

Studio Tecnico

Ing. Andrea Mario Lostia

Via Dei Tritoni, 20 09126 CAGLIARI (CA)

Tel. +39 339 2645213

E-mail ing.lostia@tiscali.it



Comune di
ESTERZILI
PROVINCIA DI CAGLIARI

RIQUALIFICAZIONE A BASSO
IMPATTO PAESAGGISTICO E
VALORIZZAZIONE NATURALI-
STICA E ARCHEOLOGICA
DEL MONTE SANTA
VITTORIA A ESTERZILI

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto

**SCHEMA CONTRATTO
DI APPALTO**

Tavola



Progettista

Ing. ANDREA MARIO LOSTIA

Arch. GABRIELE DEPLANO

Archeologa

Dott.ssa ALESSANDRA SABA

Scala

Data

11/2016

Committente

COMUNE DI ESTERZILI

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI ESTERZILI

CONTRATTO D' APPALTO

APPALTO DI

RIQUALIFICAZIONE A BASSO IMPATTO PAESAGGISTICO E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E ARCHEOLOGICA DEL MONTE SANTA VITTORIA A ESTERZILI

L'Anno _____ addì _____ del mese di _____
in Esterzili, presso gli uffici sede del Municipio ubicati in piazza S. Ignazio n. 1, Cod. Fisc.
00171430911,

AVANTI A ME

Dott. _____, **SEGRETARIO GENERALE** del Comune domiciliato per la carica presso la
sede _____ senza assistenza dei testimoni, per avervi le parti di comune accordo e
con il mio consenso rinunciato, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- La Dott.ssa Giovanna Melis **RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**, nata a il
....., domiciliata per la sua carica presso il Comune di Esterzili, il quale interviene al
presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Esterzili ai sensi dell'art. 107
comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in
_____, il quale interviene al presente atto in qualità di legale
rappresentante della Ditta Aggiudicataria _____
Capitale Sociale _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____ con
sede legale in _____ iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____,
che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", giusta certificato
della Camera di Commercio rilasciato in data _____ che si allega al presente atto sotto la
lettera _____.

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____, il quale interviene al presente atto in qualità di *procuratore generale/speciale* della Ditta Aggiudicataria _____ Capitale Sociale _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____ con sede legale in _____ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, giusta procura generale/speciale autenticata nella firma da Dott. _____ Notaio in _____ che si allega in originale al presente atto sotto la lettera _____ per farne parte integrante e sostanziale; Detti comparenti, della cui identità io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- che con Deliberazione della G.C. n° ____ del _____, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **“RIQUALIFICAZIONE A BASSO IMPATTO PAESAGGISTICO E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E ARCHEOLOGICA DEL MONTE SANTA VITTORIA A ESTERZILI”** che in esecuzione delle Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n° _____ del _____, esecutive nei termini di legge, veniva indetta una procedura aperta dei lavori in oggetto, dell’importo complessivo di **€ 95.000,00 I.V.A. esclusa**, di cui **€ 73.325,43** per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta, **€ 18.774,57** per mano d’opera non soggetta a ribasso d’asta, ed **€ 2.900,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. di legge;
- che a seguito di esperimento di gara, con Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico n° _____ del _____ esecutiva nei termini di legge, allegata al presente atto in copia conforme all’originale sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, l’appalto concernente i lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Società “_____”, come risulta dal verbale di gara del _____ allegato alla medesima Determinazione;
- che l’Appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 187/91, la dichiarazione in data _____ circa la composizione societaria.
- che il Legale Rappresentante dell’Appaltatore e il Responsabile del Procedimento in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell’art. 71, comma 3, del D.P.R. n° 554/99, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- che nel certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, già allegato al presente atto sotto la lettera _____, risulta che nei confronti dell’Impresa _____ non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione dei procedimenti di cui all’art. 10 della Legge n° 575/65;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, in esecuzione della Determinazione n _____ citata in premessa, stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____, con sede in _____, nel proseguo dell'atto denominata per brevità "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE A BASSO IMPATTO PAESAGGISTICO E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E ARCHEOLOGICA DEL MONTE SANTA VITTORIA A ESTERZILI"** dell'importo a base d'asta di € **92.100,00** I.V.A. esclusa, oltre a € **2.900,0** I.V.A. esclusa non soggetti a ribasso, quali oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza.

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Esterzili all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso d'asta del **xxx/xx** %, in € **xxxx,xx** dicono Euro **xxxxxxxx/xx** IVA esclusa, oltre a € **xxxx,xx** dicono Euro **xxxxxxxx/xx** IVA esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale somma, tuttavia, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Art. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene affidato dal Comune di Esterzili ed accettato pienamente dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con Deliberazione della G.C. n° ____ del _____ di seguito descritti:

- Tav. A1) Relazione tecnica e Quadro Economico;
- Tav. A2) Relazione Paesaggistica;
- Tav. A3) Relazione Impianto di Fitodepurazione;
- Tav. B) Elenco prezzi;
- Tav. C) Analisi dei prezzi;
- Tav. D) Computo Metrico Estimativo;
- Tav. E) Stima incidenza manodopera;

- Tav. F) Cronoprogramma dei lavori;
- Tav. G) Stima incidenza manodopera;
- Tav. H) Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav. I) Schema contratto di appalto;
- Tav. L) Schema onorari;
- Tav. Archeo A) Relazione tecnica specialistica degli interventi conservativi;
- Tav. 1) Archeologico_Documentazione fotografica;
- Tav.) Archeologico_Planimetria;
- Tav. Geo A) Relazione geologica e relazione geotecnica;
- Tav. 1) Corografia: inquadramento territoriale - scala 1:10.000;
- Tav. 2) Documentazione fotografica;
- Tav. 3a) Foto aerea: interventi previsti - scala 1:1.000;
- Tav. 3b) Aerofotogrammetria: interventi previsti - scala 1:1.000;
- Tav. 4.1) RETE FOGNARIA: Planimetria interventi - scala 1:500;
- Tav. 4.2) RETE FOGNARIA: Profilo longitudinale - scala 1:500/1:50;
- Tav. 4.3) RETE FOGNARIA: Particolari - scala 1:20;
- Tav. 4.4) RETE FOGNARIA: Particolari - scala 1:20;
- Tav. 4.5) RETE FOGNARIA: Impianto di fitodepurazione - scala 1:500 - 1:100;
- Tav. 5.1) BLOCCO BAGNI: Planimetria - Assonometrie - scala 1:200;
- Tav. 5.2) BLOCCO BAGNI: Piante – Prospetti - Sezioni - scala 1:50;
- Tav. 5.3) BLOCCO BAGNI: Piante – Prospetti - Sezioni - scala 1:50;
- Tav. 6.1) Arredi esterni: barbecue - scala 1:50 - 1:20;
- Tav. 6.2) Arredi esterni: tavoli scala 1:50 - 1:20;

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Tav. Psc.1) Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. Psc.1A) Piano di sic. e coord. – diagramma di Gantt
- Tav. Psc.1B) Piano di sic. e coord. – analisi e valutazione dei rischi
- Tav. Psc. 2) Fascicolo della manutenzione
- Tav. Psc. 3) Computo metrico della sicurezza
- Tav. Psc. 4) P.s.c: Inquadramento territoriale
- Tav. Psc. 5) P.s.c: Foto aerea. Area di intervento
- Tav. Psc. 6) P.s.c: Aerofotogrammetria. Area di intervento
- Tav. Psc. 7) P.s.c: Layout cantiere: Planimetria rete fognaria

- Tav. Psc. 8) P.s.c: Layout cantiere: schede operative tratto 10 - 16
- Tav. Psc. 9) P.s.c: Layout cantiere: blocco bagni
- Tav. Psc. 11) P.s.c: Layout cantiere: barbecue e tavoli
- Tav. Psc.10) P.s.c: Schede operative tratto 10 - 16
- Tav. Psc. 11) P.s.c: Layout cantiere: impianto di fitodepurazione

i suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune, sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

Degli stessi non viene data lettura avendomi i comparenti dispensato dichiarando espressamente di conoscere l'integrale contenuto.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - disegni.

Costituisce, inoltre, parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato il Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/2006 come successivamente modificata ed integrata.

Le parti si obbligano a rispettare le norme del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/00.

Art. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori entro i termini di **90 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata la penale prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti avvengono per stati d'avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungono un importo non inferiore a **€ 30.000,00**, comprensivi della relativa quota proporzionale degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,5%.

Art. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 117, del D.P.R. 554/99, gli artt. 135,136,138 e 134 del D.Lgs 163/2006, nonché all'art. 8.5 del Capitolato Speciale.

Art.8 - MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, n°145/00.

Art. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 101 del Decreto del Presidente della Repubblica n°554/1999, cauzione definitiva di Euro _____ a mezzo polizza fidejussoria n° _____ emessa dalla compagnia " _____", in data _____, in atti.

La cauzione è progressivamente svincolata con le modalità previste all'art. 54 comma 4 della L.R. 5/2007 e successive modificazione ed integrazioni.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Comune può chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

Art. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si impegna a costituire, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 8.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, apposita polizza che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione, con le modalità indicate ai citati all'art. 8.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità, ai sensi dell'art. 118 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 12 - SUBAPPALTO

L'Appaltatore intende/non intende avvalersi del subappalto come risulta dalla dichiarazione resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs 163/2006 ed allegata alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° _____ del _____.

Art. 13 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti per legge e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99.

Oppure

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e dalle informazioni acquisite presso il servizio all'Impiego della Provincia di _____, in data _____ prot. n° _____, risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge n°68 del 12/03/99.

Art. 15 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Esterzili nella sede dell'Ufficio Tecnico.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 8 del D.M. LL.PP. 145/00, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art. 17 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa.

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Esterzili, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo Atto, da me integralmente compilato, scritto con mezzo elettronico, a norma di legge, da persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione, su pagine _____ e parte della _____, e da me letto ai contraenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo confermano e lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura degli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale e il contenuto dei quali essi hanno affermato di conoscere.