



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 544
del 20/10/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2620 del 20/10/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-11082021-1814.355856		
Num. Protocollo	2115	Data prot.	23/08/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria volti all'efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	[REDACTED] - PIANO 1° - Lavori di predisposizione di uno "spazio tecnico coperto e aperto su due lati" per alloggiare 4 pompe di calore, 2 boiler, inverter e quadri elettrici dei nuovi impianti a servizio degli appartamenti al piano terra e al piano 1 in sostituzione del "vano tecnico chiuso"		



	previsto (nei progetti assentiti) ubicato nel sotto scala esistente nella facciata sul cortile interno. Demolizione della scala e successiva ricostruzione con diversa conformazione
--	--

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/09/2021;

VISTA la richiesta di integrazioni documentali del 13/09/2021 dell’Ufficio Tutela Paesaggio della Comunità Montana;

VISTE le integrazioni presentate in data 17/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 20/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, ai **“Lavori di predisposizione di uno spazio tecnico coperto e aperto su due lati per alloggiare 4 pompe di calore, 2 boiler, inverter e quadri elettrici dei nuovi impianti a servizio degli appartamenti al piano terra e al piano 1 in sostituzione del "vano tecnico chiuso" previsto (nei progetti assentiti) ubicato nel sotto scala esistente nella facciata sul cortile interno e demolizione della scala e successiva ricostruzione con diversa conformazione”** in [REDACTED] nel **Comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che



non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 42 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 65 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	99ff5beed8877ba0089b3265d7663cd3fae4a2031549c674d52a66d83275ec77

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-11082021-1814.355856
Nome file/Tipo	[REDACTED]-11082021-1814.355856.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a5a519b9d66a6ec4b8f2c7a86bbe5d9295196a228f870b8d1d0acb3231f3c8e5

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	19745846ebd0e9501500762024f9213ba8d41b09bc5ac3ec40061874f0659a27

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b09005631911be7e692f2fd3ec5a746fa024d05a3ca39dbe80c9bc584d065df7



Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	1c8d00de6b16030c593a5455fec927fe0bc22f92fcccced8ca3b75a1ccfee40db

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	598ccfb20f8210db4304a484dddc10964ccc714111195e676b16bc69474a02be

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e071b975d9a225b9771d2d1211e259fb000671b2d51afc81b3784d8d2e59f06e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2c4eb667874d978a399549d3e9376a158f771f4c1703a896669bc26bc2575775

Stato documento	Annullato in data 17/09/2021
Nome modulo	11082021 1814.355856
Nome file/Tipo	11082021 1814.355856.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo	0ad40f68ae7c07b0cfabb0391d994bdf1a2c6255b5634f65b1e91f6409bce0f6
---------------------	---

Stato documento	Annullato in data 04/09/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	9f35d1ba1598ccc5c377bbf1380fdd7fecef9eedd6de33eb8a679d11cf56ffd9

Stato documento	Annullato in data 04/09/2021
Nome modulo	██████████ 11082021 1814.355856
Nome file/Tipo	██████████ 11082021 1814.355856.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e57de9bed3d8c5bbe7b02eee9782e3d1f77346cb63481727311829d249ed5c7

Stato documento	Annullato in data 04/09/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e43a258240d358715829acd941b4c5404c6bd659b5346370ba9430df04160d0a

Stato documento	Annullato in data 07/09/2021
Nome modulo	██████████ 11082021 1814.355856
Nome file/Tipo	██████████ 11082021 1814.355856.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	117810a1fc4f4f34f69946f1986938fa5a3a4b3166693b9499143cda9b402524

Stato documento	Annullato in data 07/09/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	3d44b87932fce85473ebc571e7744412467a9c417ba2d594b3fe79455bbc79ef

Stato documento	Annullato in data 07/09/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b96f717ad1f9eeed3b9e143bb9e8ca35f2733df988e0b4b3a0467b157708460f

Stato documento	Annullato in data 17/09/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e8a9fe0af231bb592b9eb05102eb1cc9eb23cf86b9f88e7799e2ccc7b3126b46

Stato documento	Annullato in data 17/09/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9c0295a2c297321244a2bd2ba32eb6e86e1fa312dc3a1899cdd328a8b3e6d41f

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA Isili [REDACTED]-REVISIONATA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	f14c9fb068238abb4397e22611a787aff2e1dbdda0c6dbad7dce7308b8ddda31

Nome allegato	Relazione SOSTITUTIVA intervento-Vano-Tecnico Settembre 2021.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione SOSTITUTIVA intervento-Vano-Tecnico Settembre 2021 - Resa coerente con la relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	9f4c26bd5a4216f1e548d1786d1838de141a4bbfe67f1daf92ab1c10440b601c



Nome allegato	Relazione illustrativa intervento.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F13 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	bdb832e49c4027d20258bb06812ad53773d1f14c6746f388810a775bda14127

Nome allegato	VANO-TECNICO-Tav-2.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F13 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	d6f0e134a5177ef28dfa61b078d7e61f0392ec43db67f6b336a45721543882e4

Nome allegato	VCYT-097.pdf
Descrizione allegato	Diritti di segreteria Comune di Isili
Codice di controllo	101d2ce4f21b1066500e4c7bb9675a42dd5e5d21a9df233ced55b7a96ca8becd

Nome allegato	Doc [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Doc [REDACTED]
Codice di controllo	4c95eafac9de2d8371f482870ab057f7d46b2e61f828168191d2d62a2c5a1699

Nome allegato	VANO-TECNICO-Tav-1.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F13 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	e5ab27ef3e51bbdc013b77523e5cf7cff0582b35b6198d3d4a6cc211d38abee6

Nome allegato	20210705_Presa_in_carico_Bonifico_Europeo_Unico.pdf
----------------------	---



Descrizione allegato	diritti di segreteria SUAPE (15,00 euro)
Codice di controllo	287bcf8d8967cc7843e7abfa2f1daebd076e62263a0b9af4fc2bafc39fb3dd74

Nome allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE_ [REDACTED] -Vano Tecnico-Firmata.pdf,p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	56fe982317f5fed118c70a3fcaef1ebff11d2e32764129df4aa3f7d22a562c6a

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA Isili [REDACTED] firmato.pdf,p7m
Descrizione allegato	A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	8840f5706e199038791163062940e205348b0fae9350190919d03e7042096987