



Publicazione Albo
Pretorio n. 255
del 26/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1123 del 26/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-27022022-1647.440707		
Num. Protocollo	675	Data prot.	14/03/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria immobile residenziale [REDACTED]		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del



territorio - Ufficio tecnico – Laconi

2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;



- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 21/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 21/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento **di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria immobile residenziale**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI



Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
-----------------	-----------



Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	27371d28dfd9deb6dde44e0b7290318343fea524f32adad72019d3def13a3aeb

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 LIBERO
Nome file/Tipo	F32 LIBERO.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta di bollo
Codice di controllo	6643ad956a2edf2a6f85ee7b914770717fa274ec6e66e9d22ece354d8c5c51ab

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8d55c34c8825fd5d56f77d4c02ef5fc71cbe44850eef9edac76dc57360f3291b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	fb6fe86a7670b9fffd50b46b786eb48c885ba69d75bb891509b82e220982f574

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo	fdeaf9815610fa7238f1cbe285375a24ae00507f8787170c6efb678f7314c730
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2772ecae6f4fa1ec6443493bb68bfd55707d4fd5097ea226c7545c1a66bba4db

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	35b71bcdad845f1cb28f244971803779fe3ed2cabf9dc46507bed2d058beb6f2

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-27022022-1647.440707
Nome file/Tipo	██████████-27022022-1647.440707.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8c91714097019a975c1714fe82a7a3e1fd46b806426a5c98feebbe7ab2ea232e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	5130e886ee242d62b49e3d2a4e56a1229a68cb8627aaed73dd181509617c3396

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf.p7m



Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	3bad1d017c6516911872da4a9942e8f3802d6c347e68a56ab75664211c4c30c3

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	57b9af329c7308b308a9eb653cb7cd2ae07ddecaa7bdf40ddca8d34e2bcdfb2b

Stato documento	Annullato in data 20/03/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	76489e73cd2bc4535dc4b078894530292b5c87c0b9c75de2ab199091854ab816

Stato documento	Annullato in data 20/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	93d846d2f3b88c64b74ce131ab09d6b9840f749e04a44f722f75b603f1687745

Stato documento	Annullato in data 20/03/2022
Nome modulo	██████████-27022022-1647.440707
Nome file/Tipo	██████████-27022022-1647.440707.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d893fe0ef26c8f51b952707726bed265294b4c69fd08f03c3a7ff62ae7790012



Nome allegato	01. Relazione Tecnica_signed.pdf
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	a741798e90c1ea3088197ffa7a483d076b28ad1edcecb28fa2798a6a78d130a2

Nome allegato	ALL. RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10 [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL
Codice di controllo	02142af35359a8f0ad5e4ce57b7489eb61dbfe58726a1e67bd9424b3beab87c8

Nome allegato	LAYOUT IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E ACS [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	LAYOUT IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E ACS [REDACTED]
Codice di controllo	8d7a9ab4674a4e40b214fc3c04798d94c90be78c4620b0cc3519096571a653d0

Nome allegato	Ricevuta diritti SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta diritti SUAPE
Codice di controllo	e45e69990d9ea4d006e33b3dcb287c966acb74a98b27abe5ffe282abbd25eda5

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	d7ef5c0287731c06e4027a6f4fc16825c01ba4becd7caab681358f4b8a894cb7

Nome allegato	TAV.01.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV
Codice di controllo	f99e00bc5ffb61242e9c670fa22611062eb750f1bbd6e8a5508ee7e0fbd7a0d5



Nome allegato	LAYOUT ISOLAMENTO TERMICO [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	LAYOUT ISOLAMENTO TERMICO [REDACTED]
Codice di controllo	52c8b7685bdefda9f71e9da83b8333ed346eacda9819aea244c6347cc606a101

Nome allegato	ALL. DIAGNOSI ENERGETICA E STUDIO DI FATTIBILITA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL
Codice di controllo	bab599914034a28137836df0dfe4310d0a49390e65707bd5666a23d22799e818

Nome allegato	TAV.02.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV
Codice di controllo	976cd9d9390a3dafb72312404701595e67e089e353485f9e8f128bc39ed20567

Nome allegato	02. Rilievo Fotografico_signed.pdf
Descrizione allegato	02
Codice di controllo	2fbf518b51be25657239fd06bb8fd0a6f8e6865a18d1e45b54556bb9d8bf7f0d

Nome allegato	Doc. ID-CF_ [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Doc
Codice di controllo	c8874c706550344d319f74aebbd4204f883395c5047377d8317b81370ad4d931

Nome allegato	01. Relazione Tecnica-Illustrativa_signed.pdf
Descrizione allegato	01
Codice di controllo	a741798e90c1ea3088197ffa7a483d076b28ad1edcecb28fa2798a6a78d130a2

Nome allegato	04. Relazione Paesaggistica Semplificata_signed.pdf
Descrizione allegato	04
Codice di controllo	e4bfd5f75a017c6bb8563b8b9b0c0d7b9fab8a4cb628e4484d6b0963feaa0998



Nome allegato	APE INIZIA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	APE INIZIA [REDACTED]
Codice di controllo	21d5e50f3b40c04f0d0f339180ccf3f7468fed58b2882f0cb5a57cd0ebba61d8

Nome allegato	03. Fotosimulazione_signed.pdf
Descrizione allegato	03
Codice di controllo	2616f2f7842ac2dfd738236d94a0637bb3f786b4f91a19dca107d21c0e6ff58a

Nome allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE_300118__signed.pdf
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	4bab2ea50bb307046ea10fdf0f060458dac5cacfb369b14b2f59e1a2592deca8