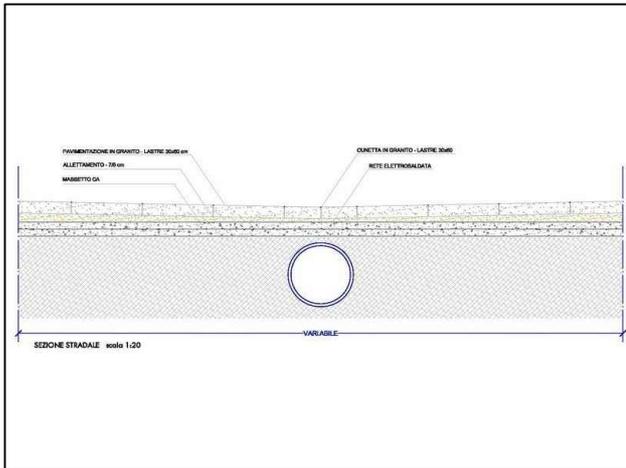
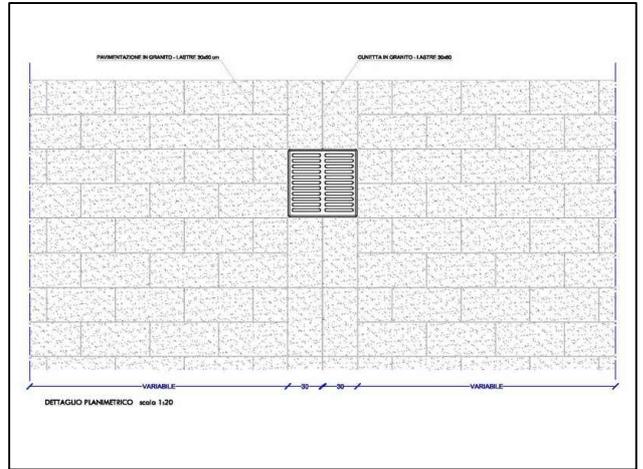




# COMUNE DI VILLANOVA TULO - Provincia di Cagliari

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CENTRO STORICO (RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ALLEANZA E VIA ELENA)



## - PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO -

DICEMBRE 2015

Allegato:  <h1>A</h1>	<h2>RELAZIONE DI PROGETTO</h2>	
Il Progettista: Ing. Marco Addis          Il Responsabile del Procedimento:	VISTI:	

## INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	INDAGINI PRELIMINARI.....	2
3.	DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE DI FATTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO.....	2
4.	RISPETTO DEL PIANO DI POSA DELLE PAVIMENTAZIONI PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATO.....	3
5.	DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E STIMA DETTAGLIATA DEI LAVORI.....	3
6.	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA.....	4
7.	ASPETTI PESAGGISTICI ED AMBIENTALI.....	4
8.	NORMATIVE DI RIFERIMENTO.....	4
9.	OSSERVANZA DEL D.Lgs. 81/08 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.....	4
10.	DETERMINAZIONE DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA.....	5
11.	FONTI DI FINANZIAMENTO - COFINANZIAMENTO COMUNALE.....	5
12.	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	5
13.	CRONOPROGRAMMA DELLE FASI LAVORATIVE – DURATA DEI LAVORI.....	6

### **Allegati**

A – CRONOPROGRAMMA FASI LAVORATIVE

## **1. PREMESSA**

La presente relazione tecnica-illustrativa concerne il progetto definitivo - esecutivo dei lavori per il COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CENTRO STORICO – RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ALLEANZA E VIA ELENA in Villanova Tulo.

Ai sensi delle vigenti leggi e regolamenti in materia di lavori pubblici, la presente relazione, tenuto conto della particolare tipologia delle opere in progetto, esamina:

- la descrizione della situazione di fatto e le finalità dell'intervento;
- la descrizione sintetica dell'intervento da realizzare;
- gli indirizzi seguiti nella redazione del progetto definitivo - esecutivo.

La relazione precisa inoltre gli aspetti, non desumibili dai disegni di progetto, aventi influenza sulla riuscita del medesimo, i calcoli sommari giustificativi della spesa prevista e le fonti del finanziamento, l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni tecniche che devono riscontrarsi nell'intervento.

## **2. INDAGINI PRELIMINARI**

Data la particolare tipologia del presente intervento – consistente nel completamento di opere di pavimentazione eseguite in attuazione di precedenti interventi, regolamente autorizzati anche dal *Servizio Tutela Paesaggistica della Provincia di Cagliari* - le indagini preliminari hanno riguardato l'acquisizione di tutti gli elementi utili alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di completamento.

In particolare si è proceduto ad un attento rilievo dei sottoservizi di rete presenti nei percorsi del centro storico oggetto di intervento, al fine di limitare il più possibile le interferenze con i medesimi.

## **3. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE DI FATTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

I percorsi del centro storico interessati dall'intervento in progetto sono quelli della Via Alleanza e della Via Elena, costituenti la naturale prosecuzione dei percorsi riqualificati nel recente passato dall'Amministrazione Comunale – in attuazione della legge regionale N.29/1998 finalizzata alla tutela e valorizzazione di centri storici – per restituire alla parte più antica dell'abitato l'originario aspetto.

Lo stato di fatto è stato documentato fotograficamente nell'allegato di progetto D.2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI.

Entrambe le strade presentano attualmente una pavimentazione bitumata con numerosi rappezzi, a seguito di ripristini effettuati nel corso di interventi di manutenzione di sottoservizi di rete.

La Via Elena inoltre rappresenta attualmente un punto critico dell'abitato, per quanto riguarda le acque meteoriche. In occasione di eventi piovosi particolarmente intensi, infatti, vi si riversano le acque provenienti da monte, lungo la Via Chiesa, creando notevoli disagi ai residenti, in particolare alle abitazioni site nel Vico I Elena.

L'intervento in progetto, in analogia con i precedenti interventi, si propone di riqualificare il contesto socio - economico, fisico e ambientale del centro abitato, aumentando la fruizione dello spazio, migliorando la qualità della vita e riqualificando, in pratica, il tessuto urbano nel rispetto delle sue tradizioni.

Inoltre, con la realizzazione della rete acque meteoriche nelle Vie Alleanza ed Elena, si propone di mitigare le criticità più sopra evidenziate, per quanto riguarda la raccolta e l'allontanamento delle acquepiovane dal centro abitato.

#### **4. RISPETTO DEL PIANO DI POSA DELLE PAVIMENTAZIONI PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATO**

Il presente intervento – al fine di garantire il miglior raccordo e la continuità dei percorsi – riproduce in modo assolutamente fedele, per tipologia dei materiali, dimensioni e geometria, lo schema di posa dei precedenti interventi autorizzati.

#### **5. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E STIMA DETTAGLIATA DEI LAVORI**

Le opere in progetto possono sinteticamente descriversi come segue:

1. demolizione ed asportazione totale della pavimentazione stradale esistente, in asfalto e, in alcuni tratti, in battuto di cemento;
2. rifacimento degli allacci idrici e fognari in posizione superficiale ed esecuzione di altre opere minori per la presenza di sottoservizi di rete in posizione interferente ;
3. posizionamento in quota dei chiusini sui pozzetti di ispezione dei sottoservizi di rete
4. realizzazione della rete acque meteoriche lungo la Via Elena e Via Alleanza, al fine di

convogliare le acque provenienti da monte, lungo la Via Chiesa, verso il canale attualmente presente all'incrocio tra la via Alleanza e la Via Flumendosa.

5. realizzazione, in prosecuzione dei precedenti interventi, della pavimentazione in pietra con caratteristiche analoghe ai percorsi recuperati nel recente passato;

Per la stima dettagliata delle singole lavorazioni si rimanda all'allegato di progetto C - Computo metrico estimativo.

## **6. PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

I contenuti del presente progetto sono quelli richiesti per il livello di progettazione definitiva - esecutiva. La stima delle quantità delle singole lavorazioni deriva da un accurato rilievo dell'area di intervento ed i prezzi delle singole lavorazioni da apposita analisi.

## **7. ASPETTI PESAGGISTICI ED AMBIENTALI**

Per quanto riguarda l'analisi dettagliata degli aspetti paesaggistici ed ambientali dell'intervento, si rimanda all'allegato di progetto A.1 – RELAZIONE PAESAGGISTICA

## **8. NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Nella progettazione delle opere suddette si è fatto riferimento alle norme generali e specifiche vigenti.

## **9. OSSERVANZA DEL D.Lgs. 81/08 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Le opere in progetto prevedono lavorazioni da eseguirsi a livello (opere di pavimentazione) e opere da eseguirsi entro scavo predisposto, in genere di profondità contenuta. Nell'allegato di progetto S1, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 *Testo Unico sulla sicurezza*, sono stati individuati i rischi più significativi e dettagliate le procedure ed i provvedimenti da attuare in fase esecutiva per la riduzione dei rischi medesimi.

Sono state inoltre esaminate le problematiche legate alle interferenze con le abitazioni che si affacciano sui percorsi viari oggetto di intervento, che non possono essere eliminate, e definite le procedure da adottare per la riduzione dei rischi.

In allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato inoltre riportato il computo estimativo

degli oneri per il rispetto delle misure di sicurezza, non assoggettabili a ribasso d’asta, stimati complessivamente in euro 6.000,00.

## 10. DETERMINAZIONE DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO D’ASTA

Nell’allegato di progetto G – CALCOLO DELLA INCIDENZA DELLA MANODOPERA si è proceduto alla determinazione analitica, per ogni singola voce di elenco, della incidenza della manodopera, non assoggettabile a ribasso in sede di gara.

L’importo totale della manodopera è stato stimato in euro 48.770,50.

## 11. FONTI DI FINANZIAMENTO - COFINANZIAMENTO COMUNALE

L’importo complessivo di progetto è determinato in complessivi euro 280.000,00, come risulta dal quadro economico seguente, da finanziarsi in parte con fondi comunali ed in parte con fondi regionali di cui al Bando 2015 per *Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana*, L. R. n.28/1998 – Deliberazione G.R. n.40/9 del 07/08/2015.

## 12. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

•	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA, MANODOPERA ED ONERI PER SICUREZZA</b>	
	A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta .....	euro 155.229,50
	B - Importo Manodopera non soggetto a ribasso d’asta.....	euro 48.770,50
	<u>C – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d’asta .....</u>	<u>euro 6.000,00</u>
	<b>Sommano .....</b>	<b>euro 210.000,00</b>
•	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	D – IVA Lavori, Manodopera e Oneri per sicurezza .....	euro 21.000,00
	E – Spese Tecniche Forfetarie Onnicomprensive .....	euro 41.870,00
	F – Onorari R.U.P. (Art.92, comma 5, D. Lgs. 163/2000) .....	euro 4.200,00
	G – Autorità di Vigilanza .....	euro 225,00
	H – Pubblicità .....	euro 150,00
	I – Indagini e verifiche .....	euro 2.054,60
	<u>L – Imprevisti .....</u>	<u>euro 500,00</u>
	<b>Sommano .....</b>	<b>euro 70.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO .....</b>	<b>euro 280.000,00</b>

### **13. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI LAVORATIVE – DURATA DEI LAVORI**

In appendice si riporta il cronoprogramma delle fasi lavorative. La durata prevista per l'esecuzione delle opere in progetto è fissata in 120 giorni naturali e consecutivi.

## **ALLEGATO A**

### **CRONOPROGRAMMA DELLE FASI LAVORATIVE**

