



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 357
del 17/06/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1559 del 17/06/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	30032021-0917.292842
Num. Protocollo	864	Data prot. 07/04/2021
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA COLONICA E APERTURA DI UNA PORTAFINESTRA	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi



3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
4. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di



semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/05/2021;

RICHIAMATA la nota del 21/05/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi



- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **ristrutturazione di una casa colonica e apertura di una portafinestra** nell'immobile sito presso [REDACTED] **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati



Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-30032021-0917.292842
Nome file/Tipo	██████████-30032021-0917.292842
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1cef88c33f89c118aa1d590b774454dfa6a9514c42a2aaaafc5691c287c2f8a7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	daed1abda69c0be8081ada3ebf1a341a592f5641f706db057699f90b50458c82

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	07a17d9b91f659c5dff5131227b1058ef9cf03654790d25b1bee562f16f38260

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	18a4658fe846ea0c824c89ff126870b01976da40520aa9d781a8be3cc1f1c398

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf



Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	afc606cc774aac41054370e5aa125e2c9ccf5aa2bdc0587b467efa6325936a03

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	aacabd9d4d9cf6419a4042b43a79c9c39d3c24faf42797276fe7acb9ffee312c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	2ddb6b09810520c632ed7a8835a7dc5666cb39a31a1462412824b353cce9b5c4

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	858a9d8b929b6a2bf0e74e814401469b9206f60cbf58a10009087f6a98750b1b

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9b70b476d64c9c7cbf18fbc513a4100903422c86b1c48fc29a90ac6f62961b81



Stato documento	Annullato in data 07/04/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	d4972be13fe35dc73159b8a16774fc93be8cbf65618f0ee47b1d428fe8265820

Stato documento	Annullato in data 07/04/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	52b581cc8d1e74ddea2ab1b5fb61600ee0303aec8f2f4b396338a8fa252bedf5

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	[REDACTED] 30032021-0917.292842
Nome file/Tipo	[REDACTED] 30032021-0917.292842
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	daf7ba63560fb36879be1bda199dcf2f2ca01299766ddd2ef2f4f92328071a1b

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	199f3bf1b0dbec7987bbcbec14422b79d1200acd9eb2ace19a060724b324f55f

Stato documento	Annullato in data 07/04/2021
Nome modulo	[REDACTED] 30032021-0917.292842
Nome file/Tipo	[REDACTED] 30032021-0917.292842



Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	76574fa433134e98ba2acb22e44b1187a1751bc274e814102cc2589850a52d92

Nome allegato	Relazione Tecnica_senza ampliamenti [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica_senza ampliamenti [REDACTED]
Codice di controllo	87b9aaaccb53c7c7dd3ce471a2e6c38fd236282c14b0a7abdda3febf5a39180c

Nome allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Ristrutturazione_senza ampliamenti [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Ristrutturazione_senza ampliamenti [REDACTED]
Codice di controllo	92680d408c0fa0a15a0188497c54d95cdfdd35dffbc69aa21c2e4669e475ad1c

Nome allegato	Tavola 3_BARRIERE_senza ampliamenti_Ristrutturazione [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 3_BARRIERE_senza ampliamenti_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo	ba472302879d73aa87ba51c18a8497372475044f8ea4c3fe43941cf4838aa287

Nome allegato	Tavola 2_STATO DI PROGETTO_senza ampliamenti_Ristrutturazione [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2_STATO DI PROGETTO_senza ampliamenti_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo	8883c3f82db55a0359a2a510b93efd29e38323735f57c1f9c6c0cf156dc3b89e

Nome allegato	Bonifico Istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico Istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	d841873fcd755c4dc054a2c48abf6270708e69eaac3429a25d5605fa4ead65df

Nome allegato	Relazione Barriere Ristrutturazione [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Barriere Ristrutturazione [REDACTED]



Codice di controllo 085aac6bc974d2a556da3e3a08ea6956fd8d37705eddbc8cb8e96a98c83672b4

Nome allegato Tavola 1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato Tavola 1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione [REDACTED]

Codice di controllo b69996b5d205fa58618418e92e7e33ea09480ac284b028c35650104f494f5294

Nome allegato Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]

Codice di controllo a980eca0e3d45b609af24e5fbdf5fc8eb738ceba393ed230525e1c19ad1be1a2

Nome allegato Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 7ebce3d116d2af34e6a907f68697303ad0afea4fb0b7ed289004ed204ebf8f98

Nome allegato ~~Relazione Tecnica Ristrutturazione~~ [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato ~~Relazione Tecnica Ristrutturazione~~ [REDACTED]

Codice di controllo ~~d1cab824072ebe7ec2255af8b9189ccccac7399a3b7c59247f5df77a57344459e~~

Nome allegato ~~Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Ristrutturazione~~
~~[REDACTED].pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Ristrutturazione~~
~~[REDACTED]~~

Codice di controllo ~~4eca49db866f2774efc004fb246f7cb3e1bc3c64d44bb67d69e87ff0d0b657e1~~

Nome allegato ~~Tavola 2_STATO DI PROGETTO_Ristrutturazione~~ [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato ~~Tavola 2_STATO DI PROGETTO_Ristrutturazione~~ [REDACTED]

Codice di controllo ~~627157505995340ce48b5de726f1b3e144089ff1c570c6283cf41aa6a47a4ab4~~

Nome allegato ~~Tavola 3_Barriere_Ristrutturazione~~ [REDACTED].dwf.p7m



Descrizione allegato	Tavola 3_Barriere_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo	704b3e0c9d962cb52fe959a8bc3456bef40f63d626c4676c7f2f0999f85f814b



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 766-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a ristrutturazione di una casa colonica e apertura di una porta finestra. Località: [REDACTED]". Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 292842.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 766-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	14.05.2021	Protocollo istanza	24093
Data integrazioni	21.05.2021	Protocollo integrazioni	25534
Lavori di	Ristrutturazione di una casa colonica e apertura di una porta finestra		
Comune	Laconi		
Località			
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom.		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	14.06.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Ristrutturazione_senza ampliamenti.pdf	4	Tavola 2_STATO DI PROGETTO_senza ampliamenti_Ristrutturazione .dwf
2	Relazione Tecnica_senza ampliamenti.pdf	5	Tavola 3_BARRIERE_senza ampliamenti_Ristrutturazione.dwf
3	Tavola 1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione.dwf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme n.31/2017	all'Allegato D D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
208	41	2663

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
Aree naturali e subnaturali, Aree ad utilizzazione agro-forestale		a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è la borgata rurale Su Lau, in comune di Laconi. L'immobile oggetto di intervento è una casa colonica che non presenta caratteristiche di pregio, nell'area sono presenti altre case coloniche con caratteristiche simili a quelle dell'immobile in oggetto. L'accesso è garantito dalla viabilità di borgata. e

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'insieme dell'unità edilizia è costituita da una casa colonica, da due locali accessori e un locale adibito a stalle. La struttura portante verticale dell'abitazione è stata realizzata con blocchi di pietra dello spessore di circa 55 cm, quella orizzontale con struttura mista in travetti precompressi, pignate di laterizio, ferro e caldana in cls. La struttura portante verticale dei locali accessori e delle stalle è stata realizzata con blocchi di calcestruzzo dello spessore di 20 cm circa, la copertura con lastre di fibrocemento. L'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano terra composto da cucina, un bagno, n. 3 camere da letto, una cantina e un locale sgomberi, questi ultimi hanno accesso indipendente dal cortile.

I locali accessori sono composti da due volumi distinti, adibiti rispettivamente a ripostiglio (2 ambienti) e attrezzi adiacenti all'abitazione; il locale adibito a stalle si compone di n. 4 ambienti separati con annessi cortili. Gli interventi di progetto riguardanti l'abitazione prevedono la demolizione di due muri, quello che separa la cucina e la camera e quello che separa la camera e l'ambiente adibito a sgomberi, così da creare un ambiente unico tra cucina e soggiorno; per garantire maggiore luminosità all'ambiente è stata prevista la realizzazione di una portafinestra nel prospetto est della casa e nell'occasione il muro che allo stato attuale è in blocchi di calcestruzzo dello spessore di circa 20 cm verrà ricostruito in blocchi di laterizio dello spessore di cm 30. Verrà inoltre ricavato un servizio, ridimensionando la cantina, a cui si potrà accedere dal nuovo soggiorno e anche dalla stessa cantina. Esternamente, nel prospetto est dell'abitazione, è previsto l'ampliamento della veranda esistente e la realizzazione di una pergola antistante la nuova portafinestra per garantire, ai fruitori della veranda, un adeguato riparo dalla luce solare nelle ore più calde della giornata. Nel prospetto nord è prevista la realizzazione di un barbecue. Come da integrazioni alla nota Prot. n. 2483/6.3 del 26/04/2021 dell'ufficio tecnico di Laconi si è deciso che non verranno eseguiti gli ampliamenti sui locali di deposito attrezzi e ripostiglio annessi al fabbricato; verrà provvisoriamente eseguita una manutenzione straordinaria per mettere in sicurezza le strutture. Nonostante la committenza dichiara che come da testimonianze la loro edificazione risale in data anteriore al 1967, si riserva successivamente con un ulteriore titolo edilizio di eliminare i volumi affiancati alla sagoma dell'edificio originaria e di creare nel lotto un locale di deposito attrezzi necessario per le esigenze quotidiane. Eventuali materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di ristrutturazione di un immobile che non modifica la percezione del paesaggio tutelato circostante, dalla descrizione del tecnico non è chiaro se è stata messa in luce la presenza di volumi privi di titolo.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento non presenta elementi di contrasto con la normativa del Piano Paesaggistico Regionale.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento previa verifica del Comune in quanto di propria competenza la verifica della legittimità urbanistica di alcuni volumi accessori del fabbricato oggetto di intervento, segnalati dal tecnico incaricato. Qualora dovesse essere constatata la presenza di volumi abusivi dovrà essere sospeso il presente procedimento in attesa dell'attivazione e compimento del procedimento ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. n. 42/2004 ess.mm.ii.

Le opere di ristrutturazione edilizia, non causano alterazione dello stato dei luoghi e non contrastano con il bene tutelato. L'intervento non contrasta con la disciplina del Piano Paesaggistico Regionale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 11.06.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

