



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 215
del 05/04/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le FARMACIA [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio Anas

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Nuragus

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1028 del 05/04/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-23022023-0935.589947		
Num. Protocollo	585	Data prot.	23/02/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nuragus		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRARODINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER		



	L'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] N.C.E.U. [REDACTED]	NURAGUS
--	--	---------

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nuragus
4. EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - Ufficio Anas

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/03/2023;

RICHIAMATA la nota del 01/03/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus



- Ufficio Anas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Nuragus

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus

parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio Anas

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Nuragus

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA



La ditta [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **variazione in corso d'opera non sostanziale – cambio di destinazione d'uso con opere di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche per l'immobile sito in [REDACTED] Nuragus N.C.E.U. [REDACTED]**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 41 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento Integrazione	
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	9f1fa93e5dcdbc242d3ffcdceadf3bbfc0b573ab82fc040727a74dce9a220c9

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	06c12378cb941a0801e6df317d178c46bfdcf2435232a6f958247a6bb1ced341

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	ceadd661a4d0f6621d04e203d9e12a31828e0f8324e8126dc3d30d00f3224304

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	163fc38f17f8a6633f3f48301f85f2a6177004f544b0df5461a276786a6ccce9

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	5f1b72fd415a6e6d8f97f1ad913273539e0d7906b8bb0d887d17553b17a42273

Stato	Originale
--------------	-----------



documento	
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	7b0f9a63f97573cb17b47ae13e35c04f78686d180ac4b18dcff3114fdfb73d8e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d8cd9d46c8df837343917e972889c4c0115c340d8abe380d7ea2068dd60ac452

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a340c9bc467934106c64c4aa39bfa667ea12e8b80b833efc13a5c8c727721187

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-23022023-0935.589947
Nome file/Tipo	[REDACTED]-23022023-0935.589947.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0987628922cd18dec78f80e898d604339def66149fbe44b0dc533c78c050946c



controllo

Stato documento Integrazione

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m

Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo 3f46aa87acdcb04d05c56bef1dfdf17f7f53aeeb265ffd4e1404cf10617b4745

Stato documento ~~Annulato~~ in data 27/02/2023

Nome modulo ~~E1~~

Nome file/Tipo ~~E1.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Notifica igienico-sanitaria~~

Codice di controllo ~~b82ae0f831c3303c89ca0607547e36154d2f07795d490b71e094a5378dcbf086~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 25/02/2023

Nome modulo ~~A28~~

Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~

Codice di controllo ~~e0a8ee19f897c4ce752dc779235a49f3c3c9b1a83faff095e1930872159042ed~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 28/02/2023

Nome modulo ~~A0—parte II~~

Nome file/Tipo ~~A0—parte II.pdf.p7m~~



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	2322a666bd49cf61e4f5bf01b03c06ad8d662364df9ddf837e38e15d653f2fa5

Stato documento	Annulato in data 27/02/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2cbf3094e5b7a5eaf6a49a3ef55a13ed0c92eb2cbfff4b593810a2c251bf1cb5

Stato documento	Annulato in data 27/02/2023
Nome modulo	[REDACTED] 23022023-0935.589947
Nome file/Tipo	[REDACTED] 23022023-0935.589947.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9a92b901d77252cd39d70a743818bf2567a1f6ccd13ee665ddf3707dfafe9b21

Stato documento	Annulato in data 28/02/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4fd008c1ed5519f4b56d227ab58707aca30412a48b02e7beebe5794ba5c27e71

Stato documento	Annulato in data 25/02/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m



Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~94280b0e5ade1f204064aedda143e5e3a13169e657fa297e13713758b9bf8ce7~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 27/02/2023
Nome modulo ~~[REDACTED] 23022023-0935.589947~~
Nome file/Tipo ~~[REDACTED] 23022023-0935.589947.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~f35ead5fba115d0dfcfec3f618a93ea03d87b94a8840bdebec75418da6bd38f9~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 23/03/2023
Nome modulo ~~[REDACTED] 23022023-0935.589947~~
Nome file/Tipo ~~[REDACTED] 23022023-0935.589947.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~26b24ce28decb35db76bc562bef47eba9e26ffb687a2d69035320830b589a2b2~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 27/02/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~97d2ddfce19ff40bde5ed1ac9dc77b70b8764e5080246a45982b77cf8c0670b8~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 23/03/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e8e11a06971f8505fc87e87cede8080b7e073896758eb55ad185a0bcca44f15a

Stato documento	Annullato in data 28/02/2023
Nome modulo	[REDACTED] 23022023-0935.589947
Nome file/Tipo	[REDACTED] 23022023-0935.589947.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	58063811032b269662ef3831637bdcba81c9b3b83a5bd72e07a61bb2e2b8f26

Stato documento	Annullato in data 25/02/2023
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	5076635f624a0ca8f0cdb248b617742d8b2004b58cbd06e50bb6413e83dff4f0

Stato documento	Annullato in data 25/02/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8fafd34fc0e6cfb4e412400db31cdf478bc5f245b6eb8d80f5902492d445e87b

Stato documento	Annullato in data 27/02/2023
------------------------	---



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a7006459ada2e1041e19a8646776e764f2e94a22b928398e731256606a587675

Stato documento	Annullato in data 25/02/2023
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	367c385e8bce58465c3fa15f741d43e030f8c5ecbdd0f3179b725a0bbe55328b

Stato documento	Annullato in data 25/02/2023
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	b86534f607e7ad8c9dc039e89d67c1a9399fdd3a3eb8c0f6a528223c4e8ee834

Stato documento	Annullato in data 27/02/2023
Nome modulo	[REDACTED] 23022023-0935.589947
Nome file/Tipo	[REDACTED] 23022023-0935.589947.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5899200adec8e25c84d858c1fc87f974870e20847f494fb20ba4ce7dc1304b78



Stato documento	Annulato in data 25/02/2023
Nome modulo	CDDNRM79P05B354I-23022023-0935.589947
Nome file/Tipo	CDDNRM79P05B354I-23022023-0935.589947.pdf.p7m
Descrizione file	Module di riepilogo
Codice di controllo	1e13800d50b84dc299930bfb94cfa3916c617f1d12a8440e5fde6591ec9fb712

Stato documento	Annulato in data 28/02/2023
Nome modulo	E1
Nome file/Tipo	E1.pdf.p7m
Descrizione file	Notifica igienico-sanitaria
Codice di controllo	ffe713b51d297b23b69b88e8fcf57e126a03178f1fe3ca5b5888b8ed1f1870de

Stato documento	Annulato in data 27/02/2023
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	30eae209b34236cd93d5536c664f49324dadf507aac9fab6a58d7b46ea7542b4

Nome allegato	Pagamento ANAS_23001766_1_2023_RicevutaTelematica.pdf
Descrizione allegato	Pagamento ANAS_23001766_1_2023_RicevutaTelematica
Codice di controllo	015d3ac34599241ddaa1aa95ad9d87115d85c43a272411dd121751ab4ebe7648



Nome allegato	Pagamento ANAS_23001522_1_2023_RicevutaTelematica.pdf
Descrizione allegato	Pagamento ANAS_23001522_1_2023_RicevutaTelematica
Codice di controllo	dd6c1ac610e77a146c8d2923077560b2eefffe6c623a53b058251adbdbc49191

Nome allegato	Procura [REDACTED]_firmata_corretta.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura [REDACTED]_firmata_corretta
Codice di controllo	4268f943ce4bb35a47cf5afa6442c1251f76a167eed3b3b07f27186ae8b23ba7

Nome allegato	Caddeo_Variante_tav.02 Variante_Rev.02.dwf.p7m
Descrizione allegato	Caddeo_Variante_tav
Codice di controllo	25d3e97c7ee7af61326c5b1ee8498fc5a1b8b24258221d8c345c63f1d230051b

Nome allegato	Tav.A15_planimetria generale.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	167fc436ccd5e12665a86550c8a33adfb447571c03ccbe9650891e431bc691d8

Nome allegato	Tav.A15_planimetria dettagliata - sezione e prospetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
Codice di controllo	707cae9191e087a61547538cdee6f1d2b10f4df65947593cd51dbde9e5fa8793



controllo

Nome allegato 0_Documentazione inviata per nulla osta insegne ANAS.pdf

Descrizione allegato 0_Documentazione inviata per nulla osta insegne ANAS

Codice di controllo 3987cf401b6f489d8c9c9808c5f95571795db9963302c05b4f27923d37202296

Nome allegato Relazione paesaggistica_Variante_██████████_Rev.01.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione paesaggistica_Variante_██████████_Rev

Codice di controllo 4d897c41dc2fa6c99019c4c272af7a7cf7a91faef90f4d64a82afa239e4fc361

Nome allegato Relazione tecnica_Variante_██████████_Rev.01.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione tecnica_Variante_██████████_Rev

Codice di controllo 2f087c142bc8d9dc76910d6fe9c419950743ca315fd6ae0ea86df6c0c3e006eb

Nome allegato Nulla osta Insegne_CDG.REGISTRO UFFICIALE.2022.0071482.pdf

Descrizione allegato Nulla osta Insegne_CDG

Codice di controllo 173ea994dfa4e60d4db0b6e57780a0731e67feb8157a7f34f4c553c777b07cb7

Nome allegato C.I. ██████████_impresa.pdf

Descrizione allegato C

Codice di controllo a044fd4c3b538af443bd14e2bb9a410e0b58a2915674a0b7e2d0e63012cf3617

Nome allegato ██████████_Documento.pdf

Descrizione ██████████_Documento



allegato	
Codice di controllo	26faa588600b4dc268e2ed64da01b938fe9c4cb5d37527a9fa7f0166f5b08ab3

Nome allegato	██████_Variante_tav.03 Legge13.dwf.p7m
Descrizione allegato	██████_Variante_tav
Codice di controllo	39f217e06101bc3e30a91d2706f5b58ea035aa046c02df49907b89e26c6d82ce

Nome allegato	██████_Variante_tav.01 Situazione autorizzata.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	1a149217f78b75b5b7986c667ec50ac4d09baa1276093c7ee65c93f96034be97

Nome allegato	Procura ████████_firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	bfafaaf22e91b85c5f84e1baa8970ad3b885c2983dcb619ffb748d399f73e1b8

Nome allegato	██████_Variante_tav.02 Variante_Rev.01.dwf.p7m
Descrizione allegato	██████_Variante_tav
Codice di controllo	e9acbdb6bc765c018587a79afa792cc4c87d0b3ea0ad5764bf8a8cbefa8102cf

Nome allegato	Relazione paesaggistica_Variante_██████.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica_Variante_██████
Codice di controllo	b990e8c3deb4ebe9a92b5503ffed6b04622e1b29f1d1f83c48e9dc1d1356ffe8



controllo

Nome allegato	Relazione tecnica_Variante_████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica_Variante_████████
Codice di controllo	a46dfa5a886b4a9287a408a7ade2c26dfedf1b55011b6ab5678e80c03c735bde

Nome allegato	████████_Variante_tav.02_Variante.dwf.p7m
Descrizione allegato	████████_Variante_tav
Codice di controllo	f13594e608af6d8bdc71a62ecd2b7324050b9b5cd5de18223d7569f32c116c33

ELENCO ALLEGATI

- *Parere Ufficio Tutela paesaggio Comunità Montana Seulo*
- *Parere Anas*



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE 125 – 09056 - ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 – E- MAIL: protocollo.comisili@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 04/23

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-15102021-1530.380244			
	Num. prot.	585	Data prot.	23/02/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nuragus			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
Tipologia Iter	Conferenza di servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] NURAGUS N.C.E.U. [REDACTED]			

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune Nuragus

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante) [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURAGUS, [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento
UTP Comunità Montana	14/06/2021	11/21	Aut. Paesaggistica
UTP Comunità Montana	22/11/2021	29/21	Aut. Paesaggistica



PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1924	

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B1 – Zona B di completamento
DESTINAZIONE AREA:	Zona B di completamento – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA

	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "B1" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	☒	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).				

AMBITO DI PAESAGGIO
La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei. I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: N.N.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus. Il fabbricato si inserisce sulla [REDACTED] filo strada, in corrispondenza dell'incrocio con la [REDACTED] . Nell'area prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
Il fabbricato, ha delle forme semplici che bene si inseriscono nel contesto e l'intervento proposto conserva e valorizza tale aspetto anche con la variante al progetto originario.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO



FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Il fabbricato, a filo strada, risulta estremamente visibile, tuttavia, vista la semplicità e la regolarità delle forme non si riscontrano criticità rispetto alle visuali panoramiche.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta criticità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non necessarie

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le forme semplici e i volumi compatti garantiscono un inserimento coerente con il contesto e pertanto si può affermare la conformità con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Il fabbricato si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE

Isili, 08.03.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni

CA AAG SP

Pratica codice univoco Suap n. 589947 del 23/02/2023

Pratica Anas n. C.S. Suap 34/2023

Trasmissione via PEC

Al Bacino Suap Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

PEC: protocollo.cmisili@legalmail.it

All' Area Gestione Rete Cagliari
Centro Manutentorio B IGLESIAS- Nucleo D

Al Sig. Sorvegliante Anas
s.usai@stradeanas.it

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON SOSTANZIALE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRARODINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] NURAGUS N.C.E.U. [REDACTED]

Dati pratica n. 589947 del 23/02/2023

Richiedente: FARMACIA DOTT. [REDACTED]

Ubicazione: [REDACTED] - Traversa Interna Comune di Nuragus

Tipologia/iter intervento: Conferenza di Servizi

Endoprocedimento: EP2981 - Verifiche relative alle strade statali

Con riferimento alla pratica Suape indicata in oggetto,

Vista la trasmissione della documentazione per le verifiche della pratica Suap n. 589947 del 23/02/2023 da parte del Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili in data 01/03/2023;

Vista la indizione della Conferenza dei Servizi per la pratica Suap n.589947 del 23/02/2023 da parte del Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili in data 01/03/2023

Visto il parere tecnico rilasciato dalla competente Area Gestione Rete Cagliari a seguito di idonea istruttoria tecnica;

Accertato che l'intervento avverrà all'interno del centro abitato di Nuragus lungo la [REDACTED]

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Preso atto che all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore ai diecimila abitanti l'ente proprietario della strada (Anas) rilascia il proprio nulla osta mentre l'autorizzazione finale è spettanza del Comune interessato dall'intervento;

Visto Il verbale di delimitazione traversa interna sottoscritto tra Anas S.p.A. ed il Comune di Nuragus in data 24/11/1998;

Visto l'art 26 comma 3 del Codice della Strada

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime, fatti salvi i diritti di terzi e la competenza specifica di ogni ulteriore Ente e/o Amministrazione e nel rispetto degli eventuali regolamenti comunali del Comune di Nuragus, e ogni altra norma, regolamento o disciplina in materia vigente all'interno della traversa comunale, si esprime esclusivamente da un punto di vista tecnico

PARERE TECNICO POSITIVO PRELIMINARE

Ai sensi dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada, al rilascio dei nulla osta propedeutici, rispettivamente, all'installazione dell'insegna di esercizio e per l'occupazione del suolo pubblico relativo all'installazione di un ponteggio vincolandoli alle seguenti prescrizioni:

1. L'intervento è subordinato dal rilascio del Provvedimento Unico positivo da parte del Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili;
2. L'intervento è altresì subordinato dal rilascio da parte di Anas degli atti di Nulla osta definitivo, ai sensi dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada, attualmente in fase di lavorazione e che saranno debitamente emessi non appena sarà concluso il rilascio del P.U. di cui al punto precedente;
3. Ulteriori prescrizioni di dettaglio e indicazioni tecniche verranno rilasciate con l'atto di cui al punto n. 2 e che rispecchiano quanto previsto dai precedenti atti di autorizzazioni rilasciati alla Ditta richiedente da parte di Anas S.p.A. declinati ai seguenti protocolli che si allegano alla presente e ne fanno parte integrante: as.CDG.REGISTRO UFFICIALE(U).0595011.31-08-2022; as.CDG.REGISTRO UFFICIALE(U).0786495.10-12-2021; as.CDG.REGISTRO UFFICIALE(U).0071482.07-02-2022;
4. La Amministrazione Comunale avrà funzione di controllo sulla regolarità dei lavori;

5. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno adottarsi tutti gli accorgimenti e le precauzioni ai fini della sicurezza della circolazione stradale e tutela della fluidità del traffico, con idonea segnaletica stradale e di cantiere, così come previsto dal Nuovo codice della strada (D.Lgs n.285/92 e ss.mm.ii.) del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione(D.Lgs n.495/92 e ss.mm.ii.);
6. Il committente ed il progettista saranno gli unici responsabili civilmente e penalmente di qualsiasi danno a terzi nonché di eventuali infortuni e/o da inesattezza dei calcoli statici relativi a eventuali opere in cemento armato in fregio alla Statale, ovvero da cattiva esecuzione delle opere, restando sollevati ANAS S.p.A. e i Funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità.
7. I Nulla Osta dovranno essere esibiti sul posto dei lavori ai Funzionari ed Agenti che ne facessero richiesta.
8. Resta fermo il divieto di modificare, imbrattare il piano viabile della S.S. 197.

Il presente parere Anas è rilasciato, fatte salve differenti disposizioni e/o eventuali deroghe e/o diversi criteri fissati dalle Norme del Regolamento da parte della competente Amministrazione Comunale (Comune di Nuragus), in quanto – si ribadisce – che all'interno dei Centri abitati la competenza è di esclusiva responsabilità del Comune, ai sensi dell'art 23 comma 4 e dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada.

Infine il presente parere, si rilascia fatti salvi i diritti di terzi e la competenza in merito ad ogni altro Ente e/o Amministrazione, nei soli riflessi del Demanio Stradale nonché della Circolazione Stradale; in particolare vincolando gli stessi nulla osta all'eventuale obbligo di acquisizione – da parte del richiedente – del Parere positivo rilasciato dall'Ufficio "Tutela Paesaggio" della Regione (che ha competenza in materia), nel caso di interventi in zone sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica.

Si ribadisce che la valutazione sopra espressa attiene esclusivamente al profilo e alle competenze specifiche di Anas S.p.A. legate alla gestione della viabilità della SS 197 e, pertanto, resta fatta salva la competenza in ordine alla vigilanza nonché verifica di conformità urbanistica ed edilizia, il cui risultato è sottoposto a parere del Comune territorialmente competente che resta l'unico responsabile. Restano fatte salve, altresì, ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune di Nuragus e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.

Il presente documento è rilasciato sulla base della documentazione trasmessa dal Richiedente mediante la piattaforma Sardegnasuape e la responsabilità di quanto dichiarato e riportato in ciascun elaborato ricade esclusivamente sul tecnico incaricato che ha predisposto il progetto.

IL PRESENTE PARERE NON AUTORIZZA L'ESECUZIONE DEI LAVORI.



In proposito, si ricorda che la valutazione espressa da Anas S.p.A., nel presente procedimento, rappresenta un parere di tipo preliminare. Rimane l'obbligo in capo alla ditta incaricata alla esecuzione dei lavori de quo, di ottenere un provvedimento formale (Nulla osta), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del vigente Codice della Strada, come sopra già rappresentato.

Per qualsiasi ulteriore informazione, potranno essere presi contatti con il Dott. Alessandro Vacca (indirizzo e-mail: a.vacca@stradeanas.it cell. [+39] 338 495 2321).

Cordiali saluti.

La Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu



Area Amm.va - CA
Service – Pubblicità
Pratica CS SUAPE n. 380244 del 18/10/2021
Pratica Pubblicità n. 291/2021
Allegato: 1

Spett.le
C/O

Farmacia

E, p.c.

Al SUAP Comunità Montana "Sarcidano
Barbagia Seulo"
protocollo.cmisili@legalmail.it

E, p.c.

Al C.M. A di Monastir – Sede
Al Supporto Tecnico - Sede

Al Sorvegliante Anas Spa
Sig. Usai Stefano
st.usai@stradeanas.it

Oggetto:

Nulla osta per due insegne d'esercizio, in traversa interna del Comune di Nuragus.
art. 23 comma 4 D.lgs. 285/92 (codice della strada) e succ. modif. ed integraz.

Nulla Osta n. 291/2021

Contratto Anas	S.S.	Km. L.	Dimensioni	Messaggio
8000000080268			cm 436x70 Mon. Lum. cm 90x90 Bif. Lum.	Farmacia Farmacia

In esito all'istanza di cui all'oggetto, ricevuta tramite sportello SUAP Comunità Montana "Sarcidano Barbagia Seulo", fatti salvi i diritti di terzi e la competenza in merito di ogni altro Ente e/o Amministrazione, si rilascia il nulla osta all'installazione di due insegne d'esercizio, da collocarsi sul fabbricato sede dell'attività commerciale, alla progressiva chilometrica sopraindicata in traversa interna del Comune di Nuragus.

L'installazione è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni generali:

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'esposizione dei mezzi pubblicitari dovrà essere conforme al bozzetto approvato ed allegato al presente atto.

L'installazione dovrà realizzarsi in conformità agli elaborati tecnici allegati alla domanda, sui quali è stato espresso il parere tecnico positivo.

Le insegne dovranno risultare conformi alle prescrizioni del D.lgs. 285/1992 e del D.P.R. 495/1992 come modificato con integrazioni dal D.P.R. 610/1996. In particolare, non dovranno ingenerare confusione, per le caratteristiche e ubicazione, con la segnaletica stradale e non dovranno costituire pericolo per i veicoli transitanti sulla strada di cui trattasi.

I manufatti che si intendono collocare devono essere calcolati e realizzati e posti in opera in modo da garantirne la stabilità.

Codesta Ditta dovrà provvedere alla periodica verifica della stabilità delle insegne ed alle necessarie conseguenti manutenzioni a propria cura e spese per tutto il tempo di esposizione.

Adempiere nei tempi richiesti a tutte le prescrizioni contenute nel presente nulla osta od impartite anche successivamente per intervenute e motivate esigenze.

Ogni responsabilità civile e penale per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a causa degli impianti, di cui al presente nulla osta, sarà a carico del titolare del presente documento che ha l'obbligo di verificare il buono stato di conservazione dei mezzi pubblicitari e delle loro strutture di sostegno e ad effettuare tutti gli interventi necessari al loro buon mantenimento (art. 54 DPR. 495/92) restando sollevata questa Amministrazione e i funzionari da qualsiasi responsabilità.

"Le insegne di esercizio e gli altri mezzi pubblicitari luminosi, per luce propria o per luce indiretta, posti fuori dai centri abitati, lungo o in prossimità delle strade dove ne è consentita l'installazione, non possono avere luce né intermittente, né di intensità luminosa superiore a 150 candele per metro quadrato, o che comunque provochi abbagliamento" (Art. 50 del Regolamento del Codice della Strada). Resta facoltà di Anas Spa richiedere la rimozione dell'insegna, a cura e spese del titolare, qualora la situazione dei luoghi dovesse risultare modificata ovvero l'intestatario del nulla osta venga meno agli obblighi di cui all'art. 54 DPR. 495/92 Reg.to codice della strada.

Il presente nulla osta viene rilasciato a tempo indeterminato sempreché non intervengano modifiche dello stato dei luoghi.

Trattandosi di strada statale corrente all'interno di centro abitato con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, il rilascio della concessione è di competenza del Comune (art. 26 comma 3 D.lgs. 285/92).

Per quanto non espressamente indicato, si fa riferimento alle disposizioni e prescrizioni di cui al Codice della Strada e del relativo Regolamento.



Vistato da  Congiu
il 03/02/2022 alle 19:09:16 CET

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

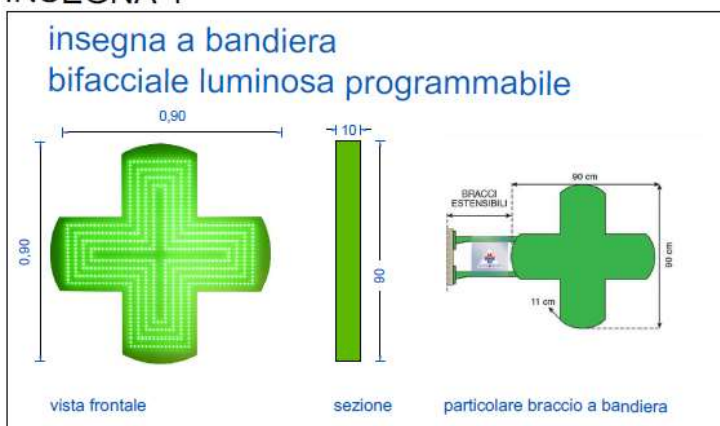
Signed by SILVIA ASSUNTA ANNA I

on 04/02/2022 10:42:50 CET

Allegato:

- Bozzetto approvato.

INSEGNA 1



INSEGNA 2



ANAS – CAGLIARI
Bozzetto approvato
Visto di conformità
Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

Signed by SILVIA ASSUNTA ANNA I

on 04/02/2022 10:42:48 CET



AREA AMM-CA
Service/Autorizzazioni
Contratto n. 7000000251939 (da citare nelle risposte)
CS SUAPE 139-2021
G.C.

Farmacia [REDACTED]
gianpiero.melis@geopec.it

Capo Cantoniere Sorvegliante S.S. 197
st.usai@stradeanas.it

Responsabile Area Compartimentale
SEDE

Responsabile Supporto Tecnico
SEDE

Assistente Supporto Tecnico
SEDE

Oggetto: [REDACTED]

Nulla osta alla proroga ai lavori di manutenzione straordinaria, cambio di destinazione d'uso e abbattimento barriere architettoniche, del fabbricato localizzato in [REDACTED] nel centro abitato comune di Nuragus (SU), autorizzato con nulla osta n. 786495 del 10.12.2021
Rif. Anas 7000000251939

In relazione alla domanda presentata in data 22/07/2022 ed assunta al protocollo Anas CDG con il n. 514897 del 22/07/2022, relativa alla proroga dei termini del provvedimento indicato in oggetto.

VISTO

il Nulla Osta Anas prot. 786495 del 10/12/2021;
il vigente Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285, di seguito per brevità "Codice della Strada") ed il relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495, di seguito per brevità "Regolamento");

CONSIDERATO

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



che persistono tutte le condizioni oggettive e regolamentari per la proroga all'esecuzione dei lavori, fatti salvi i diritti di terzi e l'eventuale ulteriore competenza di ogni altro Ente e/o Amministrazione;

SI PROROGA di mesi sei a far data del presente nulla osta, il termine ai lavori di manutenzione straordinaria, cambio di destinazione d'uso e abbattimento barriere architettoniche, del fabbricato localizzato in [REDACTED] nel centro abitato comune di Nuragus (SU).

Restano confermate tutte le condizioni e prescrizioni di cui al Provvedimento autorizzatorio originario prot. 786495 del 10/12/2021 che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

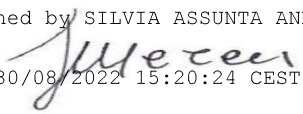
Il presente provvedimento, o copia conforme di esso, dovrà essere esibito sul luogo dei lavori ai Funzionari, Ufficiali od Agenti, indicati nell' Art. 12 del Codice della Strada che ne facessero richiesta (Art. 27 comma 10 Codice della Strada).



Vistato da [REDACTED] Congiu
il 30/08/2022 alle 14:58:04 CEST

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

Signed by SILVIA ASSUNTA ANNA I



on 30/08/2022 15:20:24 CEST



Area Amministrativa
U.O. Service e Patrimonio – Autorizzazioni
Contratto n. 7000000251939 (da citare sempre nella corrispondenza)
CS SUAPE 139-2021
G.I.S.

Farmacia [REDACTED]
gianpiero.melis@geopec.it

Bacino Suap Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili
protocollo.cmisili@legalmail.it

Capo Cantoniere Sorvegliante S.S. 197
st.usai@stradeanas.it
gi.sanna@stradeanas.it

Responsabile Area Compartimentale
SEDE

Responsabile Supporto Tecnico
SEDE

Assistente Supporto Tecnico
SEDE

Oggetto: [REDACTED]
Nulla Osta ai lavori di manutenzione straordinaria, cambio di destinazione d'uso e abbattimento barriere architettoniche, fabbricato localizzato in [REDACTED] nel centro abitato comune di Nuragus.

Con riferimento alla richiesta in epigrafe relativa al Nulla Osta in oggetto considerato:

- che la procedura stabilita dall'Art. 27 comma 3 del Codice della Strada si è conclusa positivamente essendo stato assolto il pagamento dei previsti oneri;
- che la competente Area Tecnica Esercizio ha espresso parere positivo/condizionato in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione, con particolare riferimento all'Art. 21 D.Lgs. 30/4/1992 n. 285 – ed agli Artt. 30-31-36-37-38-40-41-42 – D.P.R. 16/12/1992 n. 495;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 – 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- che il presente Nulla Osta non esplica le funzioni di controllo sulla regolarità urbanistica e/o edilizia, pertanto non costituisce alcun titolo per la sanabilità del fabbricato né ha rilevanza alcuna ai fini delle verifiche urbanistiche spettanti all'Amministrazione Comunale competente;
- che il richiedente in indirizzo rimane unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni o incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione, manutenzione ed uso delle opere oggetto del presente Nulla Osta, restandone completamente sollevata Anas S.p.A. da qualsivoglia responsabilità.

Considerato altresì che nel caso in cui l'installazione del presente ponteggio ricadesse nel periodo di installazione di altro ponteggio posizionato sul lato opposto della Statale, il Comune ne vieterebbe la contemporanea installazione qualora i due ponteggi siano di intralcio alla circolazione stradale creando situazioni di pericolo, fatti salvi i diritti di terzi e l'autorizzazione dell'Amministrazione comunale competente nei soli riflessi della circolazione e della tutela del patrimonio stradale,

si rilascia il **NULLA OSTA** previsto dall'Art. 26 comma 3 del Codice della Strada a quanto richiesto, alle seguenti condizioni:

1. il ponteggio dovrà essere installato in modo tale che la sua proiezione verticale sulla carreggiata sia minima, qualora la larghezza restante della corsia sia inferiore a mt. 3,00 dovrà essere vietata la sosta dei veicoli negli stalli di parcheggio che si trovano sul fronte opposto al ponteggio.
2. Nel caso in cui la carreggiata risultasse inferiore a mt. 5,60 metri, dovrà essere istituito il senso unico alternato con regolazione semaforica come previsto dall'Art. 42 del Reg. C.d.S.; qualora il ponteggio venisse installato e/o utilizzato, con schemi planimetrici per varie fasi di avanzamento che consentono la visibilità reciproca dei sensi di marcia, potrà essere istituito il senso unico alternato tramite cartello Fig. II 41 Art. 110 (dare precedenza nei sensi unici alternati).
3. Dovrà essere vietata la sosta e la fermata nei tratti di installazione del ponteggio e nei 10 metri dal punto di inizio e fine dello stesso, su ambo i lati della carreggiata mediante installazione del cartello Fig. II 75 Art. 120 Reg. C.d.S..
4. Dovrà inoltre essere garantito il passaggio dei pedoni in condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 40 Reg. C.d.S..
5. Posizionamento di tutta la segnaletica prevista dall'Art. 21 C.d.S. ed altri Art. 39-40-41-42, regolamentata dagli Artt. da 30 a 43 Reg. di esecuz. ed attuaz. N.C.d.S., ed inoltre definita dagli schemi ministeriali Art. 30 Reg. Comma 4 D.M. 10/07/2002.
6. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno adottarsi tutti gli accorgimenti e le precauzioni ai fini della sicurezza della circolazione stradale e tutela della fluidità del traffico, con idonea segnaletica stradale e di cantiere, così come previsto dal Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/92 ess.mm.ii.), e del Relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.Lgs. n. 495/92 e ss.mm.ii.) nonché del Decreto del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti del 10.07.2002; si impone inoltre che per i ponteggi in aree pubbliche o aperte al pubblico, dovranno essere installate reti di sicurezza temporanee tipo "U" per ponteggi, conformi alle norme UNI EN in vigore, nel caso dovessero verificarsi cadute accidentali dall'impalcatura di calcinacci, pietre, attrezzi o materiali da costruzione, che potrebbero danneggiare persone o cose.

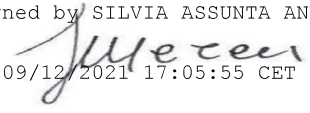
7. All'impalcato dovranno essere installate apposite lampade da ponteggio con luce gialla intermittente, per la segnalazione (in notturno) dell'ingombro stradale.
8. La proiezione orizzontale non dovrà superare ml 1,20 dal filo esterno della proprietà.
9. La lunghezza totale del ponteggio non deve superare quella del fabbricato.
10. In caso di esecuzione lavori, da parte di Anas S.p.A. e/o Impresa da Essa incaricata ricadenti nel periodo autorizzato, si provvederà alla immediata rimozione del ponteggio che potrà essere rimesso in opera, a lavori ultimati, fino alla scadenza del numero dei giorni imposti dal Nulla Osta.
11. L'intestatario del Nulla Osta sarà responsabile, sia civilmente che penalmente di qualsiasi danno a terzi nonché di eventuali infortuni e/o da inesattezza dei calcoli statici relativi a eventuali opere in cemento armato in fregio alla Statale, ovvero da cattiva esecuzione delle opere restando sollevati Anas S.p.A. e i funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità.
12. Nel caso in cui l'installazione del presente ponteggio ricadesse nel periodo di installazione di altro ponteggio posizionato sul lato opposto della Statale, il Comune che legge per conoscenza ne vieterà la contemporanea installazione qualora i due ponteggi distino tra loro meno di ml 150.
13. Il Comune curerà l'installazione del segnale di divieto di sosta su tutto il tratto di strada interessato dai lavori (larghezza strada metri 6,00), esteso a cavallo degli stessi per almeno 25 metri, curandone il rispetto h. 24 da parte di tutti i veicoli in transito, al fine della tutela della pubblica incolumità.
14. Si precisa che ai sensi dell'Art. 26 comma 3 C.d.S., per i tratti di strade statali che corrono all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e autorizzazioni è di competenza del Comune.
15. La Ditta incaricata ed il Comune rimangono comunque unici responsabili, sia civilmente che penalmente, dei danni che eventualmente venissero arrecati alla proprietà stradale, e resta agli stessi la verifica tecnica costante della struttura del ponteggio.
16. Il presente Nulla Osta Anas è rilasciato, fatte salve differenti disposizioni e/o eventuali deroghe e/o diversi criteri fissati dalle Norme del Regolamento da parte della competente Amministrazione Comunale (Comune di Nuragus) in quanto si ribadisce, che all'interno dei centri abitati la competenza è di esclusiva responsabilità del Comune (Art. 50 c. 4 Regolamento di Esecuzione C.d.S. - Art. 23 c. 4 C.d.S.).
17. La stessa Amministrazione Comunale avrà funzione di controllo sulla regolarità dei lavori.
18. Il Progettista ed il Committente saranno unici responsabili, sia civilmente che penalmente, di qualsiasi danno a terzi nonché di eventuali infortuni, restando sollevati Anas e i suoi funzionari da qualsiasi attribuzione e/o responsabilità.

19. Il presente Nulla Osta, si rilascia fatti salvi i diritti di terzi e la competenza in merito di ogni altro Ente e/o Amministrazione, nei soli riflessi del Demanio Stradale nonché della Circolazione Stradale; in particolare vincolando lo stesso Nulla Osta all'eventuale obbligo di acquisizione, da parte del richiedente, degli eventuali "pareri ambientali", in particolare del Parere positivo rilasciato dall'Ufficio "Tutela Paesaggio" della Regione (che ha competenza in materia), nel caso di interventi in zone sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica e quant'altro previsto dalle Leggi Regionali e Statali.
20. La responsabilità di quanto dichiarato e riportato in ciascun elaborato ricade esclusivamente sul tecnico che ha predisposto il progetto.
21. Resta inteso il divieto di modificare, imbrattare il piano viabile della S.S. 197.
22. La proprietà stradale, limitatamente alla banchina ed in ogni modo sempre oltre la linea dei paracarri, può essere manomessa solo per quanto riguarda l'appoggio sul suolo dei piantoni della impalcatura e dello steccato.
23. A lavori ultimati lo steccato ed il ponteggio verranno rimossi e la proprietà stradale eventualmente manomessa dovrà essere ripristinata a perfetta regola d'arte.
24. Si fa assoluto divieto parcheggiare, anche temporaneamente, automezzi sulla strada statale per operazioni di carico e scarico dei materiali od attrezzature.
25. I piani di servizio del ponteggio sovrastanti il marciapiede debbono essere costruiti con tavole accostate per garantire il sotto transito dei pedoni e la sicurezza degli stessi ai sensi dell'Art. 40 del Regolamento del Codice della Strada. Sul fronte, verso strada, al ponteggio dovrà essere applicata una valida protezione costituita da stuoie, rete o altro materiale idoneo atto ad impedire la caduta di calcinacci od altri materiali sul piano viabile della Strada Statale.
26. Non dovrà essere ostacolato il transito lungo la Strada Statale con materiali od altro, come pure non dovrà essere impedita la visibilità lungo la strada stessa.
27. E' vietata la costruzione di qualsiasi nuova opera al fabbricato esistente, che venga a modificare il suo perimetro esterno nonché la realizzazione di opere sporgenti verso la Strada Statale (balconi, pensiline e simili).
28. La realizzazione delle opere in oggetto dovrà iniziare entro mesi 02 (due) dalla data di rilascio del prescritto Nulla Osta, ed essere ultimata, complessivamente nel termine di mesi 03 (tre) senza interruzioni decorrenti dalla data del loro inizio (comunque dopo l'autorizzazione comunale), la data di inizio lavori sarà da comunicare preventivamente ad Anas S.p.A. Struttura Territoriale Sardegna ed al Capo Cantoniere dal Concessionario (Via Fax al n° 070/5297268, almeno cinque giorni prima con l'indicazione dell'impresa esecutrice).
29. Il presente Nulla Osta e l'Autorizzazione rilasciata dal Comune, o copie conformi di esse, devono essere tenute sul luogo dei lavori ai sensi dell'art. 27 – comma 10 – del Codice della Strada.
30. Tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle norme del Regolamento sono a totale carico del richiedente

31. In caso di inizio lavori, il Sorvegliante Capo Cantoniere dovrà richiedere in cantiere l'esibizione dell'Autorizzazione e del Nulla Osta di cui al punto 13) e se sprovvista dovrà elevare verbale di contravvenzione, contestando la violazione dell'art. 24 – commi 6, e 8 - e dell'art. 211 del Codice della Strada, se invece, pur avendo ottenuto la prescritta autorizzazione, non vengano rispettate le norme del Nulla Osta, lo stesso agente stradale contesterà la violazione dell'art. 24 commi 6 e 8 dello stesso Codice Stradale.
32. Il presente provvedimento, o copia conforme di esso, dovrà essere esibito sul luogo ai Funzionari, Ufficiali od Agenti, indicati nell' Art. 12 del Codice della Strada che ne facessero richiesta (Art. 27 comma 10 Codice della Strada).
33. Copia del presente Nulla Osta, al Capo Cantoniere in indirizzo che dovrà verificare la regolare esecuzione dei lavori e comunicare l'avvenuta ultimazione degli stessi nei termini prescritti; ovvero segnalare eventuali difformità a quanto disposto con la presente Autorizzazione adottando i provvedimenti previsti dal vigente Codice della Strada.
34. Si danno come per integralmente riportate tutte le prescrizioni di carattere generale in uso presso la Struttura Territoriale Sardegna in materia di segnalazione temporanea del cantiere, segnalazione definitiva dell'accesso, modalità di sorveglianza e controllo.

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

Signed by SILVIA ASSUNTA ANNA I


on 09/12/2021 17:05:55 CET