



Publicazione Albo
Pretorio n. 601
del 27/10/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Orroli

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico – Orroli

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2986 del 27/10/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-12092022-1105.525888		
Num. Protocollo	2640	Data prot.	23/09/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Orroli		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE PROSPETTI		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Orroli
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Orroli

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Regio Decreto n°1775 del 11 Dicembre 1933, “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- Regio Decreto n°523 del 25 luglio 1904, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 23/09/2022;

RICHIAMATA la nota del 23/09/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Orroli
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Orroli



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Orroli
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che in data 25/10/2022, sono pervenuti i pareri favorevoli, da parte dell'Ufficio tecnico del comune di Orroli e della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, giunti oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allegano al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] Come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dei **Lavori di realizzazione di una copertura e ristrutturazione prospetti**, nell'immobile sito in **Via [REDACTED] Comune Orroli**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 33 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti



legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	84db6f01840e2fc2a69c9a4473e271a10053651d399e0db39764b2320ec54d50

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	87c7bb4bd966691801cc45b397da944ad9b0396a52e7dcfb216e24994f5bcd17

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-12092022-1105.525888
Nome file/Tipo	██████████-12092022-1105.525888.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ecc08c9e07ea97b02da1d08b1672819951e9be4121fbff6d80e597f42487d095



Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5edceaa4e5b2eb0373e79b1df59dbfe46bfed2e4c6dd6187222a505b3ae23b8e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1f1c7ae9fb7c1dffa5e02de2befb6ad6e1db3b4ceeb49d2d8ea11a394e931ca2

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	cacb39e8df1d915ce3d8d127cf5af5acb129ae9182cfee491b3558e9d7c6893a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	20de6e8c90e5fffd21ef8c23d258b36f041795090e7ca1502add267aa8ebc4d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	70b5d267ebe33c041de1a7d79fcf304e2ec7718a76f1d281c5216661c79b094a



Nome allegato	Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	6df33c533532eb61b1568264cd5a90cc4c07fbcfa37f5f7e0ae1ad37d02cc2f3

Nome allegato	Tav 02 Piante Prospetti e Sezione.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 02 Piante Prospetti e Sezione
Codice di controllo	e2e9fb26650bd073dd2522735e89cb9fc64261e68e1e495eca529f830d9c5220

Nome allegato	Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Illustrativa
Codice di controllo	fe27481740471b0a0fb7fe6fab072f11b4dc7a0961bb192b484212f2ad749a42

Nome allegato	Doc_Identita_Bruno_Carrus.pdf
Descrizione allegato	Doc_Identita_Bruno_Carrus
Codice di controllo	225ccb15fe9c8c4f3eaae3950f98640eb9bcff75f4fc3c0ba6aa0e77eb85680a

Nome allegato	Documento Identita [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento Identita [REDACTED]
Codice di controllo	75fb8522977a71b71fe68c8c2f37e9745bd056723c4bb0f7b8422851201c919e

Nome allegato	Tav 01 Inquadramento Cartografico.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 01 Inquadramento Cartografico
Codice di controllo	fdacc9874d64aa69caa3d9f4026e2efc7f6b788dd31803126071a566b926d524

Nome allegato	Procura [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	1d3a5089b73422864d5463d79e5df19fbc175db56725bd0d212630335443122f

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica Illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Orroli*
- *Parere Ufficio tecnico Orroli*
- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

SERVIZIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 23/22

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-12092022-1105.525888			
	Num. prot.	2640	Data prot.	23/09/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Orroli			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)			
Tipologia Iter	Conferenza di servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE PROSPETTI			

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune Orroli

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURRI - [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: P.E. Bruno Carrus

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	ORROLI	3	1816	-

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A – centro storico
DESTINAZIONE AREA:	Zona A – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima e antica formazione (centro matrice).

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).				

AMBITO DI PAESAGGIO
Dalla lettura della mappa catastale il tessuto urbano di Orroli appare caratterizzato dalla preponderante presenza di unità abitative nelle quali il concetto dominante è quello del recinto: elemento fondamentale della casa a corte. La struttura degli isolati evidenzia la viabilità principale nella sua configurazione arcaica indica le aree di interesse pubblico (le aie a sud dell'abitato), mentre la

planimetria catastale particellare, mette in evidenza l'articolazione delle singole proprietà e dei corpi di fabbrica all'interno di queste.

La lettura congiunta della struttura dei percorsi e delle modalità di accesso ai lotti, rende evidente un esteso sistema di percorsi ciechi (vicoli), ognuno dei quali funzionale ad una singola fascia edificata posta sul lato a monte. Nella trama labirintica non emerge con particolare evidenza nemmeno il percorso principale che si distingue rispetto ai restanti percorsi solo per la continuità del tracciato. Dal punto di vista funzionale è abbastanza leggibile la gerarchia dei tracciati viari, compreso quello principale di mezzacosta lungo il quale si attestano polarità religiose e civili.

All'interno dei recinti, gli edifici, sono riconoscibili per importanza gerarchica, da quello principale ad altri chiaramente accessori che, addossati alle murature di confine dei lotti, si affacciano all'interno dello spazio scoperto che risulta centrale rispetto alla disposizione dei fabbricati. Sono evidenti tutti i caratteri del tipo edilizio a corte che osserviamo ancora oggi riconoscendo una permanenza quasi immutata della maglia urbana e dei tessuti abitativi così come restituiti nella cartografia storica.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il fabbricato è ubicato nel centro storico del Comune di Orroli ed è identificato nel PPCS nel comparto 13 unità edilizia n. 24. Il contesto paesaggistico adiacente all'area di progetto è costituito da edifici prevalentemente su due livelli, costruiti in differenti periodi, alcuni dei quali hanno subito nel corso degli anni vari interventi di manutenzione. Nel contesto, benché compromesso, sono presenti tracce dell'edificato storico.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Realizzazione di una copertura a doppia falda mediante la realizzazione di una struttura portante in travi di legno, tavolato dello spessore di 2,20 cm, messa in opera di barriera vapore, isolamento termico, impermeabilizzazione e manto di copertura in coppi di laterizio analoghi a quelli presenti nei fabbricati circostanti.

Realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante posa in opera di canali di gronda con staffe ancorate alla muratura e pluviali a sezione circolare, analoghi a quelli presenti nei fabbricati circostanti;

Ripristino dei prospetti mediante la rimozione degli intonaci ammalorati ove necessario e realizzazione di nuovi intonaci. Tinteggiatura delle pareti esterne con finitura colorimetrica secondo la gamma cromatica dei colori previsti dal P.P.C.S. e comunque analoghe al contesto urbano in cui l'edificio è inserito, uniformando lo stesso a quelli che gli stanno attorno.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE
--

Non sono presenti criticità percettive.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta criticità.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non previste

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR
--

L'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, per questo motivo si ritiene conforme con le prescrizioni del PPR.
--

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non rilevante

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI INTERVENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE.

Data 21/10/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni

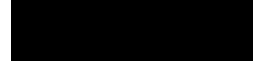
(firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)



COMUNE DI ORROLI
PROVINCIA SUD SARDEGNA
UFFICIO TECNICO

Spett.le.

S.U.A.P.E. Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele 125
08033 Isili

Spett.le

59100 - Prato (PO)

PROT. N° 0007033

PROV. N° 12 /2022

PARERE

(Artt. 10 E 36 DEL D.p.r 06/06/2001, n 380 art 2 L.R. 23/85, L.R. 23/2015)

Vista la nota del SUAPE della Comunità Montana Barbagia di Seulo con la quale hanno trasmesso la pratica della Sig. [REDACTED] nato a Nurri il 02/12/1963 e residente in V. A. ZANIBELLI n,1, Prato (PO), CF: [REDACTED] avente il seguente oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE PROSPETTI .

ESTREMI**DATI IDENTIFICATIVI DEL LUOGO:**

Comune: Comune Orroli

Tipo toponimo: [REDACTED]

Lotto Agglomerato Catasto Fabbricati Sezione: Foglio3 Mappale 730 Subalterno 2

PIANI DI RIFERIMENTO - UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Strumento urbanistico generale di riferimento: strumento vigente P.U.C.

Zona "A" Centro Storico - Comparto: strumento vigente 13;

Piano Attuativo di zona: strumento vigente Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Unità edilizia: strumento vigente 24;

Intervento in centro di antica e prima formazione definito dal Piano Particolareggiato per il Centro Storico;

INTESTATARI DELLA PRATICA:

Visti gli elaborati progettuali e le autocertificazioni a firma del Tecnico incaricato, perito edile, Carrus Bruno iscritto all'albo della Provincia di Nuoro, con Numero 75 ;

 Doc_Identita_Bruno_Carrus.pdf	 A0 - parte I.pdf.p7m
 Documento Identita Mulas Enea.pdf	 A1 - Allegato A.pdf.p7m
 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	 A1.pdf.p7m
 Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m	 A28.pdf.p7m
 Tav 01 Inquadramento Cartografico.dwf....	 DUA.pdf.p7m
 Tav 02 Piante Prospetti e Sezione.dwf.p7m	 F32.pdf.p7m
	 MLSNEE63T02F986X-12092022-1105.5258...
	 Xml del DPR 160.xml

Accertato che le opere, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e che le stesse non sono in contrasto con quelli adottati.

Vista la autocertificazione attestante la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio del permesso da parte del richiedente;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Visti i Regolamenti Comunali in Materia di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore

Vista la L.R. 23 aprile n° 8 /2015

Vista la L.R. n° 9 /2017

Vista la L.R. n° 10 /1991

Vista la L.R. n° 11 /2017

Viste le modifiche alla L.R. n° 23 del 1985, alla L.R. n° 45 del 1989, alla L.R. n° 8 del 2015, L.R. n° 28 del 1998, alla L.R. n° 9 del 2006, L.R. n° 22 del 1984 e alla L.R. n° 12 del 1994”;

Vista la L.R. n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

Visto il D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Vista la Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

Visto il Piano vigente del Comune di Orroli, approvato con determina n°1608/2019 PROT 48423 dalla Ras Assessorato degli Enti Locali Finanza e Urbanistica, pervenuta in data di Orroli al 16/12/2019 prot. 8769;

Visto il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ORROLI, approvato con determinazione N° 1608 del 16/12/2019 PROT. 48423 dalla RAS Assessorato degli Enti Locali Finanza e Urbanistica, pervenuta al comune di Orroli in data 16/12/2019 prot. 8769;

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Esprime **parere favorevole** dal punto di vista Urbanistico, al rilascio del provvedimento per "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE PROSPETTI".

ubicato in Orroli [REDACTED], SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, in conformità del progetto sopra riportato, richiesto dal Sig. Mulas Enea nato a Nurri il 02/12/1963 e residente in [REDACTED], Prato (PO), CF: [REDACTED]

L'istruttore Tecnico
Ing. Serra Alessandra

Orroli 24/10/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dr. Ing. Orrù Efisio



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
Dott. Ing. Efisio Orrù
[Handwritten signature]



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. _____ DEL _____

Al Suape del dell'Unione Comuni Sarcidano e
Barbagia di Seulo

ALLEGATI N. _____ CLASS. _34.43.04/101/2.10_

RIF. FOGLIO N. _____ 547 DEL _____ 23/09/2022

OGGETTO: ORROLI (SU), [REDACTED] - D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE**

INTERVENTO: *Interventi di manutenzione straordinaria*

RICHIEDENTE: [REDACTED] - Pos. UTP 23/22 Pos. MiC 57898/22

In riferimento alla nota prot. 547 del 23/09/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **24/10/2022** ed in modalità sincrona il giorno **03/11/2022** alle ore 11:00, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 143 c. 1 lett. d) ulteriori immobili ed aree specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici
 - NTA del Piano Paesaggistico Regionale: art 47 comma 2 lett. c) Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente di cui alla nota del 21/10/2022 caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che l'intervento previsto, consistente in opere di manutenzione straordinaria nell'immobile situato nella zona A del Puc vigente, San Vincenzo civ.2 del comune di Orroli, come meglio di seguito descritto:

- Rimozione del solaio piano di copertura esistente e realizzazione di una copertura a doppia falda con struttura portante in travi di legno, tavolato, barriera vapore, isolamento termico, impermeabilizzazione e manto di copertura in coppi di laterizio analoghi a quelli presenti nei fabbricati circostanti.
- Realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante posa in opera di canali di gronda con staffe ancorate alla muratura e pluviali a sezione circolare, analoghi a quelli presenti nei fabbricati circostanti;
- Ripristino dei prospetti mediante la rimozione degli intonaci ammalorati ove necessario e realizzazione di nuovi intonaci.
- Tinteggiatura delle pareti esterne con finitura colorimetrica secondo la gamma cromatica dei colori previsti dal P.P.C.S. e comunque analoghe al contesto urbano in cui l'edificio è inserito, uniformando lo stesso a quelli circostanti;
- è conforme al PPR e al Ppcs vigente – comparto 13, unità edilizia n°24 a;
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto le opere risultano essere di non eccessivo impatto nel contesto tutelato e intervengono con finalità ed esiti migliorativi sull'immobile in oggetto;

Considerato che le previsioni di intervento risultano adeguate alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio UTP Competente e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente