

**DETTAGLIO BANDO DI GARA**

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_207929	Procedura aperta-CONCESSIONE STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA COMUNITÀ INTEGRATA	

**CONFIGURAZIONE**

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_321315	CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA A COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN NURAGUS	PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ADIBITA A COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN NURAGUS

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) per tutti (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	Sì	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Punteggio	Vince il prezzo più basso	Valutazione Economica

Massimo Punteggio Tecnico	Punteggio assegnato al Prezzo Migliore
80	20

**ATTRIBUTI RDO**

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

**INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la pubblicazione:

06/06/2018 13:00

Data e Ora di Chiusura

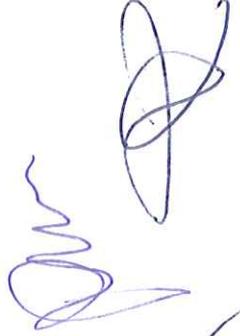
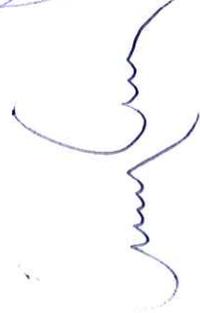
11/07/2018 23:59

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

12/07/2018 10:11

Valutazione iniziata da:

Emanuela Zara

Termine ultimo per la manifestazioni di interesse N ore prima della scadenza 0

### RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati: 9  
 Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito: 1  
 Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione: 0  
 Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione: 1  
 Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica: 0  
 Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Tecnica: 0  
 Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

### ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Ragione Sociale	Data della Risposta	Note
IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	11/07/2018 12:30	

### ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Fornitore	Data della Risposta	Note
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	11/07/2018 11:36:09	

Non ci sono fornitori organizzati in Raggruppamenti Temporanei d'Impresa per questa RFx.

### RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	11/07/2018 11:36:09 da Aresu Alessandro

### APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta 12/07/2018 10:12  
 Busta di Qualifica aperta da Emanuela Zara  
 Commissione Apertura Buste

### BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	6	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA**

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	6

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 10:23	La Ditta ha ottemperato al soccorso istruttorio entro i termini pertanto viene ammessa alla fase successiva.	No

Fornitore	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Nome Sezione	1.1 Busta amministrativa

Parametro	Descrizione
1.1.1 DGUE	Compilare e firmare digitalmente
<b>Valore</b>	
DGUE-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.2 MODULO ISTANZA-DICHIARAZIONE	Compilare e firmare digitalmente
<b>Valore</b>	
Modello istanza comunità integrata Nuragus.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.3 PASSOE	Allegare
<b>Valore</b>	
PASSOE-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.4 Capitolato Speciale d' Appalto	Firmare digitalmente
<b>Valore</b>	
CAPITOLATO NURAGUS-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.5 Contributo ANAC	Allegare
<b>Valore</b>	
Contributo ANAC-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione
1.1.6 GARANZIA PROVVISORIA	Firmare digitalmente anche dall'assicuratore
<b>Valore</b>	
IA207108.pdf,p7m	Firma digitale controllata senza errori

### GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Zara Emanuela	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	12/07/2018 10:12

### CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Emanuela Zara	01/08/2018 10:23	1	0

### ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

### RISPOSTE TECNICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	11/07/2018 11:36:09 da Aresu Alessandro

### APERTURA BUSTA TECNICA

Busta Tecnica Aperta

01/08/2018 10:34

Busta Tecnica Aperta da

Emanuela Zara

Commissione Apertura Buste

Sì

Configurazione

riunita

Membri Commissione di Apertura
Zara Emanuela
Ulleri Rosanna
Melis Michele

**BUSTA TECNICA**

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Tecnica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	10	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE TECNICHE**

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	10
Massimo punteggio busta	80

Fornitore	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Rifiuto Risposta Tecnica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	0
Punteggio Tecnico Corrente	60
Massimo Punteggio Totale	80

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:08	L'offerta tecnica supera la soglia di sbarramento pertanto viene ammessa alal fase successiva	No

Nome Sezione	2.1 1. Progetto tecnico organizzativo per la gestione del dispositivo generale, ammi
Subtotale Punteggio di Default	0
Subtotale punteggio	26
Subtotale Punteggio massimo	30

Parametro	Descrizione
2.1.1 1.a Progettazione e programmazione generale del servizio	Sarà valutato positivamente il progetto in grado rappresentare la complessità e l'articolazione del servizio, attraverso la descrizione generale il servizio stesso e i macro obiettivi di inclusione delle persone anziane non autosufficienti ospiti

Parametro	Descrizione	
2.1.1 1.a Progettazione e programmazione generale del servizio	della struttura.	
<b>Valore</b>		
1. Offerta Tecnica_Nuragus_Progettazione_Programmazione generale del Servizio-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori	
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	4	5

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:00	Buono la progettazione e la programmazione del servizio	4	No

Parametro	Descrizione	
2.1.2 1.b Dispositivo organizzativo generale del concessionario –	Dovrà essere indicato chiaramente il dispositivo organizzativo generale, le risorse umane a disposizione del concessionario ed relativi ruoli, funzioni e responsabilità, ed in particolare sarà valutato positivamente l'organigramma capace di garantire un'efficiente collaborazione con l'Ente appaltante.	
<b>Valore</b>		

2. Offerta Tecnica_Nuragus_Dispositivo organizzativo generale del concessionario-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori	
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	4	5

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:01	Il concessionario propone una buona organizzazione per quanto riguarda i ruoli, funzioni e responsabilità ed un'efficiente collaborazione con l'ente appaltante	4	No

Parametro	Descrizione	
2.1.3 1.c Capacità tecnico-amministrativa di gestione del personale –	Dovranno essere specificate le risorse tecniche, umane, logistiche e processi di supporto amministrativo verso gli operatori. Sarà valutata positivamente la capacità di contenimento del turn-over degli operatori e si terrà conto della modalità di sostituzione degli stessi.	
<b>Valore</b>		

3. Offerta Tecnica_Nuragus_Capacità tecnico-amministrativa di gestione del personale-signed.pdf	Firma digitale controllata senza errori	
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	10	10

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
-----------------	---------------------------	----------	---------------------	----------

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:01	La ditta presenta una buona descrizione della capacità di contenimento del tour over dei collaboratori	10	No

Parametro	Descrizione		
2.1.4 1.d Programmazione e formazione – aggiornamento degli operatori –	Saranno valutate positivamente le proposte di organizzazione dei corsi di formazione-aggiornamento che presentino elevato livello di approfondimento sulle tematiche sulle tematiche attinenti il servizio da gestire; si dovrà inoltre precisare: sede, docenti, monte ore dedicato, tempistica e la modalità che si intende utilizzare per agevolare la partecipazione degli operatori. Saranno attribuiti punti 1 per ogni proposta di formazione valida prevista nel piano di formazione del personale su temi che la commissione riterrà compatibili con la gestione del servizio. Sono considerate attività di aggiornamento valide quelle costituite da almeno n.5 ore di formazione.		
<b>Valore</b>			
4. Offerta Tecnica_Nuragus_Programmazione e formazione - aggiornamento degli operatori-signed.pdf			Firma digitale controllata senza errori
<b>Punteggio di Default</b>	<b>Punteggio Corrente</b>	<b>Massimo Punteggio Tecnico</b>	
	4	5	

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:02	i corsi di aggiornamento proposti per gli operatori sono da considerare buoni.	4	No

Parametro	Descrizione		
2.1.5 1.e Modalità di gestione dei reclami /criticità -	Saranno valutate positivamente le proposte che descrivono le modalità utilizzate per una gestione efficace dei conflitti e dei disservizi, ovvero per il rilevamento delle criticità e delle eventuali proposte migliorative del servizio, in un ottica di miglioramento dello stesso.		
<b>Valore</b>			
5. Offerta Tecnica_Nuragus_Modalità di gestione dei reclami _criticità-signed.pdf			Firma digitale controllata senza errori
<b>Punteggio di Default</b>	<b>Punteggio Corrente</b>	<b>Massimo Punteggio Tecnico</b>	
	4	5	

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:02	Buone le proposte utilizzate dalla ditta nella gestione dei reclami e delle criticità	4	No

<b>Nome Sezione</b>	2.2 2. Progetto tecnico organizzativo per la gestione del servizio
<b>Subtotale Punteggio di Default</b>	0
<b>Subtotale punteggio</b>	34

Subtotale Funteggio massimo		50		
<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>			
2.2.1 2.a Progettazione personalizzata degli interventi	Descrizione del modello teorico e degli strumenti operativi di cui il concorrente intende avvalersi per la progettazione personalizzata degli interventi. Sarà valuta positivamente la metodologia maggiormente funzionale alla valorizzazione gli anziani non autosufficienti ospiti della struttura, attraverso la descrizione delle fasi della progettazione personalizzata e degli indicatori di risultato della stessa.			
<b>Valore</b>				
6. Offerta Tecnica_Nuragus_Progettazione personalizzata degli interventi-signed.pdf				Firma digitale controllata senza errori
<b>Punteggio di Default</b>	<b>Punteggio Corrente</b>	<b>Massimo Punteggio Tecnico</b>		
	8	10		
<b>Utente creatore</b>	<b>Data inserimento commento</b>	<b>Commento</b>	<b>Punteggio suggerito</b>	<b>Allegato</b>
Zara Emanuela	01/08/2018 12:03	Gli interventi proposti nella progettazione personalizzata sono da considerarsi buoni	8	No
<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>			
2.2.2 2.b Integrazione con la rete territoriale -	Saranno valutate positivamente le proposte che descrivono le connessioni e le modalità di raccordo sistematico, strutturato e continuativo tra il contesto di vita dell'anziano, le istituzioni ed il terzo settore (volontariato, associazionismo, ASL, scuola, parrocchia, ecc.)			
<b>Valore</b>				
7. Offerta Tecnica_Nuragus_Integrazione con la rete territoriale-signed.pdf				Firma digitale controllata senza errori
<b>Punteggio di Default</b>	<b>Punteggio Corrente</b>	<b>Massimo Punteggio Tecnico</b>		
	8	10		
<b>Utente creatore</b>	<b>Data inserimento commento</b>	<b>Commento</b>	<b>Punteggio suggerito</b>	<b>Allegato</b>
Zara Emanuela	01/08/2018 12:03	Si evidenzia una buona integrazione con le reti territoriali presenti all'interno della comunità	8	No
<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>			
2.2.3 2.c Strumenti di rilevazione in itinere e modalità di verifica nell'esecuzione dei servizi: indicatori adottati -	Saranno valutati positivamente quegli indicatori e parametri che risulteranno congrui, realistici e rilevabili dall'ente concedente. Gli indicatori dovranno essere: significativi in rapporto ai fenomeni a cui si riferiscono; rappresentativi, cioè applicabili a tutte le situazioni; stabili non dovranno essere influenzabili da fenomeni esterni; semplici, facili e comprensibili - poco "costosi", in termini di tempo ed energie per rilevarli.			
<b>Valore</b>				

Valore		
8. Offerta Tecnica_Nuragus_Strumenti di rilevazione in itinere e modalità di verifica nell'esecuzione dei servizi-signed.pdf		Firma digitale controllata senza errori
Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	4	5

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:04	L'indicatori adottati per la verifica dell'esecuzione del servizio sono da considerarsi buoni sia sotto l'aspetto dell'efficacia che dell'efficienza.	4	No

Parametro	Descrizione
2.2.4 2.d Gestione delle emergenze	Saranno valutate se il concorrente dimostrerà di avere un piano della gestione delle emergenze che limiti eventuali disagi derivanti da imprevisti non imputabili alla gestione (es. mancanza energia elettrica, acqua, gas, altro)

Valore	
9. Offerta Tecnica_Nuragus_Gestione delle emergenze-signed.pdf	
Firma digitale controllata senza errori	

Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	6	15

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:04	Descritti in maniera sufficienti la gestione delle emergenze	6	No

Parametro	Descrizione
2.2.5 2.e Capacità di sostenibilità ambientale.	Saranno valutate positivamente programmi che valorizzano prodotti o servizi del territorio: promuovere il consumo di prodotti agroalimentari di qualità locali e a filiera corta, DOP e IGP. Misure volte a favorire la riduzione degli impatti sull'ambiente (utilizzo di stoviglie lavabili, contenimento dei consumi energetici, contenimento degli sprechi, riduzione imballaggi, ect.)

Valore	
10. Offerta Tecnica_Nuragus_Capacità di sostenibilità ambientale-signed.pdf	
Firma digitale controllata senza errori	

Punteggio di Default	Punteggio Corrente	Massimo Punteggio Tecnico
	8	10

Utente creatore	Data inserimento commento	Commento	Punteggio suggerito	Allegato
Zara Emanuela	01/08/2018 12:05	La ditta ha indicato in maniera dettagliata la capacità di sostenibilità ambientale	8	No

**GRUPPO DI VALUTAZIONE TECNICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**Graduatoria**

Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Note
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	60	

**ESITO VALUTAZIONE TECNICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE**

Fornitore	Data della Risposta
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	11/07/2018 11:36:09 da Aresu Alessandro

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

Busta Economica Aperta

01/08/2018 12:09

Busta Economica Aperta da

Emanuela Zara

Commissione Apertura Buste

Emanuela Zara

Michele Melis Comune di Nuragus

Rosanna Ulleri Comune di Nurri

**BUSTA ECONOMICA**

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	0	0	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE**

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	0
Massimo Punteggio Totale	20

Fornitore	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
-----------	---------------------------------------

<b>Fornitore</b>	ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<b>Escludi risposta fornitore?</b>	No
<b>Note di esclusione/inclusione ufficiali</b>	
<b>Punteggio di Default</b>	0
<b>Punteggio Economico Corrente</b>	20
<b>Valuta Evento</b>	EUR
<b>Prezzo totale complessivo</b>	0
<b>Nome Sezione</b>	3.1 Offerta economica
<b>Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)</b>	0

### GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Il valore del rialzo è di 2.000

#### Graduatoria

<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
ADI 2009 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	60	20

L'Offerta presentata dall'O.E. non risulta anomala.