Firmato digitalmente da:
Tuveri Elisabetta Lorenza
Firmato il 24/01/2024 11:46
Seriale Certificato: 2418140
Valido dal 05/05/2023 al 05/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Pubblicazione Albo
Pretorio n. 705
del 13/10/2023

Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [redacted]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurallao

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3129 del 13/10/2023

Dati pratica:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale	[redacted]-23082023-1733.657683		
Num. Protocollo	2692	***Data prot.***	07/09/2023
Ubicazione	[redacted]- Comune Nurallao		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico di una casa per civile abitazione		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao

2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nurallao

4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Nurallao

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo nº 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale nº 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia

ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. nº 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto nº 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto nº 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. Nº 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/09/2023;

RICHIAMATA la nota del 11/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Nurallao

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [redacted], come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientemente energetico di una casa**

per civile abitazione nell'immobile sito in [redacted] **Comune Nurallao**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in

materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati ($countDocumenti)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	9ba9a02d28ab9b6265f5342c4c06d1c1cb55aaecd7bd17712dc1ece90f04b720

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A

Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	8fa0e072de980aefec8f29a07d3a7312d731e9f6de982650928de65041c0d0f6

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5c876c4d8ca5c309fcbb6da003757c506c9a262259270fab04370d1d351dce2e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2e4da5f8e5d180fa14d218a6345aed17ba0538f3b1fa9e3e0e232db716c1dcff

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b156185132ddaf9f49e59f9562ba4e2b1a1e1e6636f090d4a3ec45ced839a6ce

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m

Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	2110056b717e62918e2cf833c748f5218168636ff5ad2140cc0c13ec0944af67

Stato documento	Originale
Nome modulo	[redacted]-23082023-1733.657683
Nome file/Tipo	[redacted]-23082023-1733.657683.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3100a1a52bb527ad78fd9d609b23f02c98eab4bab28a44a4d2a1fabe76abfa0b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	3ce0a1f8f9de6a6e7367bd45236ce9cd2c644abbbee7e2e69e8377cef5f5b00f

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	13761fde495e9966cbdfe1ef486db374cd79e2e6726e2194ac265f86b2e6f86f

Stato documento	Annullato in data 08/09/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~4e0b2adb967f60942ee1b5f0e5e093db77c5a2a7a757667cc591a711bb55dbff~~

Stato documento	Annullato in data 08/09/2023
Nome modulo	[redacted]~~-23082023-1733.657683~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-23082023-1733.657683.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~dd4b196cf1cce24b5c675bc7549064e6374a0bebd7e87afeef6d40f22412d128~~

Stato documento	Annullato in data 08/09/2023
Nome modulo	~~F32~~
Nome file/Tipo	~~F32.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Assolvimento imposta bollo~~
Codice di controllo	~~66d6c3a83bf82dd4cf0dd7878dde85b3a8021423f27ae3207319c8b0363fd450~~

Stato documento	Annullato in data 08/09/2023
Nome modulo	~~A28~~
Nome file/Tipo	~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo	~~16d5b409e64bc164f8c41ad33eb86bb2c9e4a9e595adee54ba6ac1e881bb262d~~

Stato documento	Annullato in data 08/09/2023
Nome modulo	~~A1~~
Nome file/Tipo	~~A1.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Conformità urbanistica~~

Codice di controllo	~~bf833a330950b4f4947673eae0eb591788550a2b494e209b1afd7b484205e22c~~

Nome allegato	Allegato _B_RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATArev1.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	b0d9c0af7c9795bc79700eadac93c08d8f08eb1d89ba01e29ba028f1fe5d2fda

Nome allegato	oneri segreteria.pdf
Descrizione allegato	oneri segreteria
Codice di controllo	af0820458d05adffa52741fcf82afbaeb84eabe6f3f0a11106a34938ebcd6bcf

Nome allegato	Allegato _A_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	2a5e128eca68524e8939975d5d017d6ea5278b0c221d82f764c8e44271c66702

Nome allegato	Tavola_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	a26a75e75610e0ac6cd28ac9b98af474b0614f2445552ef29f1a55d3419ead4a

Nome allegato	Tavola_2_SITUAZIONE ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)

Codice di controllo	8b9df4ffefcb6b9cd4aefbd77cdf4e376bdc0d98dbdad7dea555206f39951a9c

Nome allegato	Tavola_3_SITUAZIONE PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	f023667fae4ee0f7c74fa89133bb9b9850ddb8e079f296db685bc5ddd882af4e

Nome allegato	Tavola_4_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	bf7bf7420cffca9f5c74a6eea775654070209c7444dda529946567426a31df6e

Nome allegato	carta identita [redacted]pdf
Descrizione allegato	carta identita [redacted]
Codice di controllo	dab539cb188023d4ac4c5acad192ca2715316795f836756da9b4890bf6d710ae

Nome allegato	Procura 2 firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	ec89685c87c3ed822e5a9fc6b59a98752146cf499a5140eaba50f93f6c6c2df1

Nome allegato	~~Allegato _B_RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA.pdf.p7m~~
Descrizione allegato	~~A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento~~

Codice di controllo	~~8995b617ae21b6c5f15a0d6b96b5204f9b558e059a2580ca980b5c4e868c273e~~

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo*

COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI - CORSO VITTORIO EMANUELE 125– TEL. 0782 802231 – FAX 0782 802935 – COD. FISC. 90000040916 – E- MAIL: utcmisili@gmail.com

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 20/23**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[redacted]-23082023-1733.657683			
	Num. Prot.	2692	***Data Prot.***	07.09.2023
Ubicazione	[redacted] - Comune di Nurallao			
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)			
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico di una casa per civile abitazione.			

LOCALITA: [redacted] - Comune di Nurallao
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [redacted]
RECAPITO COMUNICAZIONI: SESTU, [redacted]
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA**:** Ing. [redacted]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica [ ]	Opera Privata [**X**]
SUAP [ ]		
VIA [ ]		
VAS [ ]		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del_____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del_____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento
R.A.S.	09.03.2023	332	Accertam. compatibilità paesagg.

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURALLAO	18	1474	3

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A
DESTINAZIONE AREA:	Centro Storico – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	**X**
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: Il Comune di Nurallao è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 03/10/1994. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "A" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	**X**	NO	

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nella fattispecie classificata nell'allegato B punto B.3, B.4, B.5, B.7, B.8 di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato.

AMBITO DI PAESAGGIO
Il centro urbano di Nurallao, come buona parte dei centri del Sarcidano, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolari e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'area di intervento è interna al centro matrice, nella parte alta del paese, antistante alla Chiesa Parrocchiale di S.Pietro Apostolo. Il Fabbricato, soprattutto in seguito alla prevista demolizione di alcune superfetazioni, presenta forme semplici ed ha una conformazione riconducibile all'edilizia degli anni '50/'60. Anche il contesto storico è fortemente compromesso, conserva tuttavia alcune tracce del tessuto edilizio storico.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
L'intervento prevede la ristrutturazione dell'edificio mediante la realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto, sostituzione ed adeguamento infissi, sostituzione manto di copertura in lastre di cemento amianto, oltre alla demolizione di alcune superfetazioni, in parte già previste ed autorizzate dall'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui alla pratica SUAPE n°506179/2022. E' prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici e solare termico, in aderenza e con la medesima pendenza delle falde di copertura.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI
Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITA PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE
Il fabbricato è visibile dalla strada e dal vicino sagrato della Chiesa Parrocchiale di S.Pietro Apostolo; l'intervento non presenta criticità rispetto alle visuali panoramiche.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO
-

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE
-

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE
-

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR
L'intervento è conforme al PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDEMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
L'intervento si inserisce in maniera compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento a condizione:

- che il nuovo manto di copertura venga realizzato con tegole curve tipo "coppi" tradizionali;
- che le tinteggiature delle facciate siano realizzate con prodotti a base calce ed avere cromatismi adeguati da ricercarsi nella gamma delle terre (a tale proposito la simulazione foto realistica dell'intervento deve ritenersi puramente indicativa) con esclusione tassativa di velature e decorazioni simili.

Isili, 20.09.2023

Il Tecnico istruttore

Geom. Alessandro Manconi

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO MANCONI

CN = MANCONI ALESSANDRO
T = Geometra

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Simone Coni

Firmato digitalmente da: CONI SIMONE
Data: 21/09/2023 09:48:35

(documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)