



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN GERGEI E DEL SERVIZIO MENSA PER UTENTI ESTERNI

CIG 7023611327

VERBALE DI GARA

Data 10.5.2017 ore 10:00

LA COMMISSIONE DI GARA

Nominata con determina R.G. n. 106 del 10.5.2017 del Responsabile della CUC e composta da:

1. Presidente di gara: Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile CUC;
2. Commissario di gara: Sara Asili Operatore Sociale del Comune di Isili;
3. Commissario di gara: Rita Agus - Assistente Sociale presso il Comune di Orroli

L'anno duemiladiciasetti addì 26 del mese di aprile alle ore 10,00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Commissione si è riunita presso la sede della CUC nella Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe. Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile della CUC

Premesso:

- Che con Determina a contrarre del Comune di Gergei R.G. n. 222 del 29.12.2016, del Responsabile del Servizio Rossano Zedda, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e nelle modalità e nei termini di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, affidamento in concessione della struttura residenziale adibita a comunità alloggio per anziani e comunità integrata, sita in Gergei e del servizio mensa per utenti esterni;
- Che con Determina della CUC R.G. n. 69 del 28.3.2017 veniva approvato bando di gara, disciplinare di gare e contestualmente pubblicato il bando di cui in oggetto;
- Che con la stessa determina veniva fissato come termine ultimo per la presentazione delle istanze il 9.5.2017 alle ore 12.00, nonché la data per l'espletamento della gara il 10.5.2017 ore 10:00;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rilevato:

Che entro il termine sopra indicato sono pervenute 3 (uno) plichi:

- *KCS Caregiver Cooperativa Sociale* il 9.5.2017 ore 9:36 prot. n. 1709;
- *Lago & Nuraghe* il 9.5.2017 ore 11:08 prot. n. 1713;
- *AssistenteH24* il 9.5.2017 ore 11:54 prot. n. 1715

Che nessun plico è pervenuto oltre i termini stabiliti.

Si dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica sono presenti:

- Ullasci Monica rappresentante della Cooperativa KCS
- Renata Melas e Carla Toro rappresentanti della Cooperativa Sociale Lago & Nuraghe;
- Torchiani Antonio rappresentante della Cooperativa Sociale AssistenteH24

Si dà lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara

PROCEDE

- alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta mediante esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare l'integrità del plico e del sigillo, delle firme e delle indicazioni rituali apposta dall'offerente sul plico, numerandolo e sottoscrivendolo;
- all'apertura del plico pervenuto nei termini e rileva:
 - la presenza delle tre buste A) Documentazione, B) Offerta Tecnica e C) Offerta Economica, tutte debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita al plico ai sensi della precedente lettera b);

Nella seduta pubblica, di cui trattasi, si procede all'apertura del plico e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione del PASSOE nella piattaforma AVCPass.

La Commissione a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), presentata dai singoli O.E. dopo attento esame conclude che:

- *KCS Caregiver Cooperativa Sociale*: la documentazione risulta completa e regolare. Si ammette alla successiva fase di gara l'operatore economico.
- *Lago & Nuraghe*: la documentazione risulta completa e regolare. Si ammette alla successiva fase di gara l'operatore economico.

La documentazione amministrativa dell'O.E. *AssistenteH24* risulta carente. Relativamente alla capacità economica e finanziaria di cui all'art. 10.3 del disciplinare di gara si chiedeva: *“Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2013/2014/2015 (approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara) un fatturato medio annuo non inferiore a € 380.000,00 IVA esclusa, nel settore oggetto dell'appalto. Il requisito potrà essere dimostrato attraverso una delle modalità previste nell'Allegato XVII, parte I, del D.lgs 50/2016”*.

Nella Busta A – Busta Amministrativa è presente il contratto di avvallimento che indica

- fatturato degli anni dal 2013 al 2015 non inferiore a euro 500.000,00 medio annui;
- esperienza quinquennale, in qualità di socio fondatore e gestore, presso la Comunità Integrata “fondazione Villa A.D.A. dal 2010 ad oggi;

La commissione non riesce, con queste indicazioni, a comprendere se e come vengano soddisfatti i requisiti di capacità economica e tecnica richiesti.

A tal fine si aziona il soccorso istruttorio previsto dall'art. 89 comma 9 del D.Lgs. 50/2017, richiedendo la produzione, entro il termine perentorio di venerdì 19 maggio 2017 alle ore 12:00, di una autocertificazione, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fronte-retro del documento di identità in corso di validità, dalla quale si desuma quanto richiesto nel disciplinare.

Nella comunicazione del soccorso istruttorio la Commissione precisa che la verifica della documentazione richiesta con soccorso istruttorio presentata dalla Ditta *AssistenteH24* verrà verificata in seduta pubblica il 24.5.2017 ore 9.00. Successivamente, alle ore 9.30 del 24.5.2017 si procederà all'esame dei progetti in seduta riservata.

La seduta viene chiusa e rinviata alle ore 9:00 del 24.5.2017.

Data 24.5.2017 ore 9:00

La Commissione si riunisce in seduta pubblica per verificare la documentazione inviata, il 19.5.2017 ore 11.57 alla pec della CUC (cuc.cmisili@legalmail.it) dall' O.E. *AssistenteH24* a seguito del soccorso istruttorio. La documentazione viene ritenuta dalla Commissione adeguata e l'O.E. viene ammesso alla fase successiva, ossia la valutazione dell' Offerta Tecnica, Busta B.

Data 24.5.2017 ore 9:30

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con l'apertura delle Buste B "*Offerta Tecnica*"

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi della offerta pervenuta secondo la griglia di valutazione prevista dal Punto V lettera a) della Linea Guida Anac n. 2 del 21.9.2016.

In particolare, la Commissione prosegue alla lettura della relazione dell' impresa offerente e procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le valutazioni ed attribuzione di giudizi che sono indicati nella c.d. "**Scheda di Valutazione della Commissione**"¹ allegati e facente parte integrante del presente verbale.

La Commissione Giudicatrice prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri costituenti l'offerta tecnica contenuti nella Busta "B" presentate dalle ditte offerente, prende atto che il punteggio dei singoli O.E. è così articolato:

	CAPACITA' PROGETTUALE	ORGANIZZAZIONE	INNOVAZIONE	TOTALE
<i>KCS</i>	16	20	20	56
<i>Lago & Nuraghe</i>	20	25	20	65
<i>AssistenteH24</i>	8	0	14	22

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che gli O.E. *KCS Caregiver Cooperativa Sociale* e la Cooperativa *Lago & Nuraghe* hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 30 (trenta) punti stabilita nell'art. 16 del Disciplinare stesso e, pertanto, possono essere ammesse alla fase successiva.

L'O.E. *AssistenteH24* ha conseguito un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento di 30 (trenta) punti stabilita nell'art. 16 del Disciplinare stesso e, pertanto, NON può essere ammesso alla fase successiva.

¹ Griglia articolata in tre colonne fattore ponderante, valore attribuibile e motivazione, consegnata al Commissario di gara in numero eguale al numero degli O.E. ammessi alla fase di valutazione della Busta B. Ogni Commissario, per ogni fattore, compara i vari O.E. attribuendogli un punteggio e motivando la propria decisione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, si invia agli O.E. partecipanti la comunicazione (ns. prot. 2081/2017) della data, il 25.5.2017, e dell'ora (12.00) fissata per apertura della busta economica specificando che l'O.E. *AssistenteH24* non viene ammesso a questa fase.

Data 25.5.2017 ore 12:00

La Commissione in seduta pubblica alla presenza:

- Ullasci Monica e Giuseppe Caria rappresentanti della Cooperativa KCS
- Renata Melas e Soi Veronica rappresentanti della Cooperativa Sociale Lago & Nuraghe;

Dall'apertura della Busta e a seguito della attribuzione del punteggio secondo la formula prescritta dal Disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

Voci Offerta Economica	Operatori Economici		Punteggio attribuito	
	KCS	Lago & Nuraghe	KCS	Lago & Nuraghe
<i>Canone offerto</i>	17.500,00	18.000,00	9,72	10
<i>Prezzo retta comunità alloggio</i>	1.333,30	1.358,00	10	9,79
<i>Prezzo retta comunità integrata</i>	1.523,81	1.504,00	9,87	10
<i>Prezzo pasto mensa</i>	5,98	5,28	4,41	5
Totale punteggio			34	34,37

Al termine dell'apertura dell'offerta economica i punti complessivi raggiunti dagli O.E. sono così risultati:

Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
<i>KCS Caregiver Cooperativa Sociale</i>	56	34	90
<i>Lago & Nuraghe</i>	65	34,79	99,79

Come si evince la Ditta che ha conseguito il maggior punteggio, somma dei punti dell'offerta tecnica e quella economica, è *Lago & Nuraghe, Società Cooperativa Sociale S.p.A., via Arno, 7, 09040 Senorbì (CA), P.IVA 02195850926.*

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice aggiudica in via provvisoria la concessione della struttura residenziale adibita a comunità alloggio per anziani e comunità integrata, sita in Gergei e del servizio mensa per utenti esterni - *procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 50/2016* all' O.E. *Lago & Nuraghe, Società Cooperativa Sociale S.p.A., via Arno, 7, 09040 Senorbì (CA), P.IVA 02195850926.*

Il punteggio raggiunto dall' O.E. Lago & Nuraghe da luogo al verificarsi della condizione prevista dall'articolo 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti

relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Pertanto si provvederà, con comunicazione di questa CUC, a richiedere le giustificazioni relative alla formazione degli elementi che hanno portato alla presentazione dell' offerta.

Isili, 25.5.2017

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

I Commissari:
F.to Rosanna Ulleri Responsabile Servizio Sociale del Comune di Nurri
F.to Assistente Sociale Anna Maria Muru del Comune di Gersei