



Publicazione Albo
Pretorio n. 404
del 15/07/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Serri

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili- Serri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1820 del 15/07/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-07062021-1059.325143		
Num. Protocollo	1472	Data prot.	08.06.2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Serri		
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	Costruzione di un tetto
---------------------------------	-------------------------

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Serri
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 14/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni del 22/06/2021 da parte dell' Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili.

VISTE le integrazioni caricate sul portale in data 23/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 28/06/2021, con la quale è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Serri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- o Ufficio tecnico – Serri

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla “ **Costruzione di un tetto**” nell'immobile sito nel comune di Serri in via ██████████, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	ba2abc3fab88bb73584b3a24e2301f6fd68a01e69c586430312bbf0f3a62b947

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b233f96ae20a0961cbba1b516c0501f8223c26af1178a8bc551660327eaa80e0

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-07062021-1059.325143
Nome file/Tipo	██████████-07062021-1059.325143.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo c3c13dd95826b86e36bc4d452fe43403219025dc7f811c7eb88d52c1a429a18f

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 9fdaf0ecdc477572c8a7a865bf92729c0ba16ca45bf9a5ee18928280b38043c0

Stato documento Integrazione
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf.p7m
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo 209650af0c33578ba27909b5a602266dd49f338c22fd3cc75dcb796482198f2a

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo f885dd00f798c1ca6c29f2493cff65b4ded17ab79a43fb6a98c10c477f9d824a

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo 472f125cdcbceef085594085a09c6009dfa5239a6eb75702be349120f2479f65

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m



Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e2dc77dd6fc9f802429f4dbfa77d62d826447a6183c0b789817dbb5b94508766

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	e15573bb3848cc0316d4c77d551d372e4e3240a7acce0d757f750a2d7fb82dcf

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	6e81d619547a2c04eb2d7425b727dfa639389b551d794f7f553973003db403f3

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	f9e37a9974011949eb9020792ba25839b6ca4bf8b5955c1b5474e19642e3e2df

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	dc2e0e795691e0ab52435f1ce2455edfe6ed63b7945aa2a065ff130a1168ef28



Stato documento	Annullato in data 23/06/2021
Nome modulo	██████████-07062021-1059.325143
Nome file/Tipo	██████████-07062021-1059.325143.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3bc2e6b5aa45ef07fed06a6ed424f2d4eee3b183566f00e832a0a1817bb7e298

Stato documento	Annullato in data 14/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a260f2324d4a1a09727ffe203a019c832b3e9da04604e947587e320d8ed7d5f9

Stato documento	Annullato in data 09/06/2021
Nome modulo	██████████-07062021-1059.325143
Nome file/Tipo	██████████-07062021-1059.325143.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4f4b59845048f548f1a2baf5770b5920e835bddb4e6fe9be932511f0a9e7285e

Stato documento	Annullato in data 30/06/2021
Nome modulo	██████████-07062021-1059.325143
Nome file/Tipo	██████████-07062021-1059.325143.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	14fa4a7f4151f02e478e29a750a7fc8419f9a04465e554ee8ae74ef9b1a2afeb

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [d7e541fe04765eaffb68aa93a87ae5876aa894720a3ffe19b6d401a5e6a62126](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 30/06/2021
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [39d91e6643b5920d0ba5afc40b0d24bbe053699447a05ee3ba82a044d472fb87](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 09/06/2021
Nome modulo [A1](#)
Nome file/Tipo [A1.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Conformità urbanistica](#)
Codice di controllo [6d4e567f5e83f0b90e3140a928101ad5e78e0eda05d801d32b7254d980ebce93](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 09/06/2021
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [e65bd56562ae830450a507e6058e01d21ed6edd2e2762cab015da07e189e1ed4](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 08/06/2021
Nome modulo [\[REDACTED\]07062021-1059.325143](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\]07062021-1059.325143.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [264afe321ed80a65d9b18da1a507952736136015b14155aa46c70e42b5e51749](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 09/06/2021



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	598806eedb52a4d54b2f7469109b7692b41b7109353cbe4259883a346e177366

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	8b0553f0ee2b1de0d06e5ee809ac711644da7fbfa6f96e7de4487add37b2f9fd

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	da2bb1c6e812e1ac04be8cf74ae4878746ad5302e8b44a45e84cd916a600ef1e

Stato documento	Annullato in data 23/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1b219713ea6fd4b0934e493a11f40d71f256f3e1303b222788e105852e0d7b12

Stato documento	Annullato in data 08/06/2021
Nome modulo	A0 parte I
Nome file/Tipo	A0 parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto parte I



Codice di controllo fbc3eda400009c9a05ae1d37afb44b57815ff43f56156c5a4d7e49ece8cebba

Stato documento Annullato in data 09/06/2021

Nome modulo A1

Nome file/Tipo A1.pdf.p7m

Descrizione file Conformità urbanistica

Codice di controllo f3b3636f3ee17d21746b0759b241ae0894ceaf8090763ae5efa20efbda59d974

Stato documento Annullato in data 14/06/2021

Nome modulo ██████████ 07062021-1059.325143

Nome file/Tipo ██████████ 07062021-1059.325143.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 252f0958e2b87345dd1e8508fa54f48f3eb38291786616c60e5e03ed3a64a623

Stato documento Annullato in data 09/06/2021

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf.p7m

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 2b895d1e3d4d45fd401b082345e81a3931f425ea98fe96e2e5e7bef408213303

Stato documento Annullato in data 08/06/2021

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo e0349e4f7249f13078808f4e68d1e0d3e7a7350e40def624144a95295b8ef58e

Stato documento Annullato in data 08/06/2021

Nome modulo E23



Nome file/Tipo ~~E23.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Interventi su beni culturali~~
Codice di controllo ~~2d6563588074f358ae01f9e3d6be457b5ff8ad9a21f21e60136e76183053feb2~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 23/06/2021
Nome modulo ~~A28~~
Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo ~~0475a90266ddec72718ff1dde3a68be096f2ae0eaf6a4d54e2d5795fd192e970~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 09/06/2021
Nome modulo ~~████████████████████07062021-1059.325143~~
Nome file/Tipo ~~████████████████████07062021-1059.325143.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~3ee4e40213e1e23e4af184b54054beed151e1449ea602122b1d72e09fa8e1334~~

Nome allegato PROGETTO2.dwf.p7m
Descrizione allegato PROGETTO2
Codice di controllo 0a14da83cd84a9e74c4344f000389c95e53716be1554d86bec07718cb7c9e3c4

Nome allegato Relazione Tecnica(2).pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione Tecnica(2)
Codice di controllo 2ad6162965d56fc8c9310ea78bdf2e8d9cf9bb6cd72d5329d3707ccf664c8b80

Nome allegato Bonifico (55).pdf
Descrizione allegato Bonifico (55)
Codice di controllo 2e47dc1a4fe1a1c054ac3dbfb02f682998a80599131aacff731a60fe46782baf



Nome allegato ci [REDACTED].pdf
Descrizione allegato ci [REDACTED]
Codice di controllo 86de3357327be60e3387c5a22b847c6ac5a9c57ac9089184d91a20cdd4fa3d45

Nome allegato ci [REDACTED].pdf
Descrizione allegato ci [REDACTED]
Codice di controllo b0f5501fa59007cec3b8d9add185c2dea8e43a8fec8e1df832694a815b1ab906

Nome allegato relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato relazione paesaggistica
Codice di controllo 95ab8f5b986348c5dde0df1fdbdccb98f2639ab6a9de362ff68e16f8b8e96519

Nome allegato PROCURA11.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 17e014b1c54f053afe73a1d61095b65779ea221abd0ee4eda90b06d2552c017b

Nome allegato ~~PROGETTO1.dwf.p7m~~
Descrizione allegato ~~PROGETTO1~~
Codice di controllo ~~dad10441e6e831f2aeb9aac0627af484bb7311ed25408b32b39befe1a0e354df~~

Nome allegato ~~Relazione Tecnica(1).pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~Relazione Tecnica(1)~~
Codice di controllo ~~5ed4d8e37e95e4c0ac6e382e752212a2e1c3703bbab00cef48e16b73f5a20bbd~~

Nome allegato ~~progetto.dwf.p7m~~
Descrizione allegato ~~progetto~~
Codice di controllo ~~6d714d43d2ea1ea9ad616d817f5206915d516542ad41fea595196b879de1fb8d~~

Nome allegato ~~Relazione Tecnica.pdf.p7m~~



Descrizione allegato ~~Relazione Tecnica~~

Codice di controllo ~~29a21ee055092560173e988d3606e48178ac6493b537446ee3369a9d2686ad9e~~



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 15/21**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED] 07062021-1059.325143			
	<i>Num. Prot.</i>	1472	<i>Data Prot.</i>	08/06/2021
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune di Serri			
<i>Interventi</i>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	Costruzione di un tetto			

LOCALITÀ: Via [REDACTED] - Comune di Serri
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): Proprietaria, [REDACTED] - [REDACTED]
RECAPITO COMUNICAZIONI: GERGEI, [REDACTED] (Geom. [REDACTED])
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: Geom. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE



NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	SERRI	9	89	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PdF (Programma di Fabbricazione)
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B – sottozona B1
DESTINAZIONE AREA:	Zona di completamento residenziale

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE: Il PPCS del Comune di Serris, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serris con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019.

VINCOLI

ULTERIORI AREE INDIVIDUATE A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PASEAGGISTICI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 143 E 156 (art. 134 comma c D.Lgs 42/2004)

D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI (art. 52 NTA PPR - LR 8/2004)

Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica formazione, area dotata di PPCS adeguato al PPR. L'immobile è identificato nel PPCS al comparto 1, isolato "g", UE n. 70.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Aree caratterizzate da insediamenti storici – art. 52 NTA PPR - LR 8/2004

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
--	----	---	----	--



Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:
B.1: *“Incrementi di volume non superiori al 10 percento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all’ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario”.*
B.4: *“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all’installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarie terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.*

AMBITO DI PAESAGGIO

Il centro urbano di Serri, come buona parte dei centri della Sarcidano, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell’insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolari e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L’edificio residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l’intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D’AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Il PPCS del Comune di Serri, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serri con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019.
L’immobile oggetto di intervento è identificato nel comparto 1, isolato “g”, UE n. 70.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL’INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L’area dell’intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato nel PPCS approvato definitivamente con DC n. 4 del 14/01/2019 così come approvato con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019. L’immobile è stato costruito prima del 1967, nel 2009 è stata rilasciata una autorizzazione edilizia per il cambio di destinazione d’uso di un vano da garage ad abitazione. Il contesto risulta fortemente compromesso da fabbricati analoghi e non coerenti con le tipologie abitative tradizionali.
In base alle indicazioni del PPCS l’immobile risulta avere una Classe di Intervento Massima Ammessa (CIMA) di tipo



4 per la quale sono possibili gli interventi di ristrutturazione edilizia. Nella scheda è previsto l'adeguamento formale delle coperture.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in progetto propone la realizzazione di una copertura a falda unica sul solaio piano in una porzione dell'abitazione sita in via Muntoni 11.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:

B.1: *“Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario”.*

B.4: *“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.*

Gli interventi in progetto contribuiscono a mitigare la presenza del corpo di fabbrica nel contesto.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera lo stato dei luoghi negativamente, la percezione e le visuali panoramiche non subiscono criticità rilevanti. È necessario modificare le proporzioni della nuova finestra che si viene a creare in sostituzione della porta che precedentemente dava accesso alla terrazza sulla quale si deve realizzare la copertura oggetto di intervento. La nuova finestra proposta in progetto ha delle proporzioni non riconducibili a quelle tradizionali.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto è compatibile con il contesto, tuttavia si evidenziano le seguenti criticità:

- la copertura ha un oggetto eccessivo;
- è previsto il manto di copertura in tegole portoghesi;
- la nuova finestra non ha proporzioni riconducibili a quelle tradizionali.

Tali criticità possono essere superate applicando le prescrizioni dell'art. 12 lettere g) ed h) delle NTA del PPCS in cui si prevedono sporgenze del tetto dal filo esterno di massimo 40 cm e manti di copertura in coppi. Ulteriori prescrizioni sono relative alle caratteristiche di gronde e pluviali. Si rimanda esplicitamente alle prescrizioni dell'articolo 12 (Modalità di esecuzione delle operazioni di intervento) delle NTA del PPCS.

È necessario modificare le proporzioni della nuova finestra che si viene a creare in sostituzione della porta che precedentemente dava accesso alla terrazza sulla quale si deve realizzare la copertura oggetto di intervento. La nuova finestra proposta in progetto ha delle proporzioni non riconducibili a quelle tradizionali.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si rispettino le prescrizioni dell'articolo 12 (Modalità di esecuzione delle operazioni di intervento) delle NTA del PPCS.

La copertura, da realizzarsi con manto in coppi, non potrà avere aggetti superiori a 40 cm.

La nuova finestra, che si viene a creare in sostituzione della porta che precedentemente dava accesso alla terrazza, dovrà avere, ai sensi del suddetto articolo, rapporto fra lato verticale e lato orizzontale di 3/2 con dimensione massima del lato orizzontale di mt. 1,10 e del lato verticale di circa mt. 1,60.



Si riportano ad esempio le soluzioni proposte nella pagina 34 delle linee guida “*La tutela del paesaggio nei centri di antica e prima formazione: gli edifici*” pubblicato dalla Regione Sardegna al seguente link:

http://www.sardegna.territorio.it/documenti/6_83_20090504094922.pdf

Ulteriori riferimenti possono essere quelli riportati nel paragrafo 3.5 e nell'abaco delle porte “A_I” presenti nel capitolo 3 “*Elementi di fabbrica e caratteri costruttivi*” del “*Manuale del recupero dei centri storici delle colline*” scaricabile al seguente link:

http://www.sardegna.territorio.it/documenti/6_83_20080826094010.zip

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Nelle more delle prescrizioni proposte la soluzione può ritenersi compatibile con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Si veda la voce precedente.

CONSIDERAZIONI FINALI

Visto quanto precedentemente esposto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che si rispetti l'articolo 12 delle NTA del PPCS, nello specifico:

- L'oggetto della copertura non sia superiore a 40 cm;
- Si utilizzi un manto di copertura in coppi;
- La nuova finestra dovrà avere, ai sensi del suddetto articolo, rapporto fra lato verticale e lato orizzontale di 3/2 con dimensione massima del lato orizzontale di mt. 1,10 e del lato verticale di circa mt. 1,60.

Data 06/07/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras