



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 421
del 12/07/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia privata - Gergei

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2052 del 12/07/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-11042022-1915.463814
Num. Protocollo	1363	Data prot. 18/05/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Gergei
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 2) 10 - Opere precarie o temporanee - Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI CENTRO MULTIMEDIALE E REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE SPERIMENTALE DI ANTICHE TECNICHE NURAGICHE	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata – Gergei
2. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio edilizia privata - Gergei
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Gergei
4. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e



successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/06/2022;

RICHIAMATA la nota del 08/06/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non sono pervenuti pareri;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di centro multimediale e realizzazione di una stazione sperimentale di antiche tecniche nuragiche** nell'immobile sito in ██████████ nel **Comune di Gergei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine **di 36 giorni** consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,



possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	d143d858d12abe9200e3f8f0596b2555d5ffa11ad96aed5536e5d4a0a7baf019

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	a7c9ef8d85e78a4137de21619c6fe65721044e781481652dbea58dab2ec9aff1



Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d33469f3d9ad84264bf58ac80da290093194c387179be83eaa535a0143c9a918

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e81bf14f6dbcacdd476877aafec4f46199a4dd718c530724803d102a81890608

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	47eea8014d818a5a708367dc6605f725c27e946c42e84580033e357c6313192a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	51138559eac7b06a521024dce038e28b9892ed816432584bc3597847308e3784

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	0c1748c838a62685c255fbbd3e8c606b04de9da27dc23184388433c70c5e9680

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	71f23a90cba2d6f12866b0a1d407398ffc4785ed42f254fe0997069de0e827ca

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	61b1258427578c67c4d69fdd9d7ce8a5c872bcb8b4fbd6a75b647601f8628b95

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-11042022-1915.463814
Nome file/Tipo	██████████-11042022-1915.463814.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	577fb0d08debad2dbb8b95f530d9fa5c52f2903187eaa442e7be5194fb216226

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ec6758d89ae9aa87d1c12a791defb7269f1642f5f7ac2ac22da27b135bc98885

Stato documento	Annullato in data 07/06/2022
Nome modulo	██████████-11042022-1915.463814
Nome file/Tipo	██████████-11042022-1915.463814.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	46564730e079f0e2e5aee34106096536d01abd48c58b08e9bec0a348abd4811b

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera



Codice di controllo 7ba85a1394cbf754a13e40afeddd088e5e619feed637a3bb5346d0f226d2e5b5

Stato documento Annullato in data 07/06/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo b6083597e0768e76a12b1eb45a54932640e772fc4ae173ee2de30b2981bfd7f2

Stato documento Annullato in data 07/06/2022

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m

Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo 51496bf1bbbed4d803671ee21aab0057144055ad4b905e8e2d512611357011ae

Stato documento Annullato in data 01/06/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo e18f06badbce605e87d44de170344ec9774b41ebb37365838b2353172d85ce52

Stato documento Annullato in data 01/06/2022

Nome modulo ██████████-11042022-1915.463814

Nome file/Tipo ██████████-11042022-1915.463814.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 4ee9a6ce9e2eb4b61991a7dfe96276fa8710ed64533fa547348652a9b08e13dd

Stato documento Annullato in data 07/06/2022

Nome modulo F13

Nome file/Tipo F13.pdf.p7m

Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

Codice di controllo 491eed01de6bbe1020f31fe5e949f24d767ba8c410a25dbff0ab7e29e9b8b94d

Stato documento Annullato in data 01/06/2022



Nome modulo ~~A1~~
Nome file/Tipo ~~A1.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo ~~8e19aebab43d7e821492e4a57a40f4661497a7e040a50ca7308d3bff70f7e9d1~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 01/06/2022
Nome modulo ~~A0—parte I~~
Nome file/Tipo ~~A0—parte I.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I~~
Codice di controllo ~~57517b44a6a3b8139d800a856111ef86efc7a66cee63ca4f974bc0ba66074d75~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 01/06/2022
Nome modulo ~~DUA~~
Nome file/Tipo ~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~6e0faedb34abe89f0191469fc7e42f8234f929888c8df03bba18e2da1e5bdf77~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 07/06/2022
Nome modulo ~~A1~~
Nome file/Tipo ~~A1.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo ~~6e7f30df1ec08495b2f071ef737026a7886fe9d0b104d5dbd7ad374fb17e71e2~~

Nome allegato Relazione paesaggistica semplificata_rev2_signed.pdf
Descrizione allegato Relazione paesaggistica semplificata_rev2_signed
Codice di controllo 833f213e1f5434fdd22933e9f9d52d96d2e11bd0f235b4b73580f250039bde8e

Nome allegato delibera originale (1).pdf
Descrizione allegato delibera originale (1)
Codice di controllo 5fbcd7d41ea910a1869199648b62793d0d32d8ce2f125a6ac897e14cd7d19c7e



Nome allegato Diritti di segreteria [REDACTED]-11042022-1915.463814_grandi attrattori.pdf
Descrizione allegato Diritti di segreteria [REDACTED]-11042022-1915
Codice di controllo 7e104163edef1df27991d0c0972c742ce4718d510df5ef002deece038cced1b5

Nome allegato Tavola 2.DWF.p7m
Descrizione allegato Tavola 2
Codice di controllo 322e94ec2337f7550a05e03188fdb52b3bb75bddafaa5d64c1dc8485695372a0

Nome allegato Camerale [REDACTED] aggiornato 2022.pdf
Descrizione allegato Camerale [REDACTED] aggiornato 2022
Codice di controllo 307dd436b72de16cb93ddbba2b74c34ae167024ff0dcb9d0c8c09bdf1c297a6e

Nome allegato Tavola 1 - inquadramento territoriale_signed.pdf
Descrizione allegato Tavola 1 - inquadramento territoriale_signed
Codice di controllo bd20aeb7372654ba337a2dc279d008e9bbd75848b26a99396365314206da8f85

Nome allegato geogeot rev 2.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato geogeot rev 2
Codice di controllo 9dcd54235ccd2cc3cb18ff14186561864d006d60ecd094868f2e46485cbf8cf1

Nome allegato Relazione tecnica completa_grandi attrattori.pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione tecnica completa_grandi attrattori
Codice di controllo a4e690191f66b2a7ab3ea06f6fb63666c75051294c5c229cd887ea3d8a541b51

Nome allegato Documento [REDACTED]
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 8d67f6f5a8eaf9e60040bba7fd22cb625deb170722e29aca6239659902f1a4e9

Nome allegato Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1



Nome allegato	Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	8ee147dde86d8d97dadb85eb2f192d046e52927df9dac03718f497e501863dfb