



Publicazione Albo
Pretorio n. 262
del 04/05/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia privata - Gergei

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1223 del 04/05/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	28032022-1910.455705
Num. Protocollo	850	Data prot. 29/03/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Gergei
Interventi	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE UBICATO NEL CENTRO STORICO.	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata - Gergei
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Gergei
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;



- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 31/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 31/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 - SPRESAL

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è



pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 - SPRESAL

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Manutenzione straordinaria di un fabbricato adibito a civile abitazione ubicato nel centro storico** nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune di Gergei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,



non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	a1744136b5d9dcb5f8f7863e49228b6b058e420f09d82e21d4273de6c3819199

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	729957f1bfba2864645c4f6c5fbdfcbcf0135abead58f06e0228ba4015ce5d66

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2da7caa9634ce0255fd7b7bbc584f6daa0ee6ea58b708b8a6333d7ab8b4908ff

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5415df9984ce7c10705151274147408a75896f950cbe264a27c35187990c3612

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-28032022-1910.455705
Nome file/Tipo	██████████-28032022-1910.455705.pdf.p7m



Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3ea188a36fc9edaa44f79e111bfc0d6d80d19b82e124b219ca4d401482ee7d79

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ae3d821ae0cf5568c8734bba39488716644c30de6632807907712b689a85adff

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	5f6576ef3ea86171c7f2c8ba751a45dc2afb035853ec6474d5337fbd35c731b8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	d31d0086490ff8df166d774d2f0b342a71c8178867d6e57a97d01eb3638df8ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7f1b16c7b6c5582944e2e34b071b0e874f4ea65a83a40d0e1637a9639521b309

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	ea4ef2347dade578449623f71362713c9de2cbd46478af80db047be4d5f37117



Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo ██████████ 28032022-1910.455705
Nome file/Tipo ██████████ 28032022-1910.455705.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 306f220f7e514d5393e2de813265f19923e7e6337f574928351f4fa5833e512d

Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 44b884923f1bb089fdd4433a125b9a8539fc16ea189e00e964e1b60af105ee48

Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo F13
Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo f91094ef52844601165a617fa6634f6027f4365a9144e1bde726ebb0e143a419

Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo e1d657abb6e6af9312f26e81ebacfe9f283f97610de10a0bbf053922551058e

Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 535446f60a2e74b1e4e96787a119f8e52399beaf03f7123a198e6627006b01ef

Stato documento Annullato in data 31/03/2022



Nome modulo [REDACTED] 28032022-1910.455705
Nome file/Tipo [REDACTED] 28032022-1910.455705.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo fece072ee0e9438a806fff09707edb616f3f52a1fa21d0863236960dfaeb7d46

Stato documento Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 53d5598fa46647b789d9157bae7ba9fb2f56710c686647752f1a8bd823fde4e9

Nome allegato Ricevuta pagamento oneri Suape 31 03 2022.pdf
Descrizione allegato Ricevuta pagamento oneri Suape 31 03 2022
Codice di controllo b31323bc233064907069d36f22243c7ac75790018735706c76228115b5004f5c

Nome allegato Allegato B - Tavola 6.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 1605aca06f1a77f4e99a1a21d921237b3c669297e37f9ddca30519177d7f8eb2

Nome allegato Allegato B - Tavola 4.dwf.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo 200456608006622c5f8f752f2b749f66ae74cdb9ffab01f416ecd2085008574f

Nome allegato Allegato B - Tavola 1.dwf.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo bf6815beac8d6ac10c23ff093dec8971a73afe5c2d54b17189496f99b6a6c77f

Nome allegato Allegato B - Tavola 2.dwf.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina,



stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo c5220de88dc73728f438a7d4fca9192845eb22948c572e5d83f7a561d3117d09

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento [REDACTED]

Codice di controllo 6131b4db318252426ed266304d1849bd881cac5851569c41b9063e02f139fcdc

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento [REDACTED]

Codice di controllo 0291043e5f5e164f1ef5a0192a8af5a47e2a837de4fd32fa34abc0f0bdb2e735

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento [REDACTED]

Codice di controllo c9b7ee1ea079b59bd2232c01bae6a2159cbacb8e41e217afea2c1d1783f1113e

Nome allegato Allegato B - Tavola 5.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 1e5a08f14432e465b43093d5925ba972f953b6fc3cf4b6e8bfd8cec2560353f9

Nome allegato Allegato A - Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m

Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Codice di controllo 13315807a132abab54c67dd680b2bb82e73cf78a707b9f389a7d8c807b41f910

Nome allegato Allegato B - Tavola 3.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 12427053e449d2500b460a448763bd30dd3bc2800bccb07e8b51425a9768b999

Nome allegato Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione paesaggistica semplificata



Codice di controllo 539c0dbb0721e65faed873216a0e0a834418cb888fe60fadfd5bc1f4a4bcc31

Nome allegato F15 30 03 2022.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 9f02c616ac3faa3e28f2c0e7e5c9f8d6ce851be41c4caac9ec75c6f51295fe4c

Nome allegato ~~Ricevuta pagamento oneri Suape.pdf~~

Descrizione allegato ~~Ricevuta pagamento oneri Suape~~

Codice di controllo ~~2399206288216d58c96f5c1e889fe77830ca1682fe854778b52a8fdd74efbda3~~