



Publicazione Albo
Pretorio n. 356
del 30.05.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1695 del 30/05/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-30032023-1822.604049		
Num. Protocollo	995	Data prot.	03/04/2023
Ubicazione	[REDACTED]		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Realizzazione di un locale accessorio e chiusura di un androne		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;



- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/04/2023;

RICHIAMATA la nota del 04/04/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

Le condizioni/prescrizioni previste dall' UTP Sardegna centrale/OR sono le seguenti:

Il manto di copertura di nuova realizzazione sia lo stesso di quello presente sul corpo fabbrica principale.

In quanto:

1. L'intervento non apporta significativo detrimento al contesto paesaggistico di riferimento, costituito da parte del territorio comunale dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi del D.M. 06.05.1968, in quanto trattasi di opere accessorie di piccola entità, in un'area periurbana completamente antropizzata.

Tuttavia, al fine di un coerente inserimento nel contesto, si prescrive tassativamente la realizzazione del manto di copertura ex novo, in conformità con il manto di copertura del corpo principale;

2. L'intervento è conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR, nel rispetto delle prescrizioni tassative riportate nella descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico.

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento



AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, dell'intervento di **Realizzazione di un locale accessorio e chiusura di un androne**, nell'immobile sito in [REDACTED], come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 57 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei



provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	947c4a323c1f9a9e82ab57a5386862d8e9a264a84419fc44256ca33c0c5f0b6a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1648b71b8e2e7837d771fbe7be9bcfadebfbd3c92d28047782d3119cca1aff14

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	f996fd1385d7ed23e27e19a0cb6b135c2e5b218168a07722f29652315bdaf089

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	bb4228218b77db576eac384b43e214da5413e351770accf010e372bfc6e95be7

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d61084bd8653958f2d464010b6affd99fab908598f61eb0897616df5a58dec7

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-30032023-1822.604049
Nome file/Tipo	[REDACTED]-30032023-1822.604049.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d66669d6ac20f63e24f56f45fc5cb244665f692183b5cf6ea3eadc231f3d28e6

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	395389b6fbd9b3e51ab9cd6301befbc89697ed5bad8c03648890b430681356d8

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f46b5f457207da63d67db7c849b6abe932ab7f419ffd50c349296118f371c866

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	182facacdbd86f2427e834e0c50baafbc0138ae5e5509f6073036064985f95b

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f4cab938ae2d2904fe5f2e256caddb64a9abcb16835660022494b8a11c3d5e58

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	99be8656dea78957b59400fee9444a1bd3ce19e1a16aa57c4669564e57982196

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m



Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	8580c790e1560bed748b9de9eccf42b8bddda3e1b097e7b7d29ca640544be8b5

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	██████████-30032023-1822.604049
Nome file/Tipo	██████████-30032023-1822.604049.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f703a461a6434cc8558da37f4c0d9b4ffe22614eb63eb42aecfcc69318d197b6

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	██████████-30032023-1822.604049
Nome file/Tipo	██████████-30032023-1822.604049.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5d16e86c0093ea3217ed19c78eff26ce5650de4520441a50f069dd6c69e4d514

Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	ac7565a0d4d41e38ad66f816a09f95987e1cf8ac17345ea5ce1b269de456edcc

Nome allegato	03_Sezione BB.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_Sezione BB
Codice di controllo	1946c0c0d2c35b4614f38096438306e32fcb4442258ea8ac8d029a4b937c97e6

Nome allegato	B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	5a1361d5f3af3dbd66a1f1e1d10e3153e44a7fab9181563163b342113ea9d0fc

Nome allegato	01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo	e544928c0abeeb988f206575fc73fe749ec6c5088bf257ec754c7263c5a7c99a



Nome allegato	Documenti.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti
Codice di controllo	143494cb28dd4dbb29207934f5a9dd4f39c3b7e5638e8df4dccda6a14b86ad07

Nome allegato	Oneri [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri [REDACTED]
Codice di controllo	16dde2f73ca28a13dde0b3bb6741979ffe799042f8dae5727b6059d77b81fe8c

Nome allegato	D_Computo Superfici e Volumi.pdf.p7m
Descrizione allegato	D_Computo Superfici e Volumi
Codice di controllo	5143a0a715f0144f7a2c30c65f5b5ebed259126ac43e9d03e72f80a01cd542a5

Nome allegato	C_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	C_Documentazione Fotografica
Codice di controllo	e47396290ba4660f96f320fd52a38a6b5161ff02d39788aec0732179eedc2d7e

Nome allegato	A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A_Relazione Tecnica
Codice di controllo	32d792e32e4c61398e85d8881f270f41c5a7f36836056ef8ed360b80a972521f

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	2c387c14310fbcf0edb8ae6047030e5d93540b9b7f3ecc9929698b031ee7a82e

Nome allegato	03_Sezione BB.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_Sezione BB
Codice di controllo	deef3496d701951094af0d500f20297cbd2ed6b2a572a4b5b326c440f679a50b



Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	fcc60ffe8070f7f2ec508da8eff8ec0377ffe76ea51d7ebd547807d6d608ac6f

Nome allegato	03_Sezione BB.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_Sezione BB
Codice di controllo	d6374d7a7116de2c3056963e2f9bbeb74e819b74cbd1f1cf991b58b177dd0e59

Allegati:

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS. 484-2023 / Comune di Laconi / Località: Via T. Tasso n.15 / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a
REALIZZAZIONE DI UN LOCALE ACCESSORIO E CHIUSURA DI UN ANDRONE / SUAPE N. 604049.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

*Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del Settore: Ing. Raimondo Leoni*

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
23/05/2023 17:19:12



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS. 484-2023 / Comune di Laconi / Località: Via T. Tasso n.15 / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a
REALIZZAZIONE DI UN LOCALE ACCESSORIO E CHIUSURA DI UN ANDRONE / SUAPE N. 604049.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

*Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del Settore: Ing. Raimondo Leoni*

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
23/05/2023 17:19:12



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	484-2023
CODICE UNIVOCO N.	604049
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	04.04.2023	Protocollo istanza	16757
Data integrazioni	04.04.2023	Protocollo integrazioni	16758
Lavori di	Realizzazione di un locale accessorio e chiusura di un androne		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	29.05.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	A_Relazione Tecnica_	4	01_Inquadramento Territoriale_
2	B_Relazione Paesaggistica_	5	02_Piante_
3	C_Documentazione Fotografica_	6	03_Prospetti e Sezioni_
RELAZIONE PAESAGGISTICA .			
Conforme al DPCM 12.12.2005			
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

--

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO	
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI	
1. PARTE DESCRITTIVA	
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI	
L'immobile è sito in [REDACTED] zona urbanistica B "completamento" costituita da fabbricati recente fattura.	
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Come descritto dal tecnico incaricato:

"Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un locale di deposito nel cortile posteriore ed alla chiusura dell'androne presente nel piano seminterrato.

Nello specifico si provvederà:

- Alla costruzione, nella porzione sud-est del cortile interno, di una tettoia composta da una struttura in muratura, da un solaio di copertura ad una falda con struttura in legno e manto di copertura in tegole laterizie, il manufatto avrà dimensioni in pianta pari 2,75x7,15 m² ed un'altezza minima di 2,25 m.

- Alla chiusura dell'androne posto al piano seminterrato mediante la realizzazione di un setto in muratura e la posa in opera di una portafinestra.

Le porte finestra saranno tipologicamente simili a gli infissi presenti nel fabbricato, verranno realizzati in PVC a taglio termico con doppio vetro ed avrà un effetto legno nella colorazione chiara."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di compensazione o mitigazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non apporta significativo detrimento al contesto paesaggistico di riferimento, costituito da parte del territorio comunale dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi del D.M. 06.05.1968, in quanto trattasi di opere accessorie di piccola entità, in un'area periurbana completamente antropizzata.

Tuttavia, al fine di un coerente inserimento nel contesto, si prescrive tassativamente la realizzazione del manto di copertura ex novo, in conformità con il manto di copertura del corpo principale.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Costituisce criticità la percezione del pannello e del sistema di accumulo così come proposti.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR, nel rispetto delle prescrizioni tassative riportate nella *descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento con la tassativa prescrizione, che il manto di copertura di nuova realizzazione sia lo stesso di quello presente sul corpo fabbrica principale.

In quanto:

- L'intervento non apporta significativo detrimento al contesto paesaggistico di riferimento, costituito da parte del territorio comunale dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi del D.M. 06.05.1968, in quanto trattasi di opere accessorie di piccola entità, in un'area periurbana completamente antropizzata.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Tuttavia, al fine di un coerente inserimento nel contesto, si prescrive tassativamente la realizzazione del manto di copertura ex novo, in conformità con il manto di copertura del corpo principale;

- L'intervento è conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR, nel rispetto delle prescrizioni tassative riportate nella *descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE