

Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo
C.F. 90000040916
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 27-06-2018

Oggi, giorno 14-06-2018 ore: 09:34 in Isili (CA), presso la sede della Comunità Montana, viene esperita la procedura telematica per la gara: *“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA VIA VITTORIO EMANUELE - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI”*.

Il seggio di gara è composta dai Signori:

1) Presidente: Emanuela Zara

2) Commissario: Massimo Erriu

Funge da Segretario il Sig. Emanuela Zara

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrarre del Comune di Escolca, Ufficio Tecnico n. 140 del 29.12.2017 è la presente CUC, con propria Determina n. 165 del 24.5.2018, ha indetto la procedura di gara aperta, art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con criterio del massimo ribasso art. 95 comma 4 lett. a) *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA VIA VITTORIO EMANUELE - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI* attraverso un sistema di Gara Telematica.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 23:59 del giorno 08-06-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it n. 45 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: OFFICINE RESTAURO SRL rappresentata da NOTO RAFFAELE con sede legale PIAZZA DUOMO 10

- Ditta: RE.CO.IM. S.R.L. rappresentata da VITALE ALESSIO con sede legale VIA CORSITTI S.N.C. 90042 Borgetto (PALERMO)

- Ditta: IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PER PAOLO E FIGLI SRL rappresentata da Boi Giuseppe con sede legale cagliari piazza antonio gramsci 06

- Ditta: PROG. RES SRL rappresentata da D'Alessandro Giuseppina con sede legale Via Alessandro Manzoni 21 84018 Scafati (Salerno)

- Ditta: Consorzio Stabile Appaltitalia rappresentata da Lo Bianco Francesco con sede legale Viale Europa, 137 95041 caltagirone (Catania)

- Ditta: Consorzio Stabile Costruendo Srl rappresentata da De Rose Bruno con sede legale Puegnago sul Garda (BS) Via Nazionale n. 59 - 25080

- Ditta: LATERZA NICOLA S.R.L. rappresentata da LATERZA NICOLA con sede legale VIA PITAGORA N.5 09047 Selargius (Cagliari)

- Ditta: EDILNOVA S.A.S. di Marco Sollai & C. rappresentata da SOLLAI MARCO con sede legale VICO 1Â° MARCONI, 10 08030 GERGEI (Cagliari)

- Ditta: CONSORZIO CIRO MENOTTI rappresentata da MARIANI FRANCESCO con sede legale Via Pier Traversari, 63 48121 Ravenna (Ravenna)

- Ditta: Ser.Lu.Costruzioni S.r.l rappresentata da serra luciano con sede legale Cagliari 09125 Cagliari (CA)

- Ditta: Consorzio Stabile Santa Rita rappresentata da Apollaro Giuseppe con sede legale via Rotondi, 55 03029 Veroli (FR)

- Ditta: Impresa EDILE ORRU' FRANCO rappresentata da Orrù franco con sede legale Arzana, Viale Firenze n°55
- Ditta: IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE rappresentata da TOCCO MASSIMILIANO con sede legale VIA SA SERRIXEDDA N. 24 09045 QUARTU SANT' ELENA (Cagliari)
- Ditta: FRIDA COSTRUZIONI SRL rappresentata da MONNI MICHELE con sede legale ARZANA
- Ditta: MONASTERI GIUSEPPE CORRADO rappresentata da MONASTERI GIUSEPPE CORRADO con sede legale via costa vallone di riso 94015 piazza armerina (Enna)
- Ditta: PROGE.CO ARCHEO SRL rappresentata da MONNI LINA con sede legale VIA SARCIDANO 1 08048 Tortolì (Ogliastra)
- Ditta: IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL rappresentata da CAREDDA GIAMPIERO con sede legale VIA PIZ'E SERRA 44 - 09045 - QUARTU SANT'ELENA (CA)
- Ditta: COMITEL SRL rappresentata da VALENTI ANDREA con sede legale Belpasso via Che Guevara 75/b
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 14-06-2018 alle ore 09:35.
- Ditta: S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO rappresentata da IMBERGAMO ANGELO con sede legale via tomasi di lampedusa n 18 92026 favara (Agrigento)
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 14-06-2018 alle ore 09:35.
- Ditta: SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL rappresentata da COLLU LUCIANO con sede legale Via Salvator Rosa 49 09131 Cagliari (Cagliari)
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 14-06-2018 alle ore 09:35.
- Ditta: 3 M SRL rappresentata da MASCIA ANTONELLO con sede legale VIA GRAMSCI 1 08030 AUSTIS (NUORO)
Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 14-06-2018 alle ore 09:35.
- Ditta: miredil s.r.l. rappresentata da iacona andrea con sede legale via trapani 60 90040 trappeto (Palermo)
- Ditta: FELE FRANCESCO rappresentata da FELE FRANCESCO con sede legale VIA GIULIO PASTORE 7 08025 OLIENA (Nuoro)
- Ditta: Tecno Costruzioni S.r.l. rappresentata da Nasello Carmelo con sede legale Via Liguria n.9 90024 Gangi (Palermo)
- Ditta: SA.GI.LE. S.R.L. rappresentata da QUINTO LEDDA con sede legale VIA LA SCALITTA 12/A 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SASSARI)
- Ditta: Solinas Costruzioni rappresentata da Solinas Cristina con sede legale Via Europa, Snc 07016 Pattada (SS)
- Ditta: LEDDA COSTRUZIONI S.N.C. di Ledda Lucio e c. snc rappresentata da LEDDA LUCIO con sede legale VIA DORIA 3 07030 SANTA MARIA COGHINAS (Sassari)
- Ditta: C.G.P. S.r.l. rappresentata da PISTIS ULDERICO con sede legale VIALE POETTO 32A 09126 CAGLIARI (CA)
- Ditta: ANDREONI SRL rappresentata da GRUSSU ANTONIO con sede legale VIA NAZARIO SAURO 9 09123 CAGLIARI (Cagliari)
- Ditta: GIUSEPPE ORTU IMPRESA EDILE rappresentata da ORTU GIUSEPPE con sede legale Zona Artigianale pip 09070 MILIS (Oristano)

- Ditta: MGM SRL COSTRUZIONI rappresentata da MONNI GINO con sede legale VIA XX SETTEMBRE SNC 08040 ARZANA (OG)
- Ditta: AGORA' COSTRUZIONI SRL rappresentata da CAULI GINO con sede legale VIALE ARMANDO DIAZ, 182 09126 CAGLIARI (Cagliari)
- Ditta: OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. rappresentata da LODDO MARIO con sede legale VIA CAGLIARI 65 08032 DESULO (NUORO)
- Ditta: Pisano Bruno Costruzioni SRL rappresentata da Pisano Roberta con sede legale Via Fleming 13 09047 Selargius (Cagliari)
- Ditta: IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA rappresentata da MURGIA OLIVIO con sede legale Seulo - Via Roma 167
- Ditta: ECOTEKNA SRL rappresentata da NONNE ANDREA con sede legale FONNI (NU) 08023, VIA PIO XII, 12
- Ditta: isam srl rappresentata da CIOFO FABIO con sede legale localita due pini snc 01014 montalto di castro (vt)
- Ditta: RE.CO. RESTAURI S.R.L. rappresentata da CAULI Vittorio con sede legale Via Arturo Toscanini n. 28 - 09041 DOLIANOVA (CA)
- Ditta: Rinac Srl rappresentata da Meloni Salvatore con sede legale Zona Art.le Loc. Su Pranu 09076 Sedilo (Oristano)
- Ditta: I.C.E. DI MILIA SIMONE rappresentata da MILIA SIMONE con sede legale CAGLIARI, CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142
- Ditta: C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI rappresentata da CARRETTI DOTT.ING.LORENZO con sede legale REGGIO EMILIA 42124 REGGIO EMILIA (RE)
- Ditta: EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL rappresentata da LOI FABRIZIO con sede legale VIA CARLOFORTE N.2 09030 ELMAS (Cagliari)
- Ditta: CISAF SRL rappresentata da Angius Peraldo con sede legale VIA BARLETTA, 13 09045 QUARTU SANT'ELENA (CAGLIARI)
- Ditta: HABITAT SARDEGNA SRL rappresentata da SOTGIU PIETRO con sede legale LOC. SA TANCHITTA SNC 07047 THIESI (SASSARI)
- Ditta: S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da EREMITA MAURIZIO con sede legale CORSO MARGHERITA DI SAVOIA N° 15 7100 SASSARI (Sassari)

Il seggio di gara procede alle verifiche delle buste amministrative. Alle ore 14.15 la procedura di gara viene sospesa e rinviata al 21.6.2018 ore 9.00.

Gli O.E. vengono avvisati con comunicazione attraverso il sistema messaggistico del portale della Digital PA.

RIAPERTURA SEGGIO DI GARA: 21.6.2018 ORE 9.15

Il seggio di gara conclude le verifiche della busta amministrativa rilevando che:

- SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL non ha presentato il PASSOE pertanto viene attivato il soccorso istruttorio comunicatoli a mezzo piattaforma il 22.6.2018 ns prot. 2035/2018
- la RTI formata da RTI: ECOTEKNA SRL - METAL PLASTIX di Vazzano Gaetano Capofila: ECOTEKNA deve essere esclusa in quanto entrambe le ditte presentano una SOA categoria OG2 con classifica I ma, essendo la OG2 una categoria specialistica non è possibile sommare le due classi per arrivare a soddisfare il requisito del possesso di OG2 classe II. Per tanto, la suddetta RTI deve essere esclusa.

Viene inviata la comunicazione di esclusione con messaggio a mezzo piattaforma il 22.6.2018 ns prot. 2034/2018.

La seduta viene conclusa alle ore 16.00 e rinviata al 27.6.2018 ore 9.00. La comunicazione viene inviata agli O.E. tramite messaggistica sulla piattaforma Digital PA ns prot. 2035/2018

RIAPERTURA SEGGIO DI GARA: 27.6.2018 ORE 9.15

La Responsabile Dott.ssa Zara in data 26.6.2018 ha constatato un'anomalia del sistema telematico di invio delle pec sopra richiamate che ne ha permesso un'effettiva trasmissione agli O.E. solo in data 26.6.2018.

Il Responsabile del Procedimento, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it delle offerte sia economiche

- 1) Offerta economica della ditta **OFFICINE RESTAURO SRL** Importo: € **218.109,85** - Percentuale di ribasso: - **24.7669%**
- 2) Offerta economica della ditta **RE.CO.IM. S.R.L.** Importo: € **224.681,86** - Percentuale di ribasso: - **22.5000%**
- 3) Offerta economica della ditta **IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PER PAOLO E FIGLI SRL** Importo: € **216.952,81** - Percentuale di ribasso: - **25.1660%**
- 4) Offerta economica della ditta **PROG. RES SRL** Importo: € **218.382,07** - Percentuale di ribasso: - **24.6730%**
- 5) Offerta economica della ditta **Consorzio Stabile Appaltitalia** Importo: € **202.621,87** - Percentuale di ribasso: - **30.1092%**
- 6) Offerta economica della ditta **Consorzio Stabile Costruendo Srl** Importo: € **215.204,64** - Percentuale di ribasso: - **25.7690%**
- 7) Offerta economica della ditta **LATERZA NICOLA S.R.L.** Importo: € **222.869,91** - Percentuale di ribasso: - **23.1250%**
- 8) Offerta economica della ditta **EDILNOVA S.A.S. di Marco Sollai & C.** Importo: € **219.721,47** - Percentuale di ribasso: - **24.2110%**
- 9) Offerta economica della ditta **CONSORZIO CIRO MENOTTI** Importo: € **221.559,51** - Percentuale di ribasso: - **23.5770%**
- 10) Offerta economica della ditta **Ser.Lu.Costruzioni S.r.l** Importo: € **215.152,45** - Percentuale di ribasso: - **25.7870%**
- 11) Offerta economica della ditta **Consorzio Stabile Santa Rita** Importo: € **218.326,99** - Percentuale di ribasso: - **24.6920%**
- 12) Offerta economica della ditta **Impresa EDILE ORRU' FRANCO** Importo: € **218.153,04** - Percentuale di ribasso: - **24.7520%**
- 13) Offerta economica della ditta **IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE** Importo: € **218.718,37** - Percentuale di ribasso: - **24.5570%**
- 14) Offerta economica della ditta **FRIDA COSTRUZIONI SRL** Importo: € **220.008,48** - Percentuale di ribasso: - **24.1120%**

- 15) Offerta economica della ditta **MONASTERI GIUSEPPE CORRADO** Importo: € **212.398,58** - Percentuale di ribasso: **-26.7369%**
- 16) Offerta economica della ditta **PROGE.CO ARCHEO SRL** Importo: € **216.851,34** - Percentuale di ribasso: **-25.2010%**
- 17) Offerta economica della ditta **IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL** Importo: € **216.894,82** - Percentuale di ribasso: **-25.1860%**
- 18) Offerta economica della ditta **COMITEL SRL** Importo: € **214.935,02** - Percentuale di ribasso: **-25.8620%**
- 19) Offerta economica della ditta **S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO** Importo: € **218.078,53** - Percentuale di ribasso: **-24.7777%**
- 20) Offerta economica della ditta **SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL** Importo: € **214.964,01** - Percentuale di ribasso: **-25.8520%**
- 21) Offerta economica della ditta **3 M SRL** Importo: € **213.789,87** - Percentuale di ribasso: **-26.2570%**
- 22) Offerta economica della ditta **miredil s.r.l.** Importo: € **209.540,62** - Percentuale di ribasso: **-27.7227%**
- 23) Offerta economica della ditta **FELE FRANCESCO** Importo: € **216.999,19** - Percentuale di ribasso: **-25.1500%**
- 24) Offerta economica della ditta **Tecno Costruzioni S.r.l.** Importo: € **211.229,94** - Percentuale di ribasso: **-27.1400%**
- 25) Offerta economica della ditta **SA.GI.LE. S.R.L.** Importo: € **215.964,21** - Percentuale di ribasso: **-25.5070%**
- 26) Offerta economica della ditta **Solinas Costruzioni** Importo: € **214.230,53** - Percentuale di ribasso: **-26.1050%**
- 27) Offerta economica della ditta **LEDDA COSTRUZIONI S.N.C. di Ledda Lucio e c. snc** Importo: € **212.604,12** - Percentuale di ribasso: **-26.6660%**
- 28) Offerta economica della ditta **C.G.P. S.r.l.** Importo: € **218.057,37** - Percentuale di ribasso: **-24.7850%**
- 29) Offerta economica della ditta **ANDREONI SRL** Importo: € **216.445,46** - Percentuale di ribasso: **-25.3410%**
- 30) Offerta economica della ditta **GIUSEPPE ORTU IMPRESA EDILE** Importo: € **217.674,69** - Percentuale di ribasso: **-24.9170%**
- 31) Offerta economica della ditta **MGM SRL COSTRUZIONI** Importo: € **217.793,55** - Percentuale di ribasso: **-24.8760%**
- 32) Offerta economica della ditta **AGORA' COSTRUZIONI SRL** Importo: € **218.558,92** - Percentuale di ribasso: **-24.6120%**
- 33) Offerta economica della ditta **OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S.** Importo: € **220.797,04** - Percentuale di ribasso: **-23.8400%**
- 34) Offerta economica della ditta **Pisano Bruno Costruzioni SRL** Importo: € **218.503,84** - Percentuale di ribasso: **-24.6310%**
- 35) Offerta economica della ditta **IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA** Importo: € **218.402,37** - Percentuale di ribasso: **-24.6660%**
- 36) Offerta economica della ditta **isam srl** Importo: € **217.726,87** - Percentuale di ribasso: **-24.8990%**
- 37) Offerta economica della ditta **RE.CO. RESTAURI S.R.L.** Importo: € **220.043,27** - Percentuale di ribasso: **-24.1000%**
- 38) Offerta economica della ditta **Rinac Srl** Importo: € **216.346,89** - Percentuale di ribasso: **-25.3750%**
- 39) Offerta economica della ditta **I.C.E. DI MILIA SIMONE** Importo: € **221.976,98** - Percentuale di ribasso: **-23.4330%**

- 40) Offerta economica della ditta **C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** Importo: € **218.118,25** - Percentuale di ribasso: **-24.7640%**
- 41) Offerta economica della ditta **EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL** Importo: € **219.982,39** - Percentuale di ribasso: **-24.1210%**
- 42) Offerta economica della ditta **CISAF SRL** Importo: € **219.011,18** - Percentuale di ribasso: **-24.4560%**
- 43) Offerta economica della ditta **HABITAT SARDEGNA SRL** Importo: € **218.080,56** - Percentuale di ribasso: **-24.7770%**
- 44) Offerta economica della ditta **S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.** Importo: € **210.853,06** - Percentuale di ribasso: **-27.2700%**

Il Presidente fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula **definita alla lettera D dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.**

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Consorzio Stabile Appaltitalia	€ 202.621,87	30.1092%
miredil s.r.l.	€ 209.540,62	27.7227%
S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 210.853,06	27.2700%
Tecno Costruzioni S.r.l.	€ 211.229,94	27.1400%
MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	€ 212.398,58	26.7369%
LEDDA COSTRUZIONI S.N.C. di Ledda Lucio e c. snc	€ 212.604,12	26.6660%
3 M SRL	€ 213.789,87	26.2570%
Solinas Costruzioni	€ 214.230,53	26.1050%
COMITEL SRL	€ 214.935,02	25.8620%
SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	€ 214.964,01	25.8520%
Ser.Lu.Costruzioni S.r.l	€ 215.152,45	25.7870%
Consorzio Stabile Costruendo Srl	€ 215.204,64	25.7690%
SA.GILE. S.R.L.	€ 215.964,21	25.5070%
Rinac Srl	€ 216.346,89	25.3750%

ANDREONI SRL	€ 216.445,46	25.3410%
PROGE.CO ARCHEO SRL	€ 216.851,34	25.2010%
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	€ 216.894,82	25.1860%
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PER PAOLO E FIGLI SRL	€ 216.952,81	25.1660%
FELE FRANCESCO	€ 216.999,19	25.1500%
GIUSEPPE ORTU IMPRESA EDILE	€ 217.674,69	24.9170%
isam srl	€ 217.726,87	24.8990%
MGM SRL COSTRUZIONI	€ 217.793,55	24.8760%
C.G.P. S.r.l.	€ 218.057,37	24.7850%
S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	€ 218.078,53	24.7777%
HABITAT SARDEGNA SRL	€ 218.080,56	24.7770%
OFFICINE RESTAURO SRL	€ 218.109,85	24.7669%
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	€ 218.118,25	24.7640%
Impresa EDILE ORRU' FRANCO	€ 218.153,04	24.7520%
Consorzio Stabile Santa Rita	€ 218.326,99	24.6920%
PROG. RES SRL	€ 218.382,07	24.6730%
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	€ 218.402,37	24.6660%
Pisano Bruno Costruzioni SRL	€ 218.503,84	24.6310%
AGORA' COSTRUZIONI SRL	€ 218.558,92	24.6120%
IN.CO. S.R.L. UNIPERSONAL E	€ 218.718,37	24.5570%
CISAF SRL	€ 219.011,18	24.4560%
EDILNOVA	€ 219.721,47	24.2110%

S.A.S. di Marco Sollai & C.		
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	€ 219.982,39	24.1210%
FRIDA COSTRUZIONI SRL	€ 220.008,48	24.1120%
RE.CO. RESTAURI S.R.L.	€ 220.043,27	24.1000%
OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S.	€ 220.797,04	23.8400%
CONSORZIO CIRO MENOTTI	€ 221.559,51	23.5770%
I.C.E. DI MILIA SIMONE	€ 221.976,98	23.4330%
LATERZA NICOLA S.R.L.	€ 222.869,91	23.1250%
RE.CO.IM. S.R.L.	€ 224.681,86	22.5000%

* valori arrotondati alla seconda cifra decimale.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 27.67059

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA VIA VITTORIO EMANUELE - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI*" alla ditta **S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.** Corso Margherita di Savoia n. 15 7100 SASSARI (Sassari) C.F. e P.I. n. 02301210908 che ha presentato un'offerta economica con un ribasso di 27,270% pari ad un importo netto di Euro 210.853,05.

Il Seggio di gara dispone la trasmissione del presente verbale all' Ente proponente e a tutti gli O.E. partecipanti.

Alle ore 13.12 la seduta è tolta.

IL SEGGIO DI GARA

Emanuela Zara

Massimo Erriu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Emanuela Zara)