



Publicazione Albo
Pretorio n. 597
del 25.08.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2560 del 25/08/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-19062023-1841.635743		
Num. Protocollo	1899	Data prot.	20/06/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ristrutturazione di coperture e manutenzione delle facciate con cambiamento della distribuzione degli ambienti interni.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/06/2023;

RICHIAMATA la nota del 27/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR;



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, dell'intervento di **Ristrutturazione di coperture e manutenzione delle facciate con cambiamento della distribuzione degli ambienti interni**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

– La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



– Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 59 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-19062023-1841.635743
Nome file/Tipo	[REDACTED]-19062023-1841.635743.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a24d11a929240085164b56b3a8f594c470484e28c14ed402da3a2bf08b464429

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	fe0ff9375927c5c5bc82e795dc3bd801f0b53840c9da12477bea48c08a2008fb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4299f994fcbfc072ea1d9d609041c2fea07ee58ba8c34e2d60b320680fee6b1a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	aee044297665e6ff2f8e44c17a8a8911ea7e23843800a31654b4cc53b6909b34

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	d38385a72c933c18afd62a2a8305b0e05b5b66f550744a59fef5f86d100a3209

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	7116f5411ab3d4f1827cf8020e78b61196da0e2c97351f5c8e35ca9aa8da7741

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9877dcb44025df2e4deddb6df3e0f041f2faa24272038638eed7468df6c7ef65

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	c053c929c975b1f9e3415d1a8f36983524443e6283aa5af7c309b6c70fe01a5b

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b0608229ae6deb446f2292f0831d7f798426a3366149e885dbe15b4405b32e71



Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ed986988d1fff2b34b399fb6accb84565a829b57d9a22ce1fe539d16eea19e07

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	19851c2e6b36286a86e8dd002dc82ce64a908449b2e8311717f9cfeca2968b26

Stato documento	Annullato in data 27/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	0244ffef40b4bf9396c76ebb93bbd241df94a04303243b4d4b46d8f30db511bf

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	[REDACTED] 19062023-1841.635743
Nome file/Tipo	[REDACTED] 19062023-1841.635743.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ef104229e53cea8338dff23c8c35f78817ab61c3ce76b30a370bb6b2c97a1bea

Stato documento	Annullato in data 27/06/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9b37eaa6b47d53caddbc3bd1aee003f23b89eb622ca2aedaca31b7a66256afa1

Stato documento	Annullato in data 27/06/2023
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	a6ce108e987b963fecfeb176415d080b4f586596b8dbe2b90ec4c1ff42979e12

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	fe2db7fa90d4cc6884fb460f32fad28b3fc5492354fd9f5173251e356bade7cb

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf.p7m
Descrizione file	Interventi soggetti a vincolo indiretto per beni culturali
Codice di controllo	e035470339acb1c1f1c5929062e87c717a1ff14eed39656c8bbcd05ca9cfd4

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	b1120b1e974541a8b0ac714520fba504b4633ffde7bd184505f076182dbbca02

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
------------------------	---



Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e466f96cb225e22b3d789a3cd733614b78c99d1a8b9c31de5cbf279152b3d4e7

Stato documento	Annullato in data 27/06/2023
Nome modulo	██████████19062023-1841.635743
Nome file/Tipo	██████████19062023-1841.635743.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	adda3fcb398ca97357f14767bc0401f0a372065cefc4f8ebf12faaa78980e0aa

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	6638a05a50ec7a917bcd89bfad2968eb1246b2b7765e16d0e06c55a069069bf3

Stato documento	Annullato in data 23/06/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e6d13df4c891fee731a10d2d7fb45b1369f96c99e2873cf7e0e7e74806b54807

Nome allegato	DOC_██████████
Descrizione allegato	DOC_██████████
Codice di controllo	3fef3242b77b5f58c18bf983a4c328f44dda8d94fc5606e5518fcc7beb6da21b

Nome allegato	CARTAIDENTITA_██████████.pdf
---------------	------------------------------



Descrizione allegato	CARTAIDENTITA_ [REDACTED]
Codice di controllo	700151ca7d5bb04a6985b720f4b25b409720bef488b405d54147ea6aa32c1f7a

Nome allegato	LAC_DESSI_PROSPETTI_PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	9c65d19064708dc229d86ffe7c3bb60dab34ac5641d95865045719a307f3a231

Nome allegato	LAC_DESSI_INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	44d10865a1ba1e75b7cd0895ad22c812c1e909dc30267e3d6c1315bce01847bb

Nome allegato	LAC_DESSI_PIANTATERRA_PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	c5f79a3b7932f3443e45fff9657b229c89ffdea6caebf07605f49a78fda85775

Nome allegato	LAC_DESSI_PIANTAINTERRATO_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	693635f096a2a32f236397e6a91b0c08493dd04da7360efd04c642b86c92ce3f

Nome allegato	LAC_dessi_relazionepaesaggistica-signed.pdf
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste , alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il



testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

Codice di controllo aedde703a3ac0de1a2cf371ea1a2c22d0da3d154345af00e73e54dc7dad50465

Nome allegato LAC_DESSI_PIAANTATERRA_ATTUALE.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo f5e391f6131121cdc776cdb63fe5a74a7c1a57485fb305b84924aff1f88d19be

Nome allegato ORTOFOTO_inquadramento-signed.pdf

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 8a8d11744a21bf11b041b28acf9b206f04ded25ad1c714b8f2cbf756d9a3d286

Nome allegato LAC_DESSI_PIAINTERRATO_PROGETTO.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 9e0bd4274eb6856c9a7d627db158c311bc7abb1ca783c46315fd59f52b20993e

Nome allegato LAC_DESSI_SEZIONI_PROGETTO.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo ffcf48fea414d96b71ee20a08cac48c68b9b9b3e08a7e644162b18c385a63610

Nome allegato D003_BANK_TRANSFER.pdf

Descrizione allegato D003_BANK_TRANSFER

Codice di controllo 5d225a54f34c973fa3ab477854bfd453853e8a9b5f57b96646ab5cc56b521572



Nome allegato	CTR_inquadramento-signed.pdf
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	63b2f933766ec0a52393d66b03cb6f88cfbf2608b1a0e997f7c8b91a60544d97

Nome allegato	PUC_inquadramento-signed.pdf
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	8b503dc0ad05df7d88433f9c58ebca78dafa501e452daa962fef753fad2167b0

Nome allegato	██████████_PIANTAPRIMO_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	e8ff0336d833004f849e220e97b6d8996ed429d937ef8c61e2078b524914cc98

Nome allegato	██████████_relazionetecnica-signed.pdf
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	f6bd7ce83071143390414020174ebf66d32792c6e2ca4595feb83aa5520e10d8

Nome allegato	DOC_██████████.pdf
Descrizione allegato	DOC_██████████
Codice di controllo	073bdd62a8e82d14dd47df20e3996767e38591f8f298278860638fde9c4d5ea4

Nome allegato	IGM_grafico_inquadramento-signed.pdf
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	d532fe6ceaba10cbe54aa5f2cca491ddcc8d8722d33226d7e729f09512a0f695



Nome allegato	LAC_██████_SEZIONI_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	bfa434f42047e8b6e93c85920e3d6c6538429c6a1249397bc2560d754113ae89

Nome allegato	LAC_██████_PROSPETTI_ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	e91803f85f391a83529ceadf46513253cd9e215f64b83ec6c9e1cfaab32373ad

Nome allegato	LAC_██████_PIANTAPRIMO_PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	0567c5890fcd3306b64cb7a03692f70a5b56a862a7c43c8c402e13a33bc549cb

Nome allegato	PROCURA_SPECIALE_██████.signed.pdf
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	caf6678c740e256000d5928fee8a76c8fb03b158132d9280ec7d36c88629d9ab

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.925-2023 / Comune di Laconi / *Via Acili n.snc* / Proponente: [REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii. con la procedura prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a RISTRUTTURAZIONE DI COPERTURE E MANUTENZIONE DELLE FACCIATE CON CAMBIAMENTO DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI / SUAPE N. 635743.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso e resta in attesa delle determinazioni del SUAPE.

Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	925-2023
CODICE UNIVOCO N.	635743
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	27.06.2023	Protocollo istanza	31184
Data integrazioni	27.06.2023	Protocollo integrazioni	31193
Lavori di	Ristrutturazione di coperture e manutenzione delle facciate con cambiamento della distribuzione degli ambienti interni		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Arch. [REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	10.08.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	LAC_[REDACTED]relazionetecnica	9	LAC_[REDACTED]PIANTATERRA_PROGETTO
2	LAC_[REDACTED]relazionepaesaggistica	10	LAC_[REDACTED]PIANTAPRIMO_ATTUALE
3	ORTOFOTO_inquadramento	11	LAC_[REDACTED]PIANTAPRIMO_PROGETTO
4	PUC_inquadramento	12	LAC_[REDACTED]PROSPETTI_ATTUALE
5	LAC_[REDACTED]INQUADRAMENTO	13	LAC_[REDACTED]PROSPETTI_PROGETTO
6	LAC_[REDACTED]PIANTAINTERRATO_ATTUALE	14	LAC_[REDACTED]SEZIONI_ATTUALE
7	LAC_[REDACTED]PIANTAINTERRATO_PROGETTO	15	LAC_[REDACTED]SEZIONI_PROGETTO
8	LAC_[REDACTED]PIANTATERRA_ATTUALE		



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	135

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: l'immobile ricade all'interno della fascia di mt. 100 dal <u>bene paesaggistico "chiesa di Sant'Ambrogio e Sant'Ignazio"</u>
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		Scegliere un elemento.
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

**COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente PUC in zona A e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che nel corso degli anni hanno subito modificazioni e/o superfetazioni e da altri che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"L'intervento riguarda il rifacimento delle facciate e la realizzazione di nuove coperture in travi di legno e tegole con sostituzione dell'attuale solaio pericolante in latero cemento. Altro elemento da modificare è la scala di accesso al piano primo, anche questa appare in pessimo stato di conservazione e necessita di essere sostituita interamente, anche perché venne costruita per essere ampliabile verso un ipotetico piano secondo fortunatamente mai realizzato.

Delle facciate si prevede la pulizia con stuccatura dei giunti, la correzione degli inestetismi causati dal marcapiano in cemento, questo tramite la loro demolizione e stuccatura.

Le gronde e i pluviali saranno in rame.

Al piano interrato si prevede il lieve ingrandimento dell'apertura in vista di un possibile uso quale piccolo locale pubblico.

Si prevede la realizzazione di persiane in alluminio elettrocolorato in verde per la protezione delle finestre in legno originali che saranno conservate."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento volto alla riqualificazione tipologica e alla ristrutturazione dell'immobile, si inserisce coerentemente nel contesto urbano. Il linguaggio architettonico compositivo è coerente con quello storico tradizionale. Tuttavia, appare incoerente l'introduzione prospettica di elementi architettonici e materiali estranei alla tradizione e alle tecniche costruttive locali, per cui si prescrive tassativamente l'utilizzo in copertura della tegola laterizia "tipo coppo" e che sia mantenuta l'attuale impaginazione prospettica priva di sistemi di ombreggiamento esterni (persiane in alluminio elettrocolorato).

Inoltre, appaiono incoerenti con il resto dell'immobile (in pietra a vista) le ante murarie di nuova realizzazione per la chiusura della copertura, rappresentate in simulazione fotografica con finitura ad intonaco e tinteggiate, per le quali si prescrive la realizzazione in pietra locale affine con l'uso della medesima tecnica di posa utilizzata nelle murature di attacco.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dalle visuali panoramiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.54, nel rispetto delle tassative prescrizioni riportate nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, con le tassative prescrizioni che;

- Il manto di copertura sia realizzato in tegola laterizia tradizionale "tipo coppo" e che sia mantenuta l'attuale impaginazione prospettica priva di sistemi di ombreggiamento esterni (*persiane in alluminio elettrocolorato*);
- Le ante murarie di nuova realizzazione per la chiusura della copertura, rappresentate in simulazione fotografica con finitura ad intonaco e tinteggiate, siano realizzate in pietra locale affine con l'uso della medesima tecnica di posa utilizzata nelle murature di attacco.

In quanto:

- L'intervento volto alla riqualificazione tipologica e alla ristrutturazione dell'immobile, si inserisce coerentemente nel contesto urbano. Il linguaggio architettonico compositivo è coerente con quello storico tradizionale. Tuttavia, appare incoerente l'introduzione prospettica di elementi architettonici e materiali estranei alla tradizione e alle tecniche costruttive locali, per cui si prescrive tassativamente l'utilizzo in copertura della tegola laterizia "tipo coppo" e che sia mantenuta l'attuale impaginazione prospettica priva di sistemi di ombreggiamento esterni (*persiane in alluminio elettrocolorato*). Inoltre, appaiono incoerenti con il resto dell'immobile (in pietra a vista) le ante murarie di nuova realizzazione per la chiusura della copertura, rappresentate in simulazione fotografica con finitura ad intonaco e tinteggiate, per le quali si prescrive la realizzazione in pietra locale affine con l'uso della medesima tecnica di posa utilizzata nelle murature di attacco;
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020. Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.54, nel rispetto delle tassative prescrizioni riportate nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

