



Pubblicazione
Albo Pretorio n. 537
del 15/10/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio
e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2555 del 15/10/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-24082021-0804.357849		
Num. Protocollo	2128	Data prot.	24/08/2021
Ubicazione	Località Bodditorgiu snc - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 13 - Altri interventi - Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali (edilizia libera non soggetta a comunicazione)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI		



	MIGLIORAMENTO FONDARIO PER L'ADEGUAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA DI ACCESSO E DELLA RECINZIONE PERIMETRALE AL LOTTO
--	--

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 09/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 14/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR;
- Soprintendenza Ufficio SABAP;
- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR – Nuoro



Le condizioni/prescrizioni previste dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR – Nuoro sono le seguenti:

- il taglio, delle piante d'alto fusto, deve essere strettamente limitato alle sole piante radicate all'interno del tracciato ed eseguito senza danneggiare la restante parte della vegetazione presente;
- l'area contermine ai lavori deve essere immediatamente sistemata senza lasciare cumuli di terra e senza alterazioni del profilo morfologico del sito, avendo cura di realizzare un buon drenaggio per un regolare deflusso delle acque nella stessa area;
- i lavori di cui all'art. 58 delle P.M.P.F. (chiudende, posizionamento cancelli) devono essere conformi alle opere previste e limitati alle previsioni progettuali.

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza Ufficio SABAP;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario per l'adeguamento dell'azienda agricola attraverso la realizzazione di una pista di accesso e della recinzione perimetrale al lotto** nell'immobile sito in **Località Bodditorgiu snc - Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti



legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	635158af15f9e362d6656b2a0638abbf284fb3c140fd245e21ab0b21f7810acd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d5f1eea1b95621d8a305ca04799cef43edf86b8fefdd6182756a4aca1dc3fb7c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	63076bf422a5af9fce2af6f4601b556e5c34552a9eeb593ace7eefdf0fa71943

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	82f5039755ee2034cf6f80746c9d053a30b75660448bc95fd14dde4e95062ed4

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	28d820b0333699e8dbef0363fe901d557a59ff91e3e2859d30b6a29b83ab3cb0

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	431fd73cb6773500bb22669d613afa40dee4ac6bb4117d1a5b3ffa2d98884dd9

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████24082021-0804.357849
Nome file/Tipo	██████████24082021-0804.357849.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c0f9b0cf1da5e7a57502358ea786caa1a0209b4e94c7ea860678d49dbfbdd797

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo 94ae3dc9c2b010d805e2fbb408212e33a0de372717cf234bbcb81dcedc29fe0a

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 7726af7bc94f7b6dc357dbcce95d0eec8bbf908fbff8430c205127cdb9866a12

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2021
Nome modulo **A28**
Nome file/Tipo **A28.pdf.p7m**
Descrizione file **Conformità alle norme paesaggistiche**
Codice di controllo **2a8c849f1684e9352b3fdcea18c636909fda59bcf44852de5add367e0b55f1e6**

Stato documento **Annullato** in data 31/08/2021
Nome modulo **A0—parte I**
Nome file/Tipo **A0—parte I.pdf.p7m**
Descrizione file **Cheek list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I**
Codice di controllo **9ffe60c26c318e277fcc2a162ba87fe7e7b466cbad67282e60c3472e5fa66dc1**

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2021
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **39420e80e667f4d7973a5d238daf85caa3908127c7ec2af0310ca0cae3bddebfb**

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2021
Nome modulo **24082021-0804.357849**
Nome file/Tipo **24082021-0804.357849.pdf.p7m**
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **bf72742569d7e9647c930a4b4e28d81bb6acfc5b48dc4e2acf18f790d3166fc3**



Stato documento	Annullato in data 31/08/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	67db3434b5c7010dbdc5eb897f89e4e7c05b0c4fe918fd2f3085240a2c82542a

Stato documento	Annullato in data 31/08/2021
Nome modulo	██████████24082021-0804.357849
Nome file/Tipo	██████████24082021-0804.357849.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a4225d676d04ad16b0bf35b709f23525c87102733c65095a546be67d2ce91f37

Nome allegato	Ricevuta del pagamento di Euro 40 diritti di istruttoria pratica SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta del pagamento di € 40,00 diritti di istruttoria pratica SUAPE
Codice di controllo	3859ecabf92df6d5e2c8f5f934d43c267b1957f7610ae3109cd4b3674c200dbe

Nome allegato	Tavola 2 - Planimetria catastale con indicazione delle opere e particolari costruttivi pista e recinzioni.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2.0 - Planimetria catastale con indicazione delle opere e particolari costruttivi pista e recinzioni
Codice di controllo	a4638d482d8304fcdcad9eea34ee07c6672fa068d72431a2f6184024a64101636

Nome allegato	Ricevuta del pagamento di Euro 80 per integrazione diritti di istruttoria pratica SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta del pagamento di € 80,00 per integrazione diritti di istruttoria pratica SUAPE
Codice di controllo	7754a6bda5e9d1546192bcd6cb6c6aefa097625493acd519a9cdd0c8bfd0ea09

Nome allegato	Tavola 1 - Inquadramento su carta IGM su CTR e su ortofoto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1.0 - Inquadramento su carta IGM su CTR e su ortofoto
Codice di controllo	45c960b12fc560923f0ec6a9e47d710adeb4ac6e3ba31cf7958ebd34b56688b3

Nome allegato	Allegato B - Relazione paesaggistica.pdf.p7m
----------------------	--



Descrizione allegato Allegato B - Relazione paesaggistica
Codice di controllo 017e0e4ba2d23601451d0b183341779b60548c78ee7a68c2cc6e4af2b7675c5d

Nome allegato Documento di identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento di identità [REDACTED] (proprietaria dei terreni)
Codice di controllo 95024a93b9040ea5a5fc4a4f787ca1d64af954c33ff607c55800927c2c90bf3a

Nome allegato Allegato A - Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato A23 - Relazione specifica redatta da un tecnico abilitato contenente la descrizione dell'intervento e tutti gli elementi richiesti dalle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per la specifica tipologia di intervento
Codice di controllo 5f30fbb0301066a68036db5e9a87623093937a6bb883f84a9930477305a5052f

Nome allegato Documento di identità Ing Ivan PEDDIO.pdf
Descrizione allegato Documento di identità Ing. Ivan PEDDIO (tecnico incaricato)
Codice di controllo ced594871fcff0c1ecb4cc2edeaf2922d6bbab5f4654cb84e0689fde0820f8a6

Nome allegato Documento di identità [REDACTED]
Descrizione allegato Documento di identità [REDACTED]
Codice di controllo 596c2a2a75c6a8657a0862fcb320cf54a1b4092a2b3493e928b393cad67988b3

Nome allegato F15-Procure.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo f092cb09a3a5f57dc940a3d38ed4094144856420d17d193fd46007dca993b36a

Nome allegato ~~Tavola 1 - Inquadramento su carta IGM su CTR e su ortofoto.dwf.p7m~~
Descrizione allegato ~~Tavola 1 - Inquadramento su carta IGM su CTR e su ortofoto~~
Codice di controllo ~~45c960b12fc560923f0ec6a9e47d710adeb4ac6e3ba31cf7958ebd34b56688b3~~

Nome allegato ~~Tavola 2 - Planimetria catastale con indicazione delle opere e particolari costruttivi pista e recinzioni.dwf.p7m~~
Descrizione allegato ~~Tavola 2 - Planimetria catastale con indicazione delle opere e particolari costruttivi pista e recinzioni~~
Codice di controllo ~~a4638d482d8304fdeca9ee34ee07c6672fa068d72431a2f6184024a64101636~~



Nome allegato	Ricevuta del pagamento di Euro 40 diritti di istruttoria pratica SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta del pagamento di Euro 40 diritti di istruttoria pratica SUAPE
Codice di controllo	3859ecabf92df6d5e2c8f5f934d43c267b1957f7610ae3109cd4b3674e200dbe

Elenco dei documenti allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR -*
- *Parere Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1452-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a progetto per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario per l'adeguamento dell'azienda agricola attraverso la realizzazione di una pista di accesso e della recinzione perimetrale al lotto. Località: "Bottitorgiu snc". Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 357849.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere sull'incompatibilità dell'intervento.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 1452-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	09.09.2021	Protocollo istanza	44523
Data integrazioni	14.09.2021	Protocollo integrazioni	45262
Lavori di	Progetto per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario per l'adeguamento dell'azienda agricola attraverso la realizzazione di una pista di accesso e della recinzione perimetrale al lotto		
Comune	Laconi		
Località	Bottitorgiu snc		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Ing. Peddio Ivan		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	11.10.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	1631253485081_Tavola 2 - Planimetria catastale con indicazione delle opere e particolari costruttivi pista e recinzioni.dwf	3	Allegato A - Relazione tecnica.pdf
2	1631253485738_Tavola 1 - Inquadramento su carta IGM su CTR e su ortofoto.dwf	4	Allegato B - Relazione paesaggistica.pdf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D n.31/2017	D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	14	9 65
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	non vigente

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
Non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	NON PRESENTE

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presente	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona costiera		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	Aree seminaturali	non presenti	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto in cui ricade l'intervento è un'area rurale nel territorio del comune di Laconi, caratterizzato da un territorio pressoché pianeggiante, caratteristico dell'altipiano del sito. Scarsamente antropizzato, adibito ad attività zootecniche ed agricole, con coltivazioni prevalentemente di foraggiere.

Non sono presenti costruzioni antropiche di rilievo, eccezione fatta per il galoppatoio e le strutture ad esso pertinenti, esistenti nella parte opposta alla strada vicinale sterrata che lambisce il lato Sud Orientale del lotto. Nell'area dove andrà realizzata la pista e la recinzione, non sono presenti boschi, bensì sterpaglie caratterizzate dalla sporadica presenza di qualche leccio e qualche roverella poco più che arbusti, oltre ad un assetto vegetativo caratterizzato dalla presenza di macchia mediterranea costituita prevalentemente da cisto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato il presente progetto ha una dualità di intervento. Da un lato è prevista la realizzazione di una pista di accesso al terreno e dall'altro lato si prevede la realizzazione della recinzione del lato del lotto prospiciente la strada vicinale. La pista sarà realizzata parallelamente al confine Sud-Ovest della particella 65 (Foglio 14). Essa avrà lunghezza complessiva pari a 978,50 e collegherà la strada vicinale per la miniera di Funtana Raminosa con la strada di penetrazione agraria presente più a monte. La larghezza netta della pista sarà di 2,70 m e sarà in terra battuta. L'altra parte di intervento prevede la recinzione del lato Sud-Ovest delle particelle 9 e 65. La rete sarà di tipo pastore della larghezza pari a 120 cm, sostenuta da paletti metallici ed eventualmente in legno aventi altezza totale di 160 cm, infissi per 30 cm nel terreno e posti ad interasse di 3,00 m. Gli accessi alla viabilità del lotto saranno sistemati con cancelli metallici a doppia anta aventi larghezza complessiva pari a 3,50 m., in maniera da consentire l'accesso ai mezzi agricoli deputati alla lavorazione del lotto.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non si rilevano opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente nel paesaggio in quanto trattasi di opere di sistemazione podere che nel complesso non alterano la percezione dei luoghi considerata anche l'utilizzo di soluzioni progettuali ed elementi non estranei al contesto agro-zootecnico in cui è localizzato.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non è presente provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Il bene tutelato Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, interessa il lotto di intervento ma le opere ricadono appena oltre il limite dei 150 metri. L'intervento non contrasta con le norme del PPR, in quanto interessa opere di sistemazione poderale che non alterano complessivamente la percezione del contesto.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto quanto trattasi di opere di sistemazione poderale che nel complesso non alterano la percezione dei luoghi considerata anche l'utilizzo di soluzioni progettuali ed elementi non estranei al contesto agro-zootecnico in cui è localizzato. Il bene tutelato Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, interessa il lotto di intervento ma le opere ricadono appena oltre il limite dei 150 metri non si rileva contrasto con la normativa del PPR.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

Oristano, li 04.10.2021

**Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

05-02-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
05-02-32 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

Al SUAPE della Comunità Montana Sarcidano -
Barbagia di Seulo
alla Stazione forestale e di V.A. di Laconi

Oggetto: Ditta [REDACTED] - Comune di Laconi – località “Bodditorgiu” - Riferimento pratica SUAPE n.0804.357849 - relativo alla realizzazione di opere di miglioramento fondiario-Espressione parere tecnico condizionato-.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 31 del 1998 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 26 del 1985 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 8 del 2016 e successive modificazioni;

VISTE le P.M.P.F. approvate con Decr. Ass. 3022/3 del 31.03.2021;

VISTE la L. n. 241 del 1990 e successive modificazioni, nonché la L.R. n. 24 del 2016;

VISTA la direttiva in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia approvata con la deliberazione di Giunta regionale n. 49/19 del 05.12.2019;

VISTO la nota Prot. n. 48412 del 08/07/2021 della direzione generale del CFVA, che identifica ai sensi dell' art. 30 comma 4 L.R. 31/98 il Comm. Sup. Dott. Francesco Frau, a svolgere le funzioni di sostituto del direttore del Servizio Ispettorato ripartimentale del CFVA di Nuoro;

CONSIDERATO che l'intervento è previsto in località “S'Incastru e sa pudda-Budditorgiu”, su terreni individuati al catasto del comune di Laconi al foglio 14 mappali 9 e 65, della superficie complessiva di ha. 21.11.55, sottoposti a:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;
- vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. n. 42/2004;

ACCERTATO che i lavori in esame configurano la trasformazione di bosco e terreno saldo ai sensi dell'art. 19 della L.R.n.8/2016;

CONSIDERATA la competenza di questo Servizio in relazione al richiamato regime amministrativo;

VISTO l'atto di indizione della conferenza dei servizi in modalità asincrona del SUAPE della Comunità Montana Sarcidano-Barbagia di Seulo e la documentazione collegata al medesimo;

VERIFICATO che gli interventi sono quelli relativi alla:

- realizzazione, su una superficie coperta irregolarmente da vegetazione forestale spontanea, di una pista di accesso e a servizio dell'azienda, della lunghezza di mt.233 circa e della larghezza di mt. 2.70, per una superficie di trasformazione, in area di sedime, pari a mq.630 circa;
- posa in opera di chiudenda perimetrale in rete metallica;
- posizionamento cancelli;

CONSIDERATO che il SUAPE competente ha comunicato che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni corrisponde alla data del 11.10.2021;

CONSIDERATO che non risulta decorso il termine di giorni 30 oltre il quale si forma il silenzio assenso, di cui all'art. 37, comma 7, della L.R. n. 24/2016 già richiamata;

VERIFICATA la compatibilità degli interventi con le finalità del vincolo idrogeologico;

DICHIARA di non trovarsi in conflitto di interessi in attuazione all'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 14 e 15 del codice di comportamento.

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Art. 1 di esprimere assenso condizionato, per la realizzazione della viabilità, alla trasformazione di mq.630 circa di terreno naturale saldo vincolato idrogeologicamente; posa in opera della rete metallica e posizionamento cancelli;

Art. 2 si formulano le seguenti prescrizioni e condizioni:

- il taglio, delle piante d'alto fusto, deve essere strettamente limitato alle sole piante radicate all'interno del tracciato ed eseguito senza danneggiare la restante parte della vegetazione presente;
- l'area contermina ai lavori deve essere immediatamente sistemata senza lasciare cumuli di terra e senza alterazioni del profilo morfologico del sito, avendo cura di realizzare un buon drenaggio per un regolare deflusso delle acque nella stessa area;
- i lavori di cui all'art. 58 delle P.M.P.F. (chiudende, posizionamento cancelli) devono essere conformi alle opere previste e limitati alle previsioni progettuali.

Il Direttore

(art. 30 c.4 L.R. 31/98)

Dott. Francesco Frau