



Pubblicazione
Albo Pretorio n. 617
del 15.11.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico Comune di Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2850 del 15/11/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-11102021-1807.377873		
Num. Protocollo	2525	Data prot.	12/10//2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nurri		
Interventi	1) 02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI CORPI ACCESSORI DI UN FABBRICATO ED INTEGRAZIONE CON LA L.R. 1/2021 - NUOVO PIANO CASA		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico Comune di Nurri



SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 13/10/2021;



RICHIAMATA la nota del 18/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico Comune di Nurri

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico Comune di Nurri

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di corpi accessori di un fabbricato ed integrazione con la L.R. 1/2021 - Nuovo Piano Casa**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione



dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione, del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa e degli oneri di segreteria comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 33 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti



in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Servizio Sviluppo Economico e Territorio
F.to Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-11102021-1807.377873
Nome file/Tipo	[REDACTED]-11102021-1807.377873.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	865fd22cae4ae8616cac8795a06c41b8542fbb33efa5ac8166e9279cf13d8708

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2a457ec4c43f3db71faaea6f5c913de64face397a2eac55f62015e93f10aa100

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m



Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	7d6f3636e24cf03dbb6afa9c9bcc7332adfab11e33e950ddb37b7cc66de21fcc

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	433c79a27e68fd5d50b845e2a9002593261ba4815072c938bd8d27734e98fb99

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	434a9d05c3f783a7258de7c2fc422f65b1021bc462d4299b3abc800f68c56f6c

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5bba7d2e0d72a6243be113a075711d941d05b0e90cf5cfa33b769d73a34803f8

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d4cfbf79937cbeaa3bb6e6644798a1a4b981e51694fc28fd6f87f7c9c5fe0c12

Stato documento	Annullato in data 13/10/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo b60c8b15337896c7b5b7adfa7de99e30adf0aabe8b528907c0f7a0bc9e6e8fe8

Stato documento Annullato in data 13/10/2021

Nome modulo [REDACTED] 11102021-1807.377873

Nome file/Tipo [REDACTED] 11102021-1807.377873.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo e45563a8fc4c3e0a1e41fef5eeef048e0ebb91da8f5ab06f493750177c56b11fd

Nome allegato PASSAPORTO [REDACTED]

Descrizione allegato PASSAPORTO [REDACTED]

Codice di controllo b686bd686ec89210fdbb30ae82713b99a52c99bb4f28fd09e6305ec4e523dee0

Nome allegato Tav 01 Planimetria catastale_Stralcio PUC.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav 01 Planimetria catastale_Stralcio PUC

Codice di controllo 3eed37ceb631da77c0fe1e9c9c6f7de58f69edfd82631bc0cf14c2d2a133dfcb

Nome allegato Tav 02 Planimetria Piante Prospetti Sezioni.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav 02 Planimetria Piante Prospetti Sezioni

Codice di controllo 0e819250f440c7d3f7facc1936dbc607e295367335b5b308a208aa2cda23e2cd

Nome allegato Documento Identita Bruno Carrus.pdf

Descrizione allegato Documento Identita Bruno Carrus

Codice di controllo 3bb1cdbfc7f4c4fd91952594ea521ac6f4e8b7a32a6d1e511c055dc153bfd5d3

Nome allegato Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione Tecnica Illustrativa

Codice di controllo 77d8fe2ed0a8c4fdd4b1460fa757ae1da94464da466c5354e4b2a1054cadba83

Nome allegato Tav 03 Verifica Indici Urbanistici.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav 03 Verifica Indici Urbanistici

Codice di controllo 3dec98d563e3ca3871854182a86aaf767dd1bc4bffa9e4f27e5ecb4504ac4332

Nome allegato Procura [REDACTED].pdf.p7m.p7m



Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 99c62d7e9d953adc20569fbda76fd0633fdae2509f5ecef759cc5aa651a8d7c