Tuveri
Elisabetta
Lorenza
28.02.2024
17:29:24
GMT+01:00

Pubblicazione Albo
Pretorio n. 718
del 20.12.2021

Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [redacted]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Seulo

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3172 del 20.12.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[redacted]-09112021-1923.392270		
Num. Protocollo	2832	***Data prot.***	11/11/2021
Ubicazione	LOCALITA TACCU - PIZZU E COLUMBUS 0 - Comune Seulo		
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		

Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI IN LOCALITÀ "TACCU- PIZZU COLUMBUSU" AGRO DI SEULO

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo

2. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio tecnico - Seulo

3. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario

4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. nº 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani

a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. Nº 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 12/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 12/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Parco Geominerario
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Parco Geominerario
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [redacted], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto per la realizzazione di fabbricati agricoli in Località "Taccu- Pizzu Columbusu" agro di Seulo,** nell'immobile sito in **Localita Taccu - Pizzu E Columbus 0 Comune Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento

prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.
Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati ($countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	7f54e4c516204498874f83eb37064eec5fb6c2d0233a4f50fc25b8445034843f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	5c220509fcb1c08506b5f90540294add647d14f3281c9d6e40c1da7cdf867ef3

Stato documento	Originale
Nome modulo	[redacted]-09112021-1923.392270
Nome file/Tipo	[redacted]-09112021-1923.392270
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a7f9f3583df2bf6e562979976bb7cfce5117d64c20f118a911ee35f2c71006d1

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	2881935a012ce6699c8edd927d9b91a1f15ddccb19b6a8da20abd3f0fe974e8b

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo	95be4748d3519ad254a384cb9001dd1655c11e68e0718ebebb651507dbb0f15f

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2ac3f47a09799f7ccda4b002d73e20f4cd71d26058eb08564dc7e32574c87d96

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	1e3d7a00a06498e9b96e3da74e8aac03608940b820c6259c9ccef7051e8f96fd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d30003b67be4003ae2cb5672ea6cb43b55aaabb6ffe0c8fdc27280566cdf411f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b54f6b44b99d153ad603a03b0121d8f1a08cb8f71923bb4634ac5d8eb6aa7f57

Stato documento	Annullato in data 12/11/2021
Nome modulo	[redacted]~~09112021-1923.392270~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~09112021-1923.392270~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~465f7ae66f78518e57aa10cbade5e5f90fa31510c4944899742a28dbfa562981~~

Stato documento	Annullato in data 11/11/2021
Nome modulo	~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte I.pdf~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I~~
Codice di controllo	~~35647431b6f5ac2ff0b026455b4fe0c9a3ffff87539ed60bae537528e97bf19c~~

Stato documento	Annullato in data 11/11/2021
Nome modulo	~~A2~~
Nome file/Tipo	~~A2.pdf~~
Descrizione file	~~Conformità igienico-sanitaria~~
Codice di controllo	~~578b3ec18da478a8d18f1dc0937c66ff18f1dac31ac2d93a8f0ad50388e28862~~

Stato documento	Annullato in data 11/11/2021
Nome modulo	~~F32~~
Nome file/Tipo	~~F32.pdf~~
Descrizione file	~~Assolvimento imposta bollo~~
Codice di controllo	~~72351acb0c1bcdf468cbd649fd1bb4915428ecd99635134cc233361f404299f0~~

Stato documento	Annullato in data 11/11/2021
Nome modulo	[redacted]~~09112021-1923.392270~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~09112021-1923.392270~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~f9c016588aeb7dd733215699ac08c4838759cf6dbda4280550016a0a33009c99~~

Stato documento	Annullato in data 12/11/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~2ee7d8c1899f4cb07756b6d3d6440fc5b85f11e145e771729b31f9d504b88e1a~~

Stato documento	Annullato in data 11/11/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~b8e21b5795c9ac78668616be2991189b55740aa3bdda404d0d5dea04e7534308~~

Nome allegato	Oneri istruttoria.pdf
Descrizione allegato	Oneri istruttoria
Codice di controllo	3e873395ac2cb09958910eecc3b6800534adc668dd74304c72ab9c66792b3a94

Nome allegato	Tav.3 Planimetria distanze strade e confini.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav. 3 Planimetria distanze strade e confini
Codice di controllo	d09e9b3affa8807c11cda76affb6443900907dc11240bd4b87a4539a7d43008d

Nome allegato	Tav.4 Disegni delle opere.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav. 4 Disegni delle opere
Codice di controllo	e3224a26672baefd31fd027a3ad2c32ccad8172c240f755a0d6a8354e4d22882

Nome allegato	20210802195829_111082210821.pdf
Descrizione allegato	20210802195829_111082210821
Codice di controllo	60caf968f52741e8abecfb464cf5e1323c5abeb0a9871cf94ad885e602865908

Nome allegato	Studio Geologico Geotecnico [redacted] Seulo.pdf.p7m
Descrizione allegato	Studio Geologico Geotecnico
Codice di controllo	ffa277e2daa2f6b9ab007967ede95289f7ae9ea5b150dd90b163468aeebfd53f

Nome allegato	Elab A. Relazione tecnica ed agronomica degli interventi.pdf.p7m
Descrizione allegato	Elab A. Relazione tecnica ed agronomica degli interventi
Codice di controllo	7b40cc728ff928afd2bffb0592ece7ca48fe6d24bfac90bcdafdea459d64d99c

Nome allegato	D.I._[redacted].pdf
Descrizione allegato	DI_[redacted]
Codice di controllo	45aa6a9b42886d5f1b6d7a6b675c14f0ee8fee1b9781058be9fda97abfde5921

Nome allegato	Tav.1 Planimetria di inquadramento.dwf.p7m

Descrizione allegato	Tav. 1 Planimetria di inquadramento
Codice di controllo	541f7a4c389fe5217c591cd5b24e900cb63b205f28878259d0f134df4bf8f32b

Nome allegato	Tav.2 Planimetria Catastale.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav. 2 Planimetria catastale
Codice di controllo	c638c81f65b9fabe0f8a46063a6b5312d183fdc625aaaafeed9b88b5bbd39d97

Nome allegato	D.I. Prina Pietro nuovo.pdf
Descrizione allegato	DI_Pietro Prina
Codice di controllo	586802d08f9c070936f354b38007de774d7791b15229738e4021c6f4224e98a3

Nome allegato	Procura.pdf
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	a0e0b615449e0dfe75f94cd0c40397b6b16baf82fe0432a73f0c42858dbd783f

Nome allegato	~~Tav.4 Disegni delle opere.dwf.p7m~~
Descrizione allegato	~~Tav.4 Disegni delle opere~~
Codice di controllo	~~e3224a26672baefd31fd027a3ad2c32ccad8172c240f755a0d6a8354e4d22882~~

Nome allegato	~~Tav.3 Planimetria distanze strade e confini.dwf.p7m~~
Descrizione allegato	~~Tav. 3 Planimetria distanze dai confini e dalle strade~~
Codice di controllo	~~7a85a27b8ad525d13d4def053612dad6577a96ea7302f75f248de75ed003249c~~