



Publicazione Albo  
Pretorio n. 198  
del 30/03/2022



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili - Nuragus

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 967 del 30/03/2023

Dati pratica:

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-24012023-1238.578691		
<b>Num. Protocollo</b>	255	<b>Data prot.</b>	25-01-2023
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED] - Comune Nuragus		
<b>Interventi</b>	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	Intervento di manutenzione straordinaria e redistribuzione interna di un fabbricato da adibire a civile abitazione		



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nuragus
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Nuragus

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia



ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/01/2023;

**RICHIAMATA** la nota del 27/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTA** la richiesta di integrazioni del 03/02/2023 dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili;



**VISTA** la nota del 03/03/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Nuragus

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Nuragus

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape



## **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

## **AUTORIZZA**

La signora [REDACTED], come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'**Intervento di manutenzione straordinaria e redistribuzione interna di un fabbricato da adibire a civile abitazione** nell'immobile sito in [REDACTED] Comune Nuragus, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 33 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

## **ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	803f4792dd2b083511c7cd347476466b9d5913b15882c8146b26f63d803dadbb



<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	a1b6acdba595e708eade01605f6c02002774d364b10057a61ef7df25bba56578

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-24012023-1238.578691
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-24012023-1238.578691.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	27fde4b3210044fdfd0bbaeb14678b2fc65891b184fd04eb285a44c4f6d974df

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	d7a6b8a646daf61cee7c90196f6229d731ff062f6cb91d7552c6c943fab07521

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	3a5c59c8a574cb3d12d5fa55d3b81ffd58c90f37c767506d6159b4e04539a5ab

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A2
<b>Nome file/Tipo</b>	A2.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità igienico-sanitaria
<b>Codice di controllo</b>	6678b6350573ef2012317d5ef128d07fd11b907c197be903ebb391616ab9456c

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA



<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	c73f7474f1977ca1c3f75398f9889c0dc784618855d3525fcf8a6f92d868f2b5

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	c69348730672c6603e539abd481ab9d5b48a8d0bc8e35492ae8fe0556c72b0ad

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	3db949083493e52626a0a1af8377a88e2c020e827319677bdd1ffe70444ebf19

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 02/03/2023
<b>Nome modulo</b>	<b>A1</b>
<b>Nome file/Tipo</b>	<b>A1.pdf.p7m</b>
<b>Descrizione file</b>	<b>Conformità urbanistica</b>
<b>Codice di controllo</b>	<b>da8ddf4f93b9e2996f606546fa03ea8e327ed2523a7321d8cdf6d18953777de</b>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 26/01/2023
<b>Nome modulo</b>	<b>Xml del DPR 160</b>
<b>Nome file/Tipo</b>	<b>Xml del DPR 160</b>
<b>Descrizione file</b>	<b>Xml del DPR 160</b>
<b>Codice di controllo</b>	<b>2aafe700c3551e841dea91ba306b454d431063bd220892e975a29375510aeb87</b>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 26/01/2023
<b>Nome modulo</b>	<b>A2</b>
<b>Nome file/Tipo</b>	<b>A2.pdf.p7m</b>



**Descrizione file** Conformità igienico-sanitaria  
**Codice di controllo** 887e0ed90a70d0ff7db5b67adda7ddde8fb66715eb58b8915548e01486da8830

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** 4eff668e5503b5fd2f1762376b5e4512fdda4602813e514531b50a9099483bf9

**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** ██████████ 24012023-1238.578691  
**Nome file/Tipo** ██████████ 24012023-1238.578691.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 6896404e364e0f2ce31a2feaa2e5283f47319d9e22fa7e22eb32af1a413ef85a

**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 6f8f82156e9123421833192faeb2f195e3ee58e115a281eb3764e291e08de753

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023  
**Nome modulo** SNNCST93S45C743F-24012023-1238.578691  
**Nome file/Tipo** SNNCST93S45C743F-24012023-1238.578691.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 6763d50fbc6b5c8fcc4208360fa125385078edb6751ef093ae239925de2a97be

**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 910db56143f83f3ddfc859181e39ef7f061f0dcedd20acac8158f8091ac417d5b



**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** ██████████ 24012023-1238.578691  
**Nome file/Tipo** ██████████ 24012023-1238.578691.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 9de4ffdf02be4d74790933ba729f0d11264810d76105b64fe13f67306ea241d0

**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** fb244de4d2f5f94edb20156b6f64225f44babedca862f9971ac6fe00e2be884e

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023  
**Nome modulo** ██████████ 24012023-1238.578691  
**Nome file/Tipo** ██████████ 24012023-1238.578691.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** d296ee89e1efa2a65d02be3be556812de02a270f988375636305b9b7e13d703b

**Stato documento** Annullato in data 02/03/2023  
**Nome modulo** A1  
**Nome file/Tipo** A1.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità urbanistica  
**Codice di controllo** 72523e7eccccb219e93952b3bf8e24cd3a9012eba03840061862b67a73af4f463

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 1f1439e6e24832a7ed214b16e6f379398a510f45d2440780e2e53b9621d1d5fe

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023



**Nome modulo** ~~A1~~  
**Nome file/Tipo** ~~A1.pdf.p7m~~  
**Descrizione file** ~~Conformità urbanistica~~  
**Codice di controllo** ~~4910d18b5be149e7ee6ee079fe1bdbaf2299afb8615e7ef8d84095474d2076e4~~

**Stato documento** Annullato in data 26/01/2023  
**Nome modulo** ~~A28~~  
**Nome file/Tipo** ~~A28.pdf.p7m~~  
**Descrizione file** ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~  
**Codice di controllo** ~~6455adedea7f2327e0732e86d30654056ff4dac3733ca2f768e2e872dedd4a24~~

**Nome allegato** Allegato A - Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento  
**Codice di controllo** 6c3dfe192f345b2a0e4f2114a94ef6526c5862b47b3ef052257896277ec3ac48

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 1(1).dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** aa0d3d7c7b8d578f2c14f0de0f880771d5f8787975baf587e3288cdf7c2fef2

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 3(1).dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** ff458473b175776ff61d5cc22f6a18a67d8949f9ad48b998092a9107ba843036

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 2(1).dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** d6c519246cad8a7c3acad4c03b6b645ead3ffbde8e31dee900124b96512996f1



<b>Nome allegato</b>	Allegato B - Tavola 5.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	1c6bacf87c84dc817f829aefb25e844d2f18d7efaf3017662862e7e386dba5a0

<b>Nome allegato</b>	Allegato B - Tavola 4.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	07c2ef63748e18300de0d0d84f7592b66c70352042e105a4dff7cd67611c579a

<b>Nome allegato</b>	Relazione paesaggistica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
<b>Codice di controllo</b>	530e01b0ab622fe29ce858bab4490c7368124b741197f601fce19e22ca7a68a7

<b>Nome allegato</b>	Allegato B - Tavola 6.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	88dcc360b1d884645af3d259f5673141791d5f4300e435a2b7c1a334b35b959f

<b>Nome allegato</b>	Foto simulazioni intervento proposto.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi
<b>Codice di controllo</b>	9dc2c1a4ffd1b297780d69f20ab142310a077e941689f208e10dfe40cb3e3385

<b>Nome allegato</b>	Stralcio PPR - Delimitazione Centro di prima e antica formazione.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Stralcio PPR - Delimitazione Centro di prima e antica formazione
<b>Codice di controllo</b>	efa1d5278c6aab122477a80c25e3d5f7e381eae1f0d2a9c4b175a924601229e5

<b>Nome allegato</b>	Ricevuta_Bonifico_SEPA_Postagiuro_25012023 ONERI ISTRUTTORIA SUAPE.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Ricevuta_Bonifico_SEPA_Postagiuro_25012023 ONERI ISTRUTTORIA



SUAPE

**Codice di controllo** 140eabbe3036618369498c914b032a667b81f8c22a589293c428e70ccabe60d7

**Nome allegato** Allegato C - Relazione Legge 13-89.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Allegato C - Relazione Legge 13-89

**Codice di controllo** 6c6601e1b41a7bb8191c77661d031e2fe1b3328c4947231f78e7f327aa3fdd65

**Nome allegato** Documento [REDACTED].pdf

**Descrizione allegato** Documento [REDACTED]

**Codice di controllo** 0fc755343c8b1968ec02bc10089ecd2f5eb538542caad84afc857de89978dc94

**Nome allegato** Documento [REDACTED].pdf

**Descrizione allegato** Documento [REDACTED]

**Codice di controllo** 0291043e5f5e164f1ef5a0192a8af5a47e2a837de4fd32fa34abc0f0bdb2e735

**Nome allegato** F15 firmato [REDACTED].pdf.p7m

**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica

**Codice di controllo** 3e4b9c7e27f90be52d305281d74036d524d6c020c161b015f623bd27d13eb294

**Nome allegato** ~~Allegato B - Tavola 2.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

**Codice di controllo** ~~78f6b67f195d91f2a11983e1ace7684e80beb1376b53e4ab0d8f0d3fcc546efa~~

**Nome allegato** ~~Allegato B - Tavola 1.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

**Codice di controllo** ~~df01732e36024054dc6864fdeb40d613fef4b4f8efe6797553352b773f481e2a~~

**Nome allegato** ~~Allegato B - Tavola 3.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina,~~



stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

**Codice di controllo** db4d7239a329b076815d0126782bd1f04e459431f19e3d1591ebbe36adf30005

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 1.dwf.p7m

**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

**Codice di controllo** e98dbfe19cfb200045fd0effa230392de93eb42d2eb5293ff696e0b67e5ae0f1

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 4.dwf.p7m

**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

**Codice di controllo** 87608511bb48053e010317e5cdd57e10a9263e56ae8f8c3b478d6e95f197eed4

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 5.dwf.p7m

**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

**Codice di controllo** 7258f711357f15ec2ad3f63273a6eee258db4f0be0ef1032ed8b4f3ae3795043

**Nome allegato** Relazione paesaggistica corretta.pdf.p7m

**Descrizione allegato** A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)

**Codice di controllo** ee85b42835bd12810cc2d2db6883a1ebd0a48054a236056747a68a7bb48164a4

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 6(1).dwf.p7m

**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

**Codice di controllo** bf84e8093122821179240517edd28014fee90e3a8bbb78f8e14544255e1a9556

**Nome allegato** Allegato B - Tavola 3(1).dwf.p7m

**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano



**Codice di controllo** volumetrico)  
ee2435e0d45a53f4efa52610dd425ce3ba400f2ce57084267fd558be5e380839

**Nome allegato** Allegato D—Relazione paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)  
**Codice di controllo** 7d769193144959289618883743abc3e486969f1100019f6e2684ce9d4abe6e1a

**Nome allegato** Allegato B—Tavola 2.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** 054b0b51e5834a1f27d5d0e64e9ab4a915be1b3ef067b414afb491aed7a207e8

**Nome allegato** Stralcio PPR—Delimitazione Centro di prima e antica formazione.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Stralcio PPR—Delimitazione Centro di prima e antica formazione  
**Codice di controllo** 42008e7fd627e7b0218a6e2e96ee52d36e50d7224ce5ad4defaae0abdb205a6f

**Nome allegato** Allegato B—Tavola 3.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** e68fa2d6b73f747164fbc00e2dd210dc76f60e14b10d5eb3cebaa1e470258e73

**Nome allegato** Allegato B—Tavola 6.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** 8e519de662ea3d426b75f453d9b0269d475c02dfe95e833ee03789466f314c3e

**Nome allegato** Allegato A—Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A1—Relazione tecnica illustrativa dell'intervento  
**Codice di controllo** b00aead887557675b72d2d21e4143414ede84cf950cba0a768ae92caaf0bf5e2



***Allegati:***

- *Relazione tecnica illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo*



**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"**

CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - 09056 - ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 - E-MAIL: [protocollo.cmisili@legalmail.it](mailto:protocollo.cmisili@legalmail.it)

**UFFICIO TECNICO**

**Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica**

Dati pratica: PROC. N. 03/23

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-24012023-1238.578691			
	<b>Num. prot.</b>	255	<b>Data prot.</b>	25/01/2023
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED] Comune Nuragus			
<b>Interventi</b>	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)			
<b>Tipologia Iter</b>	Conferenza di servizi			
<b>Responsabile del procedimento</b>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<b>Descrizione procedimento</b>	Intervento di manutenzione straordinaria e redistribuzione interna di un fabbricato da adibire a civile abitazione			

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune Nuragus

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **ING. ANEDDA DAVIDE**

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica [ ]	Opera Privata [X]
SUAP [ ]		
VIA [ ]		
VAS [ ]		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

**PRECEDENTI PROCEDIMENTI**

**NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE**

Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento



## PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

### DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1990	

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B1 – Zona B di completamento
DESTINAZIONE AREA:	Zona B di completamento – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: N.N.

### VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELEATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "B1" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	



L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52.				

#### AMBITO DI PAESAGGIO

La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei.

I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

#### SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

#### AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

#### ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: N.N.

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus ed in zona urbanistica B secondo il PUC vigente. Il fabbricato si inserisce sulla via Valenza a filo strada e con piccolo cortile posteriore privo di accesso da altre strade. L'area presenta residui degli insediamenti storici tuttavia prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il fabbricato, ha delle forme semplici che bene si inseriscono nel contesto e l'intervento proposto conserva e valorizza tale aspetto. L'intervento non comporta variazioni piano volumetriche ma una ristrutturazione completa con particolare riferimento al miglioramento dell'efficienza energetica.

In particolare vengono installati pannelli fotovoltaici e solari che, essendo aderenti alle coperture, di fatto sarebbero esenti da autorizzazione paesaggistica.



**INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI**

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

**VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

Il fabbricato conserva la sua conformazione sul filo strada, gli interventi maggiormente visibili riguardano la parte posteriore con interventi comunque coerenti con il contesto ed anche poco visibili da visuali panoramiche.

**VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO**

L'intervento non presenta criticità

**OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE**

Non necessarie

**MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE**

Non necessarie

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR**

Le forme semplici e i volumi compatti garantiscono un inserimento coerente con il contesto e pertanto si può affermare la conformità con le prescrizioni del PPR.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

Il fabbricato si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

**CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

Isili, 08.03.2023

Il Tecnico istruttore  
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Simone Coni