



Publicazione Albo
Pretorio n. 565
del 03.11.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Seulo

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2738 del 03.11.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	24092021-1718.370477
Num. Protocollo	2380	Data prot. 28/09/2021
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Seulo
Interventi	1) - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)	



Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Progetto: efficientamento energetico, completamento facciate e ristrutturazione parziale di un edificio in centro storico - Via [REDACTED]

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Seulo
3. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;



- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 29/09/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 04/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto di **“efficientamento energetico, completamento facciate e ristrutturazione parziale di un edificio in centro storico”**, nell'immobile sito in [REDACTED] **del Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	2760b484bef9e464aeb17fe480e320a4885a9362d46f4e9ece3296cc23787a58

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	5ad21199821f2859d74084c2eb5b0ed38fbd4f260556a4d16882addcbfc54bf

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-24092021-1718.370477
Nome file/Tipo	██████████-24092021-1718.370477
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c7d46905b67cb1a1ba79d134dc04efff643e601c27921300edc7a6c4df755215

Stato documento	Originale
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf



Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	f233e4ec6362eac9ede058a28396742c72665ea0b0cccbbd027389d0ff26b240

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	7683aef1fb3df55924b87e67905f8a3d2c72ff4c9c67bd89eeecaa93f8c37f91

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c755e3d8b79aa0bd44f6fde26e8171a6caf5cf88f46a97dea6fa14c9d7a33041

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	b056b945cbfa4a4af464a8be898876e5aa1521ebc8c23867e9a6efd1d2abf928

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	870270eaa4c357d1a36155b6fed8dd8f7409ae0962aedcbd919484b8d2ce83bd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	6476c955e942353d8e9c1ac9a23d2525f3d56dc4c54ab44651b6cd16faab963b

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	325e1e89bb6b37a62c445a9773a3147f5a86f72b1d2983f964bf95965c527b3d

Stato documento	Annullato in data 28/09/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7297ddac63e4307d1748b0731c761e38e443dec18a878b99b03b71012da1ea97

Stato documento	Annullato in data 08/10/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	0f9ee7e74c4bfa334a849f0c18bdc3fec2390ba0d08976823237e0fa96518d92

Stato documento	Annullato in data 28/09/2021
Nome modulo	██████████ 24092021-1718.370477
Nome file/Tipo	██████████ 24092021-1718.370477
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	98a0507d01bb807f97b84ae7a70a126196bfa881cc17672938eeb5f102dee89e



Stato documento	Annullato in data 28/09/2021
Nome modulo	A0 parte I
Nome file/Tipo	A0 parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto parte I
Codice di controllo	5845ddaac13525eef76e39acd7e4f46ebe1739dfe8baa7e89823595e10b207b3

Stato documento	Annullato in data 08/10/2021
Nome modulo	[REDACTED] 24092021-1718.370477
Nome file/Tipo	[REDACTED] 24092021-1718.370477
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	69b46944a2deedd4d3038bc7d075ee0a7e327158b2dd083ea1937de8b63e71be

Nome allegato	_TAV_10-RICEVUTA ERSAMENTO-DIRITTI-SUAPE.pdf.p7m
Descrizione allegato	_TAV_10-RICEVUTA ERSAMENTO-DIRITTI-SUAPE
Codice di controllo	d1e14762b5aacaf72ca6ec9a507165a0d9dcca4d250b5097af4707b96b66e45a

Nome allegato	TAV_9_SCHEMA_AREE_DA_OCCUPARE.dwf.p7m
Descrizione allegato	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
Codice di controllo	53b445cf3662c37b46cf3852351c4698803922b1dfe866587d82338d9eb69d0c

Nome allegato	_TAV_6-DICHIARAZIONE_LEGGE_13.pdf.p7m
Descrizione allegato	_TAV_6-DICHIARAZIONE_LEGGE_13
Codice di controllo	cec6b9e0741b4286756f0d0e76b08d4785a7327e587e5743d9ecf8110133eb9c

Nome allegato	_TAV_7-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA-FOTOSIMULAZIONI.pdf.p7m
----------------------	--



Descrizione allegato _TAV_7-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA-FOTOSIMULAZIONI
Codice di controllo 00d830e12e6b10d81374605c6f3565ee6d9828d6a3a56fd97f0b323ba34cd9bb

Nome allegato CARTA_IDENTITA_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato CARTA_IDENTITA_ [REDACTED]
Codice di controllo 5c812ccec88bdd4ac8cd33794f55016b75f120863c7345b1ab508101843ea096

Nome allegato _TAV_4-PAERTICOLARI_COSTRUTTIVI-SCHEMI_ALLACCI.dwf.p7m
Descrizione allegato _TAV_4-PAERTICOLARI_COSTRUTTIVI-SCHEMI_ALLACCI
Codice di controllo b338b78abe47830c5fac55865675a275c1978ef08341f243ede7adb8d3e11521

Nome allegato _TAV_8_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato _TAV_8_RELAZIONE_PAESAGGISTICA
Codice di controllo 07fd24ca0a0e46e0bb53a5355a5d5c66c9b17cd882cae4d241ac716d5612a1bf

Nome allegato _TAV_2-COROGRAFIA_PLANIMETRIE.dwf.p7m
Descrizione allegato _TAV_2-COROGRAFIA_PLANIMETRIE
Codice di controllo 4551f5b1ee28d613773f71c7a16b7b0efa455f7a5595c513cce65f612fafd25e

Nome allegato _TAV_5_VERIFICA_DI_STABILITA.pdf.p7m
Descrizione allegato _TAV_5_VERIFICA_DI_STABILITA
Codice di controllo 8cb0fa1df750be5e0e4561eb7e0420a3a6707e451d0d9d0fd0ef998e30dc9b6e

Nome allegato PASSAPORTO_ [REDACTED] COMPLETO.pdf.p7m
Descrizione allegato PASSAPORTO_ [REDACTED] COMPLETO
Codice di controllo 7282c4dc6a79f520dc3a1862dbd0dad57fa3ff0274aceb6203d95876c5c8331a

Nome allegato _TAV_3-ELABORATI_GRAFICI.dwf.p7m
Descrizione allegato _TAV_3-ELABORATI_GRAFICI



Codice di controllo d4f6306aded317ef4efefd02941ffb10e0802715e73478ae67bb545f1ed9f58f

Nome allegato _TAV_1-RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m

Descrizione allegato _TAV_1-RELAZIONE_TECNICA

Codice di controllo 1d21e857df20fa752639eeffb1c3fe534e2b3e0e3cddcdad9919590ea1f1eeb

Nome allegato _F15_Procura_speciale_SUAPE_300118.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 547d42a15c7510aaa1a16bf4f24a7d72c16bfb8d3e39ad67ad2e75faa67ff787