



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 744
del 28/12/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3256 del 28/12/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-17112021-1100.395969
Num. Protocollo	2943	Data prot. 24/11/2021
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Isili
Interventi	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	Efficientamento energetico di un'abitazione su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 24/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTE le integrazioni non sostanziali presentate dal committente in data 16/12/2021 e in data 21/12/2021;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili



che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dei lavori denominati **“Efficientamento energetico di un’abitazione su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020”** in ██████████ nel **Comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni



competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 65 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	358b127d5ef2484c669895be32a0e5db23e17e39e8f96decc8199ff7d26e7a5

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-17112021-1100.395969
Nome file/Tipo	██████████-17112021-1100.395969
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	6a4c67bd606422490d156027628c669bd4e4ece4f8877733137eca4f273c1f1a

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	b8507c940ed8172531cddb5fd3fd4cc4c4627dbf79fe36e4b9a9ea08d29ed0

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	f4efb31df9d0522794477c585d78c2905e9014b6b8267b4964a6c5f9e8ea53d8

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b779a47ec9a11155fb332107aa0565c0df4c56aad930fc692397781c58abb474

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	bef2ff291e9d1ce760f7514851511f638fa15cd79385e6592959d63f3b387583

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	b415ce485d4b50678411a9f11dfffdb4dc65a72ca72fb63fa80770f343fb60ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	45b275fbd14a55d1e217ec767349a72648eee88bfae397c4e51975e5a1f9465d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori



Codice di controllo 51be7d63241a54476f81c34455c2a1e55bb59093bbd55f00cf98f03b153016b4

Stato documento Annullato in data 21/12/2021

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 3a95d60ca87eaa8e4e060435b8ee5267d56b671295f2ddd6763d09169d8f476

Stato documento Annullato in data 21/12/2021

Nome modulo F50

Nome file/Tipo F50.pdf

Descrizione file CILA-SUPERBONUS

Codice di controllo 7a567570adee3917a22735738ee0c3409702b732b6022407b8852631f9bb50e4

Stato documento Annullato in data 25/11/2021

Nome modulo [REDACTED] 17112021-1100.395969

Nome file/Tipo [REDACTED] 17112021-1100.395969

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 6819d2ee8e4f4fa29bfb87b835e5713a6fc63a7b68915235409f49475916ee47

Stato documento Annullato in data 16/12/2021

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo f1a8ebafecac20f83e95c3587f3edaaf3aaee376a54aba402163df9ea8c2b46

Stato documento Annullato in data 21/12/2021

Nome modulo [REDACTED] 17112021-1100.395969



Nome file/Tipo	██████████-17112021-1100.395969
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	40fcc26a8e48ba3bad0c2e9a340ee8487735caee1cef5ad307aac153245e3783

Stato documento	Annullato in data 16/12/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	642159a3543a0e3efd9a36bae1938ea6023d2cefd9f76eee089d827d89292f2e

Stato documento	Annullato in data 25/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	dfde8b8f49347bbdff6e6f8ac740a1eae56bd2097980e3f2549b287658aae6a4

Stato documento	Annullato in data 16/12/2021
Nome modulo	██████████-17112021-1100.395969
Nome file/Tipo	██████████-17112021-1100.395969
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a98da94d5e455de8e925efec2942e97838a89fb4453ad5d2e0ef5490b3d26b41

Stato documento	Annullato in data 01/12/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	11d4784e714e4839f00b147da911f10454921d337e84e542f194b27812da87ed



Stato documento	Annullato in data 01/12/2021
Nome modulo	██████████-17112021-1100.395969
Nome file/Tipo	██████████-17112021-1100.395969
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	34379378e82818c0e8f4894f8b9933994f86d3ed2a2567b47cc4ed9ad5f2e7a2

Nome allegato	A.1_Relazione Tecnica Illustrativa_██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	3812f3a2f0d194bab45d788915d9d518b0941568c41e811e8b3c3e80848530eb

Nome allegato	A.2_Relazione Paesaggistica_██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	fc0a7d935699d8c2129949318ec21dd79a76667095e0047c43fc2335e8cc2594

Nome allegato	A.3_Relazione tecnica ex L.10.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione ex L.10
Codice di controllo	3669150a2c63040f195110d7e1a53fac393a92b12f391278664dfc9e9cc9a9ee

Nome allegato	Ricevuta bonifico oneri SUAPE.pdf
----------------------	-----------------------------------



Descrizione allegato Ricevuta bonifico oneri SUAPE
Codice di controllo e86410d8fc8ef1c5e2ec65bfa4410ce5bac5d3a50b70c767c1891c731fdd0fd0

Nome allegato C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato C.I. [REDACTED]
Codice di controllo d98933cb643271c3df0b52112db0089181f07abc6540fa327f21e2206547d118

Nome allegato B.1_Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi su fabbricati - Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto, nonché l'indicazione di scavi e riporti - Scala 1:50/1:100
Codice di controllo b54d238fa351cb95e18138de79344c74d421924dd1071c42ecece5b5776808e2

Nome allegato C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato C.I. [REDACTED]
Codice di controllo 122f53e3ce1423cdb85baada6dadaa82b1c6f2136ab9f4e69b5b4176e62e9878

Nome allegato F15_Procura_23112021_141934.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 43324a842038f494cc17245b5b4eed77185f1e698b6dcbae8c90d55d8677175e

Nome allegato ~~A.2_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~
Codice di controllo ~~3cfead9db0be27126de5674f1866db2f8c1b67aec1ed350a976ef4db7167f162~~

Nome allegato ~~A.1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~F50—Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita~~



~~direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali~~

Codice di controllo ~~1a1f593e7b77f116fd4edee28b112280e74ba5fdaa10209346e693b18f5e1d99~~