



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNITA' ALLOGGIO-COMUNITA' INTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI "SAN LORENZO".

CIG. 7004833B0C

VERBALE DI GARA

Data 26.4.2017 ore 10:00

LA COMMISSIONE DI GARA

Nominata con determina R.G. n. 153 del 15.12.2016 del Responsabile della CUC e composta da:

1. Presidente di gara: Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile CUC;
2. Commissario di gara: Rosanna Ulleri Responsabile Servizio Sociale del Comune di Nurri;
3. Commissario di gara: Anna Maria Muru - Assistente Sociale presso il Comune di Orroli

L'anno duemiladiciasetti addì 26 del mese di aprile alle ore 10,00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Commissione si è riunita presso la sede della CUC nella Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe. Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile della CUC

Premesso:

- Che con Determina a contrarre del Comune di Seui, R.G. n. 8 del 23.1.2017, del Responsabile del Servizio Ilenia Loche, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e nelle modalità e nei termini di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per la gestione a basso impatto ambientale del comunità alloggio-comunità integrata- centro di aggregazione sociale per anziani "San Lorenzo";
- Che con Determina della CUC R.G. n. 51 del 7.3.2017 veniva approvato bando di gara, disciplinare di gare e contestualmente pubblicato il bando di cui in oggetto;
- Che con la stessa determina veniva fissato come termine ultimo per la presentazione delle istanze il 24.4.2017 alle ore 12.00, nonché la data per l'espletamento della gara il 26.4.2017 ore 10:00;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rilevato:

- Che entro il termine sopra indicato è pervenuta 1 (uno) plico il 24.4.2017 ore 11.22 prot. n. 1545, del *Prestige– Società Cooperativa Sociale*;
- Che nessun plico è pervenuto oltre i termini stabiliti;

Si dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica è presente la Sign.ra Magnolia Carmine, patente n.NU2145506M, Presidente della *Prestige– Società Cooperativa Sociale* e la Signora Magnolia Giovanna socia della *Prestige– Società Cooperativa Sociale*

Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara

PROCEDE

- alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta mediante esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare l'integrità del plico e del sigillo, delle firme e delle indicazioni rituali apposta dall'offerente sul plico, numerandolo e sottoscrivendolo;
- all'apertura dei plico pervenuto nei termini e rileva:
 - la presenza delle tre buste A) Documentazione, B) Offerta Tecnica e C) Offerta Economica, tutte debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita il plico ai sensi della precedente lettera b);

Nella seduta pubblica, di cui trattasi, si procede all'apertura del plico e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione del PASSOE nella piattaforma AVCPass.

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata, risultante completa e regolare, ammette alla successiva fase di gara l'operatore economico.

Si prosegue con le operazioni di gara con l'apertura della Busta B "*Offerta Tecnica*" in seduta riservata, al fine di valutarne il contenuto comunicando ai testimoni, rappresentanti dell'O.E. partecipante, che l'apertura della Busta C) Offerta Economica è prevista per le ore 12.30 del medesimo giorno, il 26.4.2017.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui all'art. 10 del Disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi della offerta pervenuta, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti:

- Capacità progettuale: max 25 punti;
- Organizzazione: max 25;
- Proposte innovative aggiuntive rispetto alle attività previste nel capitolato: max 10;
- Caratteristiche Ambientale: max 10

del richiamato punto 30 del Disciplinare di Gara, attraverso la media dei coefficienti, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi predeterminati nel punto 30 del Disciplinare di Gara.

In particolare, la Commissione prosegue alla lettura della relazione dell'impresa offerente e procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente

esprimono le valutazioni ed attribuzione di giudizi che sono indicati nella c.d. “**Scheda di Valutazione della Commissione¹**” allegati e facente parte integrante del presente verbale.

La Commissione Giudicatrice prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l’offerta tecnica contenuti nella Busta “B” presentata dalla ditta offerente, così come previsto dall’art. 16 dal Disciplinare di Gara, prende atto che il punteggio totale dell’O.E. è così articolato:

- Capacità progettuale: punti 15;
- Organizzazione: punti 15;
- Proposte innovative aggiuntive rispetto alle attività previste nel capitolato: punti 8;
- Caratteristiche Ambientale: punti 8

Nel totale la Ditta raggiunge **PUNTI 46/70**

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che l’O.E. *Prestige– Società Cooperativa Sociale* ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 30 (trenta) punti stabilita nell’art. 30 del Disciplinare stesso e, pertanto, si procede all’apertura dell’offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e si procede in seduta pubblica alle 12.30 ad aprire la Busta C “*Offerta Economica*” avendo specificato all’O.E. che l’apertura della Busta C sarebbe avvenuta a quell’orario, come specificato già nel verbale.

Dall’apertura della Busta e a seguito della attribuzione del punteggio secondo la formula prescritta dal Disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

COSTO MINORE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI

Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
<i>Prestige– Società Cooperativa Sociale</i>	1.223.167,01	0,0011 %	30/30

Prestige– Società Cooperativa Sociale raggiunge un punteggio TOTALE, somma dell’ Offerta Tecnica e di quella Economica, pari a **76/100**.

Il punteggio raggiunto dall’ O.E. non dà luogo al verificarsi della condizione prevista dall’articolo 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d’invito.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice aggiudica in via provvisoria l’appalto per la gestione a basso impatto ambientale del comunità alloggio-comunità integrata- centro di aggregazione sociale per anziani “SAN LORENZO”.

¹ Griglia articolata in tre colonne fattore ponderante, valore attribuibile e motivazione, consegnata al Commissario di gara in numero eguale al numero degli O.E. ammessi alla fase di valutazione della Busta B. Ogni Commissario, per ogni fattore, compara i vari O.E. attribuendogli un punteggio e motivando la propria decisione.

- procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 50/2016 alla Prestige-Società Cooperativa Sociale con sede in Seui (OG), Via Burridorgiu n. 54, partita IVA 00838980910 per un importo complessivo di euro 1.226.167,01 (comprensivi degli oneri sulla sicurezza di euro 3.000,00)

Isili, 24.4.2017

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

I Commissari:
F.to Rosanna Ulleri Responsabile Servizio Sociale del Comune di Nurri
F.to Assistente Sociale Anna Maria Muru del Comune di Gergeri