



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

SCHEDA VALUTAZIONE COMMISSARIO

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNITA' ALLOGGIO-COMUNITA' INTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI "SAN LORENZO"

CIG. 7004833B0C

OFFERTA QUALITATIVA 70/100

Commissario: LUER ROSANNA

Operatore Economico valutato: COOP. PRESTAE

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
CAPACITA' PROGETTUALE Descrizione del progetto di gestione della Comunità alloggio anziani e Comunità integrata e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfacimento dell'utenza. MAX PUNTI 25	Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
	Modesto: descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità	0,4	
	Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6	
	Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	
	Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	

15, punti

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
ORGANIZZAZIONE Modalità operative tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario. Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale). Misure adottate per ridurre il turn-over. Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente. Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc. Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio MAX PUNTI 25	Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
	Modesto: descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità	0,4	
	Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6	
	Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	
	Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
INNOVAZIONE Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti. MAX PUNTI 10	Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
	Modesto: <i>descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</i>	0,4	
	Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6	
	Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	Buono  PUNTI 8
	Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>CARATTERISTICHE AMBIENTALE</p> <p>Progetto di illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a prodotti BIO- IGP-DOP- equo solidali di cui ortofrutta biologica, carne biologica, carne DOP- IGP tipici, pesce biologico.</p> <p>Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale per quanto riguarda la lavanderia e di pulizia, verrà valutato l'utilizzo di prodotti biodegradabili, concentrati, o che aderiscano a protocolli volontari (sustainable cleaning). L'IO dovrà presentare una dichiarazione con le caratteristiche ambientali dei prodotti che utilizzerà in esecuzione del servizio.</p> <p>Per l'energia e i rifiuti verrà valutato un intervento in cui sarà indicato un piano di riduzione degli sprechi, in particolar modo sui rifiuti e consumi di risorse non rinnovabili.</p> <p>PUNTI 10</p>	<p>Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	<p>8 pvn</p> <p>Bonus pul.</p>
	<p>Modesto: descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p>Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p>Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p>Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

SCHEMA VALUTAZIONE COMMISSARIO

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNITA' ALLOGGIO-
COMUNITA' INTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI "SAN LORENZO"

CIG. 7004833B0C

OFFERTA QUALITATIVA 70/100

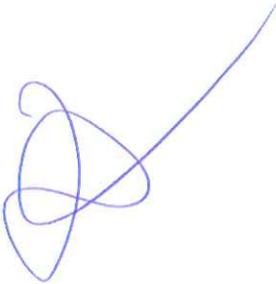
Commissario: _____

ZARA

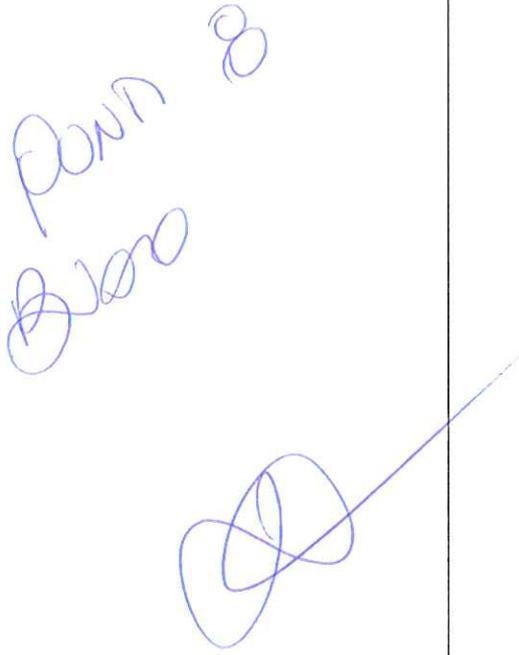
Operatore Economico valutato: _____

Coop. PRESTIGE

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>CAPACITA'PROGETTUALE</p> <p>Descrizione del progetto di gestione della Comunità alloggio anziani e Comunità integrata e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfacimento dell'utenza.</p> <p>MAX PUNTI 25</p>	<p><i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	<p><i>Punti 15</i></p> 
	<p><i>Modesto:</i> descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p><i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p><i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p><i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>INNOVAZIONE</p> <p>Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.</p> <p>MAX PUNTI 10</p>	<p><i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	
	<p><i>Modesto:</i> descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p><i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p><i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	Buono 8 punti
	<p><i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>CARATTERISTICHE AMBIENTALE</p> <p>Progetto di illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a prodotti BIO- IGP-DOP- equo solidali di cui ortofrutta biologica, carne biologica, carne DOP- IGP tipici, pesce biologico.</p> <p>Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale per quanto riguarda la lavanderia e di pulizia, verrà valutato l'utilizzo di prodotti biodegradabili, concentrati, o che aderiscano a protocolli volontari (sustainable cleaning). L'IO dovrà presentare una dichiarazione con le caratteristiche ambientali dei prodotti che utilizzerà in esecuzione del servizio.</p> <p>Per l'energia e i rifiuti verrà valutato un intervento in cui sarà indicato un piano di riduzione degli sprechi, in particolar modo sui rifiuti e consumi di risorse non rinnovabili.</p> <p>PUNTI 10</p>	<p><i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	
	<p><i>Modesto:</i> descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p><i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p><i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p><i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

SCHEDA VALUTAZIONE COMMISSARIO

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNITA' ALLOGGIO-
COMUNITA' INTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI "SAN LORENZO"

CIG. 7004833B0C

OFFERTA QUALITATIVA 70/100

Commissario: GIURU ANNA LAURA

Operatore Economico valutato: COOP. PRESTIGE

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>CAPACITA'PROGETTUALE</p> <p>Descrizione del progetto di gestione della Comunità alloggio anziani e Comunità integrata e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfacimento dell'utenza.</p> <p>MAX PUNTI 25</p>	<p><i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	
	<p><i>Modesto:</i> descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p><i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p><i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p><i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

1,5

sufficiente


Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>ORGANIZZAZIONE</p> <p>Modalità operative tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario.</p> <p>Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale).</p> <p>Misure adottate per ridurre il turn-over.</p> <p>Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente.</p> <p>Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc.</p> <p>Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio</p> <p>MAX PUNTI 25</p>	<p>Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	<p>15</p> <p>Sufficiente</p> 
	<p>Modesto: descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p>Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p>Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p>Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>INNOVAZIONE</p> <p>Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.</p> <p>MAX PUNTI 10</p>	<p><i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	
	<p><i>Modesto:</i> descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p><i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p><i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	8 buono
	<p><i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio		Motivazione
<p>CARATTERISTICHE AMBIENTALE</p> <p>Progetto di illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a prodotti BIO- IGP-DOP- equo solidali di cui ortofrutta biologica, carne biologica, carne DOP- IGP tipici, pesce biologico.</p> <p>Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale per quanto riguarda la lavanderia e di pulizia, verrà valutato l'utilizzo di prodotti biodegradabili, concentrati, o che aderiscano a protocolli volontari (sustainable cleaning). L'IO dovrà presentare una dichiarazione con le caratteristiche ambientali dei prodotti che utilizzerà in esecuzione del servizio.</p> <p>Per l'energia e i rifiuti verrà valutato un intervento in cui sarà indicato un piano di riduzione degli sprechi, in particolar modo sui rifiuti e consumi di risorse non rinnovabili.</p> <p>PUNTI 10</p>	<p>Insufficiente: descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0	
	<p>Modesto: descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</p>	0,4	
	<p>Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,6	
	<p>Buono: descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	0,8	
	<p>Ottimo: descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità</p>	1	

