



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 comma 2 lett. c)

LAVORI: FESR 2007-2013 - ASSE IV OBIETTIVO 4.2.4 - PROGETTI DI QUALITA' - LE STAZIONI SUL LAGO - "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL LAGO SAN SEBASTIANO E INFRASTRUTTURE DI RETE

CODICE CUP: **C86D12000060001**
CODICE CIG: **7066435E9F**

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: € **322.695,21** di cui :

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € **314.949,82** al netto dell'IVA
- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € **7.745,39** al netto dell'IVA

CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE:

- **"OG3" classifica I." - importo lavori € 170.287,19 (54,07%)**

CATEGORIA DI LAVORO SCORPORABILE

- **"OS 19" classifica I importo lavori € 96.000,00 (30,48%)**
- **"OG2" classifica I." - importo lavori € 48.662,63 (15,45%)**

VERBALE DI GARA

Presenti la Dott.ssa Emanuela Zara Presidente di gara;

Geom. Renzo Casu Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Isili;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Presidente la Dott.ssa Emanuela Zara

L'anno duemiladiciassette addì 13 del mese di giugno alle ore 10,00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Dott.ssa Emanuela Zara, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, alla continua presenza della Geom. Renzo Casu Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Isili testimone noto ed idoneo, dichiara aperta la seduta di selezione per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto.

Premesso

- la determina n. 20 del 4.5.2017 del Comune di Isili con la quale si trasferivano gli atti al questa Centrale Unica di Committenza per il seguito di competenza al fine di dar luogo all'espletamento della gara in oggetto;

- la determina R.G. n. 98 del 4.5.2017 di questa CUC con la quale si dava avvio alla procedura ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale del sorteggio del 23.5.2017 prot. 2053 e relativa Determina della CUC R.G. n. 125 del 23.5.2017 di approvazione del verbale ;
- la determina R.G. n. 127 del 24.5.2017 di questa CUC con la quale si trasmetteva la lettera di invito per la procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016) agli Operatori Economici risultanti dall'estrazione ;
- che entro il termine perentorio del 12.6.2017 indicato nella Lettera di Invito del 24.5.2017 prot. n. 2078, risultano pervenuti n. 5 (cinque) plichi, concernenti la partecipazione alla manifestazione di interesse, presentati dai seguenti operatori economici

| N. PROGR ES | DENOMINAZIONE | SEDE | PROT |
|-------------|--|------------------------|------|
| 1 | CAPOGRUPPO CORIS EDILIZIA IMPR. MANDANTE ALARM SYSTEM | VILLAURBANA | 2373 |
| 2 | POING COSTRUZIONI S.R.L. | SAN GAVINO MORREALE | 2375 |
| 3 | MASCIA DANILO CAPOGRUPPO I.T.M. TELEMATICA MANDANTE RINAC S.R.L. MANDANTE | CABRAS | 2376 |
| 4 | SA.CO.GEN. CAPOGRUPPO C.E.I.E.T. MANDANTE NETCOMGROUP MANDANTE | QUARTUCCIU | 2377 |
| 5 | VINCENZO TINAGLIA MANDATARIA FG COSTRUZIONI MANDANTE CRISSENZO COSTRUZIONI MANDANTE | AGRIGENTO | 2378 |

- che dopo tale termine perentorio risulta pervenuto 1 (uno) ulteriore plico della Ditta Locci Sandro prot. n. 2379;
- che non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti.

Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;

Tutto ciò premesso

SI PROCEDE

- a) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando e sottoscrivendo gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- c) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:

- la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita i plichi ai sensi della precedente lettera b);
- verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;

Nella seduta pubblica di cui trattasi si procede all'apertura dei plichi dei soggetti concorrenti in ordine di protocollo, così come indicato nella tabella sopra, e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione dei PASSOE nella piattaforma AVCPass.

Si da atto che nella piattaforma ANAC sono presenti 8 (otto) PASSOE di cui 3 (tre):

- 9693370937981491 doppio Passoe SA.CO.GEN.,
- 5026008388695659 doppio Passoe, Ditta Taniglia Vincenzo.
- 1333079310154980 la Busta dell'Offerta è pervenuta fuori termine, O.E. Locci Sandro

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata risulta quanto segue:

- la R.T.I. n. 4 formato dagli O.E. SA.CO.GEN., C.E.I.E.T. e NETCOMP
- A.T.I. n. 5 formata dagli O.E. FG Costruzioni, Criscenzo Costruzioni e Appalti di Vincenzo Tinaglia

presentano la domanda di partecipazione senza i valori bollati pertanto verrà loro inviata la comunicazione al fine di regolarizzare.

Inoltre, l' A.T.I. n. 5 formata dagli O.E. FG Costruzioni, Criscenzo Costruzioni e Appalti di Vincenzo Tinaglia ha inviato via mail, il 7.6.2017 ore 19.40, la copia del pagamento effettuato all' ANAC in quanto ha riscontrato problemi nell'effettuare il pagamento e l'attesa della risoluzione del problema avrebbe comportato l'impossibilità di far pervenire la Busta entro i termini perentori.

La parte amministrativa (Busta A) degli O.E. partecipanti, risulta completa e regolare pertanto si ammette alla successiva fase di gara tutte e 5 (cinque) le Ditte partecipanti.

Si procede all'apertura delle Buste B "OFFERTA ECONOMICA" nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi della lettera invito, deve contenere:

la dichiarazione d'offerta redatta sul modello allegato alla lettera d' invito, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara.

Si da lettura ad alta voce:

- del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta,
- constata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Le risultanze sono riepilogate nella seguente tabella

| N. PROGR ES | DENOMINAZIONE | RIBASSO % OFFERTO | PREZZO OFFERTO IN EURO |
|-------------|---|-------------------|------------------------|
| 1 | CAPOGRUPPO CORIS EDILIZIA IMPR. MANDANTE ALARM SYSTEM | 2,26 | 307.831,95 |
| 2 | POING COSTRUZIONI S.R.L. | 29,165 | 223.094,70 |

| | | | |
|---|---|--------|------------|
| 3 | MASCIA DANILO CAPOGRUPPO I.T.M. TELEMATICA MANDANTE RINAC S.R.L. MANDANTE | 12,770 | 274.730,75 |
| 4 | SA.CO.GEN. CAPOGRUPPO C.E.I.E.T. MANDANTE NETCOMGROUP MANDANTE | 26,31 | 232.086,50 |
| 5 | VINCENZO TINAGLIA MANDATARIA FG COSTRUZIONI MANDANTE CRISCENZO COSTRUZIONI MANDANTE | 17,067 | 261.198.28 |

Pertanto risulta aggiudicataria l' Operatore Economico **POING COSTRUZIONI S.R.L. via Villacidro, 62, cap 09037, San Gavino Morreale, P.Iva 03571370927 con un ribasso del 29,165% per un importo di euro 223.094,70** al netto degli oneri inerenti la sicurezza (**NON** soggetti a ribasso) pari ad euro 7.745,39. Pertanto, l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi **euro 230.840,09**. Si precisa che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale di cui all' art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 sono pari ad euro 2.000,00.

Si procede all'estrazione di uno dei metodo di cui all'art. 97 comma 2 per determinare la soglia di anomalia delle offerte da sottoporre a verifica. Risulta estratta la **lettera a)**

Il calcolo del modello A ha individuato come **soglia di anomalia 26,31%**

Poiché gli O.E. che hanno presentato l'offerta sono in numero inferiore a dieci non si esercita la facoltà di esclusione automatica ma si procede a richiedere spiegazioni sui costi proposti nell'offerta dell'E.O. **POING COSTRUZIONI S.R.L.**

Le spiegazioni dei costi relativi all'offerta, art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16, dovranno pervenire entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della nostra richiesta.

Prot. 2417/2017
Isili, 13.6.2017

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

Il Testimone
F.to Geom. Renzo Casu