



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 545
del 20/10/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2621 del 20/10/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-19082021-1529.357174		
Num. Protocollo	2132	Data prot.	24/08/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E TINTEGGIATURA FACCIATA.		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione



Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le



attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/08/2021;

RICHIAMATA la nota del 27/08/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/O
- Ufficio tecnico - Laconi



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **“completamento della copertura in una casa di civile abitazione e tinteggiatura facciata nell'immobile sito in [REDACTED] nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo il termine di conclusione della fase asincrona è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio SABAP che si allega per conoscenza.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 57 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:





Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	dccc596c54e5d0fcbe19a250afd836bfb6f0d9f5e5675ef54b59485cf1feca9d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e033e5f1546441a69bb45d51c23eeeecc0ed4a22c18182fa667b5297e5e0bf8

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-19082021-1529.357174
Nome file/Tipo	██████████-19082021-1529.357174
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	99a624ca4b304bbca3aec2a9ca854d193d30ac4d820dcba3db3bf376f87493ca

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	3c1aed65a06378822a96f818fe5e5e39d7a6fc4db1ab3c7fb36e8e52000285c1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf



Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2f199d92fa713b7e391846a77e5752c4975c962f4a04f02ca8d922bfa13db87a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	8a39db64cfb352a61e8780292cf8a9e346d3d39425b81271f313a2727e00e360

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	7dbe5a6a4d4fd02d7bfe78dd87c74ea95db10ef931eb94f6ac7afc5cefafd9fb

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	193207abe71cac41a5f403e76d271f51a7c1f11eab11187017dc03d51b535af9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	57f79cef86bc4f4adcab10fb8fe7e87d1f99a99800e2e5ecda9993b04505cb8b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_24082021_104942



Nome file/Tipo	F33_24082021_104942.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	a6e56d9bd6b8df382ca534641d4af8c84834e730de4d092bc74fcdb9d5cf2426

Stato documento	Annullato in data 24/08/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	01646c0975459f5b22b284a3b73bef2dad17d8c202b9bc78962dd5c322fdf144

Stato documento	Annullato in data 24/08/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	85a44828d4b0130ca67e71054b723d6b273725c14e8b4b9eedf79f94aa2b9227

Stato documento	Annullato in data 24/08/2021
Nome modulo	[REDACTED] -19082021-1529.357174
Nome file/Tipo	[REDACTED] -19082021-1529.357174
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	bba13268b9b8b87f5c0793a40fb8bf1a5c5f638bc6e1a7ff0444a5f8e11b5716

Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	e954f5c0821cf11e25ab92f510cf0808b4e7f6a3a08da9b2b6b1690306ec8a9e

Nome allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED] [REDACTED].pdf.p7m
----------------------	---



Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED]
Codice di controllo	5edf694b0c353832cf7ce2d63c700182335387a523542a5fb871141ad7c26d56

Nome allegato	Relazione Tecnica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica [REDACTED]
Codice di controllo	121332e02fa3753e7e5fc8dab70c5d6e37dedea2f62c9ab976814410e332ad4b

Nome allegato	Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	dc1d7c7463995b132b099df8afd724ab2ec3d0cb158a00302ae665e51b04fb2e

Nome allegato	Tavola 1 Copertura [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1 Copertura [REDACTED]
Codice di controllo	6ff41bc29fb800861ad77582b810239e2097b981803eb9eb113e67d6bb86e62b

Nome allegato	Tavola 2 Copertura [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 Copertura [REDACTED]
Codice di controllo	d3d213da69b507483acfad33f60143211d39e1bfb68b65122bd0c5017d01eb4d

Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	788abe1bdfcc29add58bb5a62ff8b75160c7dee38f58bfdd03d13c4623bd7093

Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	ece28f539b0e2bb94259553dd6d6c270de325144532447784aa7873e7d27d4cf

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].MM.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica



Codice di controllo 9aba89364f90c7033e6a19821e80867a3a60aa8ed02193581fe161c3a90590d0

Elenco pareri allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR -*
- *Parere Ufficio SABAP*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1359-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa a completamento della copertura in una casa di civile abitazione e tinteggiatura facciata . Località: [REDACTED], [REDACTED]. Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 357174.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 1359-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	24.08.2021	Protocollo istanza	41897
Data integrazioni	27.08.2021	Protocollo integrazioni	42457
Lavori di	Completamento della copertura in una casa di civile abitazione e tinteggiatura facciata		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento	Ristrutturazione [REDACTED]		
Conferenza di Servizi	asincrona	Data conclusione	18.10.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED].pdf	3	Tavola 1 Copertura [REDACTED].dwf
2	Relazione Tecnica [REDACTED].pdf	4	Tavola 2 Copertura [REDACTED].dwf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

--

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	3913 488 Sub. 2

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA “d” DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera “c”	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato i lavori di progetto prevedono la realizzazione della copertura, mai realizzata, nella parte est dell'immobile. La copertura verrà realizzata con struttura mista in cls le falde saranno di tipo a capanno sormontata a uno strato di tegole di laterizio.

Nell'occasione verrà ripristinato l'intonaco ed effettuata la tinteggiatura nell'intera parete che affaccia sulla [REDACTED], in accordo con la proprietaria del piano terra. Eventuali materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate. Il colore delle tempere delle pareti esterne saranno scelte tra quelle della gamma delle terre locali e comunque concordate con i tecnici del comune di Laconi.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto prevede la realizzazione di una copertura che attualmente non risulta realizzata contribuendo ad innalzare il decoro dell'edificio. Anche le opere di riqualificazione delle facciate sono coerenti al contesto e non alterano negativamente la percezione dei luoghi.

VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 1 unità edilizia 45A.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in quanto coerenti alle disposizioni del piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020. L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto prevede la realizzazione di una copertura che attualmente non risulta realizzata contribuendo ad innalzare il decoro dell'edificio. Anche le opere di riqualificazione delle facciate sono coerenti al contesto e non alterano negativamente la percezione dei luoghi. Le opere in progetto non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 1 unità edilizia 45A.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 06.10.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Prot. _____ Del _____

Allegati N. _____ Class. _____ 34.43.04/68/2.54_

Rif. Foglio N. _____ 2132_ Del _____ 24/08/2021_

Al SUAPE del Comune di
Laconi

OGGETTO: LACONI (OR), [REDACTED] - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE

INTERVENTO: Completamento copertura e tinteggiatura facciata

RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 357174 - Pos. RAS 1359/21 Pos. MiC 53281/21

In riferimento alla nota n. prot. 2132 del 24/08/2021 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno 18/10/2020 ed in modalità sincrona il giorno 28/10/2021, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto.;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004:

- Ai sensi del DM 06/05/1968 (Parte del territorio comunale);
- per effetto dell'art. 143 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 42/2004 ed ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. c) delle NTA del PPR (Aree di primo impianto ed antica formazione).

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota n. prot. 49836 del 07/10/2021 e caricata sul Portale SUAPE in data 08/10/2021, nonché della relativa proposta di provvedimento;

Considerato che l'intervento previsto consistente nel completamento della realizzazione della copertura e nella tinteggiatura della facciata di un immobile sito in [REDACTED] nel Comune di Laconi (OR):

- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito;

si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso",

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Si rammenta, infine, che Codesta Amministrazione dovrà istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto", trasmettendone copia a questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE *ad interim*

Patricia Olivo

documento firmato digitalmente