente, con
particolare riferimento agli adempimenti di cui all'Art. 36 del D. Lgs.
18.04.02016, n° 50 e ss.mm.ii.

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e
Territorio n° del _____ , si approvavano contestualmente i verbali generati dalla
piattaforma SardegnaCAT, relativamente alla procedura per l'affidamento in
appalto per le forniture relative all'intervento di "VALORIZZAZIONE DEL
MUSEO CIVICO DEL CAVALLINO DELLA GIARA. ALLESTIMENTI TECNOLOGICI
MULTIMEDIALI" COMUNE DI GENONI CUP: D89D19000060006, esperita ai
sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il
criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 39 comma 9-bis del D.
Lgs. n° 50/2016;

- con la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo
Economico e Territorio n° ____ del _____ , si provvedeva ad approvare
la proposta di Aggiudicazione in via definitiva dell'appalto per le forniture
relative all'intervento di "VALORIZZAZIONE DEL MUSEO CIVICO DEL

CAVALLINO DELLA GIARA. ALLESTIMENTI TECNOLOGICI MULTIMEDIALI”

COMUNE DI GENONI CUP: D89D19000060006, al soggetto concorrente come su descritto.

- la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio n° ____ del _____ è divenuta efficace a seguito della comprovata verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell’Impresa aggiudicataria richiesti dallo schema di richiesta di preventivo ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia.

- il termine dilatorio di cui all’art. 32 comma 9 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 è scaduto.

- sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative, e che si è provveduto all’acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nella Lettera Invito relativa alla gara di appalto;

- l’impresa ha confermato l’insussistenza della causa di esclusione di cui all’art. 53 comma 16ter del D. Lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

- le parti dichiarano di accettare totalmente ed incondizionatamente il patto di integrità, come allegato alla documentazione di gara e, anche se non materialmente ALLEGATO, al presente contratto, approvato con Protocollo di Intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l’ANCI Sardegna e Transparency International Italia in data 15.06.2015- è intenzione delle parti,

come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

1) - di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa.

Sono parte integrante del presente Atto i seguenti documenti, anche se materialmente non allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo;
- tutti gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo compresi i piani di sicurezza;
- Il cronoprogramma o programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori;
- il patto di integrità approvato con Protocollo di Intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'ANCI Sardegna e Transparency International Italia in data 15.06.2015.

La Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, qui rappresentata dalla Dott.ssa Elisabetta L. Tuveri, concede in appalto a _____, nat ____ a

_____, il _____, e residente a _____, Via

_____ N. ____ , CAP _____, _____, (____), C.F.

_____, il quale interviene in nome e per conto dell'operatore

economico _____, Sede Legale ed Amministrativa in Via

_____ N. ____ , CAP _____, _____, (____), Codice

Fiscale _____ e Partita Iva C.F. _____ P.IVA _____

che, come sopra rappresentata accetta, l'appalto per le forniture relative

all'intervento di "VALORIZZAZIONE DEL MUSEO CIVICO DEL CAVALLINO DELLA

GIARA. ALLESTIMENTI TECNOLOGICI MULTIMEDIALI" COMUNE DI GENONI

CUP: D89D19000060006, secondo le prescrizioni tecniche e normative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e al presente Contratto.

2) - Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi € _____ di cui € _____ per forniture, soggetto a ribasso, e € 1.070,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato dall'applicazione del ribasso pari al ____ % sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

3) - Non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso Articolo. Si applicano le disposizioni di cui all'Art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4) – L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 10.000,00. Il relativo certificato di pagamento verrà emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art. 14 comma 1 lettera d) Decreto 7 marzo 2018 , n. 49.

La contabilità dei lavori sarà effettuata a misura; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 ss.mm.ii.). Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita

produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Ai fini di semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

6) – Il termine per completare la fornitura è stabilito in giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo (non giustificato dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale predetto, è fissata nella misura di € _____ (Euro) pari allo 1,0 ‰ (uno/00) per mille dell'importo netto contrattuale dei lavori, oltre a rimborso spese per protratta direzione e sorveglianza. Potranno tuttavia essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le modalità previste dall'Art. 107 del D. Lgs. 50/2016; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'Art. 107 del citato D. Lgs. 50/2016. Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'Appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. 50/2016 previa Determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

7) L'eventuale risoluzione del presente Contratto per cause imputabili all'appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati

accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Resta inoltre fermo il diritto della Comunità Montana di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'Art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

8) – Il Sig. _____ , nat ____ a _____ , il _____ , e residente a _____ , Via _____ N. ____ , CAP _____ , _____ , (____), C.F. _____ , il quale interviene in nome e per conto dell'operatore economico _____ , Sede Legale ed Amministrativa in Via _____ N. ____ , CAP _____ , _____ , (____), Codice Fiscale _____ e Partita Iva _____ , per conto dell'Impresa che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dalla Lettera Invito alla gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune.

9) - Per quanto non previsto nel presente Atto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n° 145 per quanto applicabile, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e successive modificazioni e integrazioni, ed al Regolamento per la

Contabilità Generale dello Stato, per quanto ancora applicabile che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione. Le parti concordano che, in merito alla trattazione delle eventuali riserve iscritte dall'impresa negli atti contabili, troveranno applicazione le norme attinenti già contemplate nel D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ancorché attualmente abrogate, atteso che la relativa disciplina è in fase di revisione da parte del legislatore.

10) - Il conferimento del presente appalto all'Impresa è stato consentito previa acquisizione delle dichiarazioni, sottoscritte con le modalità di cui all'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, in cui gli interessati attestano, ai sensi del combinato disposto dagli Art. 89 comma 1 e 92 comma 3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 dello stesso Decreto. Le parti danno atto che il presente atto è stipulato sotto condizione risolutiva, dovendo la Stazione Appaltante recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora dalla prescritta comunicazione antimafia, in corso di acquisizione, emerga la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto oppure quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto;

11) - Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. All'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede ad inoltrare la richiesta del DURC allo Sportello Unico Previdenziale. L'Amministrazione appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione Committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.

12) - I lavori di cui al presente Contratto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti, previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50. Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di rimuovere a sue spese quanto eseguito in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in

coerenza con quanto disciplinato dalle vigenti disposizioni normative in materia.

13) - I termini e le comminatorie contenuti nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per la Comunità Montana della costituzione in mora dell'appaltatore.

14) - A tutti gli effetti del presente Contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede Comunitaria. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata ovvero mediante Posta Elettronica Certificata (PEC). Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

15) - Ai sensi delle disposizioni normative in materia la Ditta appaltatrice si obbliga:

a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;

16) Ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.

17) Il piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81, forma parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente ad esso allegato. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà lo stesso coordinatore per la Sicurezza per quanto di sua competenza mentre il committente sarà rappresentato dal Responsabile del Procedimento. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.

18) In ipotesi di iscrizione di riserve sui documenti contabili trovano applicazione i termini e le procedure previste dall'art. 205 del D. Lgs 18.04.2016, n° 50;

19) In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs 18.04.2016, n° 50, e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione della controversia sarà demandata all'Autorità Giudiziale del Foro di Cagliari. Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento. E' esclusa la clausola compromissoria.

20) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'Art. 230 del D.P.R. 207/2010.

Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, fatto salvo quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia (in caso di cessione di azienda e in

caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto d'Appalto trovano applicazione le norme vigenti in materia e in particolare l'Art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18.04.2016, N° 50.

21) - L'Appaltatore, ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'Art. 3 comma 8 della Legge 13.08.2010, n° 136 assume l'obbligo di tracciabilità finanziaria di cui alla citata Legge, restando inteso che qualora le transazioni finanziarie derivanti dal presente Contratto non siano state eseguite avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane lo stesso verrà immediatamente risolto dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'Art. 3 della Legge 13.08.2010, n° 136 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

22) - Tutte le spese contrattuali, nascenti dal presente Contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, pubblicità, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'Impresa appaltatrice giusto art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145.

23) - Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente Contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico della Comunità Montana, nella misura di

legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R.

26.4.1986, n. 131, art. 40.

Io sottoscritto, Segretario Comunitario, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli allegati, dei quali, essendo ben noti e cognitivi alle parti, ho ommesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando digitalmente. È dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero _____ pagine, fino qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIO

F.to digitalmente Dott.ssa Elisabetta L. Tuveri

L'APPALTATORE

F.to digitalmente Sig.

IL SEGRETARIO COMUNITARIO

F.to digitalmente Dott. Marco Zedda