



Publicazione Albo
Pretorio n. 691
del 04/10/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3019 del 04/10/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28082023-1150.658267		
Num. Protocollo	2591	Data prot.	30/08/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nurri		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE	NUOVI VANI	FINESTRA E



TINTEGGIATURA FACCIATA

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 30/08/2023;

RICHIAMATA la nota del 30/08/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Nurri

RILEVATO



che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Realizzazione nuovi vani finestra e tinteggiatura facciata** nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune di Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,



possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	c469b1eff92b4bb4f5a4d16ef006c666ba253735e66ce2b87e703489f3c3258c

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	ba535f898a08228fc58cd0ce00798c73f98fac60b727b5f8c5b77beba939f597

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	f5f40505eb9c0a128e30b1fdb722571c14da4c661022fe2c21c2d30ae78456be

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	654d69aae514489c085e8756fa83aeba75e057bff98a8cf6e4ac42d2614b2f9b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	7b14f68bba88c11ec8479db4e69e2b39e506859ec5f12840232c9e754bb390d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	c83045c91f5108448f30b50280a9df503ad76dfd53cf1039fe97c5829e15b58f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9669188d62b89bfedb241e4a3493de8a2e49a7d811a3f73e6082f741299c4477



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	42c93baf808add57587eb06aefa3891de5d4dae673ff340fc1ee53b6537dba33

Stato documento	Originale
Nome modulo	XXXXXXXXXX -28082023-1150.658267
Nome file/Tipo	XXXXXXXXXX -28082023-1150.658267
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	266c332195551471dcd2d555cda6804822e6c7a032a3a4b5141f5e74b6d6829c

Stato documento	Annullato in data 30/08/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	da10730661880e152fd098136cee590ae59381819fefe1a3c32fbd3782a318

Stato documento	Annullato in data 30/08/2023
Nome modulo	LBNMFL58C65G122P 28082023 1150.658267
Nome file/Tipo	LBNMFL58C65G122P 28082023 1150.658267
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a13601b86be784cc4368440dab7fe5c7aa9b7ef561a382ce8284d1af01dba167

Stato documento	Annullato in data 30/08/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf



Descrizione file [Conformità alle norme paesaggistiche](#)
Codice di controllo [fff6e703340baf11538360627a4f19138e21e437b98fbfb76008f4141e92b096](#)

Nome allegato ALL_C_Simulazione_Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato ALL_C_Simulazione_Fotografica
Codice di controllo 4d6de860c72472b89395a3287ec40707d0ffab14da5d0e251862923a02eb9d80

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 6b0fc80d853e3568a000762fa705704ffba543ba85cd08bbba1c25b5c7ad3a95

Nome allegato TAV_1_GRAFICI-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 6b6db0ba9b4447cc67095f23b48292900e4fb0d016f6c79267a08ed40e2aeb6e

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 52f8481d10e35b54e30b297821ab294751ba653b7e15ef56d7e15bdf12011753

Nome allegato ALL_A_Relazione_Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato ALL_A_Relazione_Tecnica
Codice di controllo 238ff327469454202f0d29e63c21140de96033fc8fa0253407b1860144845d30

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 10119c242a14c3db8b724727df5042f3307e224295d90edca510d0ab8ff745a3

Nome allegato ALL_B_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m



Descrizione allegato	ALL_B_Relazione_Paesaggistica
Codice di controllo	41142016d9068537b39dc6802485780c68e8385cf894a910a9c6f067397b34ab

Nome allegato	Oneri Suap.pdf
Descrizione allegato	Oneri Suap
Codice di controllo	d8248eb7b2c6628a306c271549db667dd8b78e0531f88d84039d32b23790b5d3

Nome allegato	F15_Procura_Speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	22c4f05fba2a0332be9e4e742bbf1dae8152b1aa8ff40a42a7d51daace63f108

Allegati:

- *Relazione Relazione Tecnica Illustrativa - Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI, CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: utcmisili@gmail.com

UFFICIO TECNICO

Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 21/23**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-28082023-1150.658267			
	<i>Num. Prot.</i>	2591	<i>Data Prot.</i>	30.08.2023
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune Nurri			
<i>Interventi</i>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	REALIZZAZIONE NUOVI VANI FINESTRA E TINTEGGIATURA FACCIATA			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune Nurri
RECAPITO COMUNICAZIONI: NURRI, [REDACTED]
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: Geom. Barbara Deidda

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURRI	29	3634	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE:

L'Ass.to Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia con Determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 ha eseguito la “Verifica di conformità ai sensi dell’art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nurri approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 in data 25/01/1993-” tale determinazione riporta importanti elementi per la valutazione degli interventi da realizzarsi all’interno del Centro Matrice.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 136 D.Lgs 42/2004)
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica fondazione, area tutelata dal Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell’art. 134, comma 1, lettera c) e dell’art. 143, comma 1, lettere e) ed i) del D.Lgs. 42/2004; NTA PPR, art. 52: Aree caratterizzate da insediamenti storici. Prescrizioni.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
<i>Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti: B.3 – “Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.</i>				

AMBITO DI PAESAGGIO
<p>Dalla lettura della mappa catastale il tessuto urbano di Nurri appare caratterizzato dalla preponderante presenza di unità abitative nelle quali il concetto dominante è quello del recinto: elemento fondamentale della casa a corte. La struttura degli isolati evidenzia la viabilità principale nella sua configurazione arcaica, mentre la planimetria catastale particellare, mette in evidenza l’articolazione delle singole proprietà e dei corpi di fabbrica all’interno di queste.</p> <p>La lettura congiunta della struttura dei percorsi e delle modalità di accesso ai lotti rende evidente un esteso sistema di percorsi ciechi (vicoli), ognuno dei quali funzionale ad una singola fascia. Nella trama labirintica non emerge con particolare evidenza nemmeno il percorso principale (Corso Italia) che si distingue rispetto ai restanti percorsi solo per la continuità del tracciato.</p> <p>All’interno dei recinti, gli edifici sono riconoscibili per importanza gerarchica, da quello principale ad altri chiaramente accessori che, addossati alle murature di confine dei lotti, si affacciano all’interno dello spazio scoperto che risulta centrale rispetto alla disposizione dei fabbricati. Sono evidenti tutti i caratteri del tipo edilizio a corte che osserviamo ancora oggi riconoscendo una permanenza quasi immutata della maglia urbana e dei tessuti abitativi così come restituiti nella cartografia storica.</p> <p>Le difformità oggetto di accertamento sono state realizzate alla fine degli anni ’60, periodo antecedente l’apposizione del vincolo. Il fabbricato non presenta tracce dell’edificato storico.</p>

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Il PPCS di Nurri non è del tutto coordinato con il PPR. Si veda in riguardo la determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L’area dell’intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato in sede di verifica dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con la determinazione n. 901/DG del 07/09/2007. Il contesto risulta essere compromesso per la presenza di numerosi fabbricati non coerenti con le caratteristiche tipologiche tradizionali.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
L’intervento in progetto prevede: la realizzazione di due nuove finestre sul prospetto lungo la Via Fontana Nuova e la tinteggiatura della stessa facciata; il colore di finitura scelto sarà riferito alle tonalità di colori caldi e terrosi.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera negativamente lo stato dei luoghi, la percezione e le visuali panoramiche sono invariate. Non si ravvisano criticità percettive.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Non sono rilevabili criticità.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si prescrive un'unica tonalità di colore anche per la zoccolatura ed i riquadri delle aperture.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento proposto si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto esposto si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento a condizione che la facciata sia tinteggiata uniformemente, non sono ammissibili riquadrature degli infissi e colori diversi nella zoccolatura, e che la tinteggiatura delle facciate sia realizzata con prodotti a base calce ed avere cromatismi adeguati da ricercarsi nella gamma delle terre. (a tale proposito la simulazione fotografica è da ritenersi puramente indicativa)

Isili, 26.09.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni