



**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"**  
**Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)**  
**Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935**  
**mail: [cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com](mailto:cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com)**  
**[cuc.cmisili@legalmail.it](mailto:cuc.cmisili@legalmail.it);**

## **BANDO**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA A COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN NURAGUS

**CIG:** 7510780BB8

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

#### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Nuragus (SU), con Determina a contrarre n. 46 del 17.5.2018 per il tramite della Centrale Unica di Committenza, con propria Determina R.G. n.176 del 5.6.2018, intende procedere all'espletamento della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento in concessione della struttura residenziale destinata a Comunità integrata sita in Nuragus, via Circonvallazione 2.

Il presente bando specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto.

La procedura di aggiudicazione della presente concessione è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario applicabile e dei principi generali relativi ai contratti pubblici. È altresì regolato della Legge n. 328/2000, dal D.P.C.M. 30 marzo 2001, dalla Legge Regionale n. 23/2005 e, per quanto attinente, dalla Legge Regionale 16/97, nonché dal presente bando di gara, disciplinare, dal capitolato speciale e dal Regolamento di gestione e funzionamento della Comunità Integrata per Anziani, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 27/1/2012

#### ***Art. 1 - Stazione appaltante***

Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo, via V. Emanuele n. 125 - 09056 ISILI(SU) - per informazioni di carattere amministrativo e del Bando contattare l' Ufficio CUC Tel. 0782.802231 - Fax 0782.802935 - e-mail [cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com](mailto:cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com), legalmail [cuc.cmisili@legalmail.it](mailto:cuc.cmisili@legalmail.it)

#### ***Art. 2 - Ente proponente***

Comune di Nuragus, Piazza IV Novembre snc, 09057 Nuragus (SU), telefono 0782/8210

### ***Art. 3 - Oggetto e luogo della concessione***

L'oggetto della presente procedura consiste nell'aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi del c. 2 dell'art. 164, per la gestione di una struttura residenziale, di proprietà del comune di Nuragus, comprendente una Comunità integrata per Anziani.

La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale è di numero 24 posti;

La struttura oggetto della concessione è ubicata a Nuragus in via Circonvallazione n. 2

Condizioni e modalità della concessione e caratteristiche di esecuzione dei servizi previsti, sono specificatamente indicate nel Capitolato speciale e nel Regolamento di funzionamento della comunità integrata, (quest'ultimo visionabile sul sito internet del comune [www.comune.nuragus.ca.it](http://www.comune.nuragus.ca.it) sezione - Regolamenti).

Con la concessione, oggetto del presente bando, è trasferito al concessionario anche il "rischio operativo" di cui all'art. 3 c. 1, lett. zz), D. Lgs. 50/2016.

### ***Art. 4 – Normativa di riferimento***

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme: D.Lgs n. 50/2016; L. 328/2000, D.P.C.M. 30 marzo 2001, L.R. 23/2005; Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23; Condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e nel capitolato speciale di gara; Regolamento Comunale di funzionamento della comunità integrata per anziani. Per quanto attinente, dalla Legge Regionale 16/97.

### ***Art. 5 – Categoria e descrizione dei servizi***

Categoria del servizio: 25– Servizi Sanitari e Sociali;

Numero di riferimento CPV: 85311000-2 – Servizi di assistenza sociale con alloggio.

Codice identificativo gara (CIG): 7510780BB8

La presente procedura riguarda l'affidamento e la gestione, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. vv) "concessione di servizi" e zz) "rischio operativo" del D.lgs. 50/2016, della struttura residenziale comprendente una Comunità integrata per anziani:

- La Comunità integrata per anziani si configura come un servizio residenziale integrato, destinato ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate non curabili a domicilio.

La consistenza qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei servizi oggetto del presente atto, sono specificatamente indicati nel Capitolato speciale d'appalto e nei regolamenti per il funzionamento della struttura. Gli stessi regolamenti contengono la descrizione e le caratteristiche dei locali, le planimetrie quotate ed arredate, la disciplina per l'accesso ai servizi, il funzionamento e i destinatari dei servizi, le modalità e i criteri per l'ammissione e le dimissioni dalla Comunità alloggio e Comunità integrata, il pagamento delle rette da parte degli utenti, le finalità, i diritti e i doveri degli utenti.

### ***Art. 6 – Finanziamento***

I corrispettivi delle prestazioni dovute per la gestione della struttura sono a carico degli utenti. Il concessionario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella comunità integrata.

### ***Art. 7 – Durata della concessione***

La durata della concessione è fissata in n. 5 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Il concessionario è tenuto a dare inizio alle attività garantendo la continuità e congruità dei servizi esistenti, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura, nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione.

#### ***Art. 9 - Importo a base d'asta***

Per la concessione della struttura residenziale è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in **€ 12.000,00 + IVA dovuta per legge, soggetto a rialzo**. Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli stessi, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità in struttura **secondo l'importo che verrà stabilito nel contratto e risultante dalla migliore offerta presentata in sede di gara**

#### ***Art. 10 – Valore della concessione***

Il valore stimato della concessione (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016), basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Comunità integrata) per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi **€ 2.244.000,00**.

#### ***Art. 11 – Condizione di partecipazione***

Sono esplicitate nel Disciplinare di gara.

#### ***Art. 12 – Procedura di gara e criterio di aggiudicazione***

La presente gara si configura quale procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

L'aggiudicazione dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3) lettera a) del Decreto legislativo n.50/2016 art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio complessivo verrà attribuito attraverso la valutazione combinata di:

**OFFERTA QUALITATIVA 80/100 - OFFERTA ECONOMICA 20/100**

#### ***Art. 13 – Termine per la ricezione delle offerte***

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire esclusivamente **tramite piattaforma Sardegna Cat entro le ore 23:59 del 11.7.2018**.

#### ***Art. 14 – Data della gara***

La gara è fissata per il giorno **12.7.2018 ore 10:00** presso la sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, C.so Vitt. Emanuele n. 125, Isili, cap. 09056, prov. del Sud Sardegna

#### ***Art. 15 – Persone ammesse ad assistere***

Sono ammesse all'apertura delle offerte il Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

**Art. 16 – Periodo durata dell’offerta**

L’operatore economico è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 gg.

**Art. 17 – Controversie**

Le controversie che dovessero insorgere e che non possano essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all’autorità giudiziaria competente, individuata nel foro di Cagliari.

**Art. 18 – Pubblicità**

Il presente bando, ai fini della trasparenza, è pubblicato sul sito della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo: [www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it](http://www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it) e sul sito del Comune di Nuragus: [www.comune.nuragus.ca.it](http://www.comune.nuragus.ca.it) nella sezione “amministrazione trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33; Il presente bando è pubblicato, inoltre, nel sito della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nel sito del Mit: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> e nella Gazzetta Ufficiale.

**Art. 19 – Trattamento dei dati personali**

Si informa, ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall’ente appaltante per finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l’ente appaltante e il Comune di Nuragus nel cui territorio è ubicata la struttura oggetto della concessione.

**Art. 20 – Informazioni**

Il R.U.P. e il responsabile del trattamento dei dati è il Resp.le dell’Area Socio Culturale è il Sig. Giovanni Daga PEC: [comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it](mailto:comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it). Per ulteriori informazioni contattare il servizio sociale tel.0782/821006.

La Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Emanuela Zara responsabile della CUC della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, tel. 0782.802231, mail: [cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com](mailto:cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com)

Data

6.6.2018

Il Resp.le Procedimento di Gara  
F.to Dott.ssa. Emanuela Zara