Firmato digitalmente da:
Tuveri Elisabetta Lorenza
Firmato il 25/01/2024 13:19
Seriale Certificato: 2418140
Valido dal 05/05/2023 al 05/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Pubblicazione Albo
Pretorio n. 413
del 13/06/2023

Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [redacted]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1842 del 13/06/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[redacted]-28032023-1654.602803		
Num. Protocollo	958	***Data prot.***	29/03/2023
Ubicazione	[redacted]- Comune Mandas		
Tipologia intervento	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonche' in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RIMOZIONE COPERTURA IN AMIANYO E		

	RIFACIMENTO CON TEGOLE COPI.messa in opera pannelli fotovoltaici da 6kw

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas

2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Mandas

4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo nº 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale nº 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. nº 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. nº 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. Nº 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/04/2023;

RICHIAMATA la nota del 05/04/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni del 06/04/2023 dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas;

VISTA la nota del 10/05/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Mandas
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 – SPRESAL

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 – SPRESAL

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

Il signore [redacted] come meglio generalizzato nella precedente sezione A**,** alla realizzazione della **Rimozione copertura in amianto e rifacimento con tegole copi, messa in opera pannelli fotovoltaici da 6kw** nell'immobile sito in [redacted]**, Comune Mandas**, come

da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 76 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel

rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	25f39dc6907f60b5c25b4c31350a9fb06c22251bb06828395809458a043a231b

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	377dfaec9992cfc1325aa3441c995df0fce199ea351b3867d4d82a46d4215d2c

Stato documento	Originale
Nome modulo	[redacted]-28032023-1654.602803
Nome file/Tipo	[redacted]-28032023-1654.602803.pdf.p7m

Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	197d927898b64dff2b6df96f4c655761cca98bf8b354c57cfb79f30b30f44cc3

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	96f27bf797971d443ea3786e339fb203959384036c122fe81fda32e94e4da806

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	00ebc9f2406ef9cfc85ee8b72b591d73b2d198d4ccdf162eb12e4ef90e5aa580

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	d02d398f6e9585a23c6cdbb0d1950206f95c3f1a99d3546cac7bf123b86a6784

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	6b3ad757bfc0183e4e69c7463ab97d789622ef18f0649da58df91822fb823270

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	3f378d1540e793be8f37ff7a36ef31ec28ddad8c1209f2077c2b31f9d27d464d

Stato documento	Annullato in data 08/05/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~e9459fc171d85677602962fb2917d10d59738dfe7b0319fcb63d60333a42df9b~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	~~F13 - Allegato A~~
Nome file/Tipo	~~F13 - Allegato A.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Asseverazione tecnica~~
Codice di controllo	~~7baecfedb9f6d8f3224fe5c8765edeb654434f22889a41ed5dab9b55274a666d~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~F13~~
Nome file/Tipo	~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo	~~c47724d15a944fb65cf1e71e84ed46597bb0ef9695cfb1c270f3ebdd9d05b9e8~~

Stato documento	Annullato in data 05/05/2023
Nome modulo	~~F13~~
Nome file/Tipo	~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo	~~b9add6ced229433ba52d32b7486ef791ba38b62b00563bda259a5a6eb9f42e58~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~7f9079c06240bc18600ee242101a42fb6578db21a5589dcb97dacfdf5a3cd97b~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023

Nome modulo	~~F13~~
Nome file/Tipo	~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo	~~df1ba2d505e75e88ea954dfd9a0cd41d6d6819fc212e5381e5eb3f2b16925a7c~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~A28~~
Nome file/Tipo	~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo	~~cd6fe2a11f57e4418d850522ddd878e0e95605f03a97478572276977741b669d~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	~~F32~~
Nome file/Tipo	~~F32.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Assolvimento imposta bollo~~
Codice di controllo	~~4b10b4cc923af83a60a2a9c01b5ab0b03d03a7566927f67cd234255308461e8d~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~DUA~~
Nome file/Tipo	~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo	~~2ef67472106a661e3985462f703dcba76019f83ebad57f0d5a41363c3bafd1ff~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte I.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I~~
Codice di controllo	~~2561010f17e80a77c7af73cf909e2b22c5e4a7d1689a6f5ac2aa6fe51508503d~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~F32~~

Nome file/Tipo	~~F32.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Assolvimento imposta bollo~~
Codice di controllo	~~3f751c1d85c6f802bf764ac67079c6c08dfa678cfea44dbd94941b8c15545bb4~~

Stato documento	Annullato in data 08/05/2023
Nome modulo	[redacted]~~-28032023-1654.602803~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-28032023-1654.602803.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~429d9787f31817bc653ba16c38f0d78babfcf3afd8dae16b84fcab100dd09d69~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	[redacted]~~-28032023-1654.602803~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-28032023-1654.602803.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~f2c6c13ccc475fc0a553ce7922b270a8248f793ab27498682979839c219743e8~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	[redacted]~~-28032023-1654.602803~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-28032023-1654.602803.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~dcb6293dd83d894eae09b5a0780ac2a2a82923b722898f7f6c9770edea8bba99~~

Stato documento	Annullato in data 05/05/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~7c2f624fe7537a7881b0d4e7df0c1ba3ce764482bfa1319a09be8d2927e2a897~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo	~~723fc257b1308a7342f470f2ad52caca8bbc3894e20a77a36ba2e481522bf536~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~A28~~
Nome file/Tipo	~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo	~~6b0839e6675a8c8c73afea2b3d2c01b29d1d8ecfc4ebdc86062d92b6d680d50d~~

Stato documento	Annullato in data 05/05/2023
Nome modulo	[redacted]~~-28032023-1654.602803~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-28032023-1654.602803.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~96a8e1b1f9e98a84a33ed08de51e32fd3f30a015a6ade3effe5e0f00d1aaa2db~~

Stato documento	Annullato in data 05/05/2023
Nome modulo	~~DUA~~
Nome file/Tipo	~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo	~~eb120045d61b7069ddfbfeaf68e19194d1836ead34b5a2966a1cfdf88a6c399f~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	~~A0 - parte II~~
Nome file/Tipo	~~A0 - parte II.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II~~
Codice di controllo	~~232a608f243a9c3fbfdeffb6bc83b1fc0d2e9f25f60f554b8a8e4d2d4c3478fe~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	~~A28~~
Nome file/Tipo	~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo	~~73c43bb45d0c6fecd81213ac9d6acc8938baefc331c506eda67d537296108309~~

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo	~~693909b9949e278d43beea61910f996ef9f4c7f04c24c5a3aee9e09926e323ed~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	[redacted]~~-28032023-1654.602803~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~-28032023-1654.602803.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo	~~1461a64d139b6d86a9c01c039f47d837c9e879319339c39e883c926e79f2a9f5~~

Stato documento	Annullato in data 04/04/2023
Nome modulo	~~F13~~
Nome file/Tipo	~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo	~~4d8f76ebe4f9bb231562249d717d21e237ecccd3d99478fcfb562b7e0bcddf49~~

Nome allegato	ESTRATTO DI MAPPA LOTTO IN ESAME.pdf.p7m
Descrizione allegato	ESTRATTO DI MAPPA LOTTO IN ESAME
Codice di controllo	73fc9972067c2595ff2508805666cb278d06a4440f47e8b7f0b1908fa95b9b4a

Nome allegato	SIMULAZIONE INTERVENTO.pdf.p7m
Descrizione allegato	SIMULAZIONE INTERVENTO
Codice di controllo	85fdd16a452903b2b7fded2694f5eb24816673dfd7e5d4a01329489532b33950

Nome allegato	nuovo elaborato grafico.dwf.p7m
Descrizione allegato	nuovo elaborato grafico
Codice di controllo	f8e7d73a107648d2cc4c254d18198cc8bce1783f7da41734614d9f375cdbdeb4

Nome allegato	simulazione.pdf.p7m

Descrizione allegato	simulazione
Codice di controllo	f8e881899128cf1f1fafd1cb35f2fd00a103db80dd72a2d1d58ed17e41465788

Nome allegato	D003 BANK TRANSFER.pdf.p7m
Descrizione allegato	D003 BANK TRANSFER
Codice di controllo	d4b7fb3e9332059bd302a76e7660c8195871538fd9d92956b83b2d6ee476e968

Nome allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA.pdf.p7m
Descrizione allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA
Codice di controllo	7e96ae6fede9ad98a92fddccf6ff96cb1d68afcf1dfae6a496194b1510cff1bd

Nome allegato	PLANIMETRIA INTERVENTI.01 dwf.dwf.p7m
Descrizione allegato	PLANIMETRIA INTERVENTI
Codice di controllo	93ec0184f5846c3d85ee505ea2572ab151532b17a663f434dad89df51c285d62

Nome allegato	DOCUMENTO [redacted]pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO [redacted]
Codice di controllo	4936d5233367cc981031ef96dd306efd61bf5a35dcf21251a8b2498243e66bc5

Nome allegato	DOCUMENTO [redacted].pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO [redacted]
Codice di controllo	890b2ef485186dc71249a7e46def563456a10120aa407a6d66a9fe5ea1929f40

Nome allegato	PLANIMETRIA 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	bee3e15667b123fb259276c6172807456f83aaa0e0200ff73d6de7c86b52443d

Nome allegato	relazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione
Codice di controllo	39c1616652bcd9d04f5bdf3bee86a1fef597401ecf21a7c5cc9aaff947f84c99

Nome allegato	PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica

Codice di controllo	85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8

Nome allegato	~~PROGETTO E SIMULAZIONE.dwf.p7m~~
Descrizione allegato	~~PROGETTO E SIMULAZIONE~~
Codice di controllo	~~293d59403178d40ce911a72b9d7442d4d82f83a1e6d6bc81c015f4a0154a64c0~~

Nome allegato	~~PER AMIANTO 2.dwf.p7m~~
Descrizione allegato	~~PER AMIANTO 2~~
Codice di controllo	~~bee3e15667b123fb259276c617280745 6f83aaa0e0200ff73d6de7c86b52443d~~

Allegati:

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas*

COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

Corso Vittorio Emanuele 125, 09056 ISILI (SU) – Tel. 0782 802231 – email: protocollo.cmisili@legamail.it

SERVIZIO TECNICO

Servizio Tutela Paesaggistica

RILASCIO PARERE NEGATIVO

Codice univoco nazionale	[redacted]-28032023-1654.602803			
	Num. Prot.	958	***Data Prot.***	29.03.2023
Ubicazione	[redacted]			
Interventi	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonche' in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	Rimozione copertura in amianto e rifacimento con tegole coppi e messa in opera pannelli fotovoltaici da 6 Kw.			

Come già evidenziato nella richiesta di integrazioni del 06.04.2023 risultano assenti diversi elementi necessari a valutare l'ubicazione e le dimensioni della porzione di fabbricato oggetto dell'intervento, nello specifico:

- Nella relazione paesaggistica presentata non sono presenti nel punto 8 l'estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO e l'estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale (P.U.C.) e relative norme;

  Si precisa che l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura dal quale possa evincersi la sua posizione all'interno del centro matrice;
- I suddetti elementi cartografici di inquadramento devono essere indicati chiaramente anche nelle tavole grafiche a corredo del progetto.
- Non è stato rappresentato graficamente il prospetto della porzione di immobile interessato dall'intervento;
- Occorre rappresentare graficamente la pianta della copertura nella situazione ante e post intervento riportando la posizione e la dimensione effettiva dell'impianto fotovoltaico che si intende installare;
- E' ancora presente un'incongruenza nelle simulazioni presentate, nella tavola grafica non sono rappresentati i pannelli fotovoltaici che invece risultano presenti nell' "*elaborato fotografico simulazione intervento con fotovoltaico piano terra*";

- Si segnala che il pannello rappresentato nella simulazione fotografica ha delle proporzioni non coerenti con la potenza dichiarata dell'impianto fotovoltaico, pari a 6 KWp (verificare dimensione effettiva dei pannelli);

Alla luce di quanto esposto, considerato che le integrazioni presentate sono da ritenersi insufficienti per la corretta valutazione dell'intervento, si esprime parere negativo.

Isili, 10.05.2023

Il Tecnico istruttore	Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Alessandro Manconi	Ing. Simone Coni