



Publicazione Albo
Pretorio n. 559
del 11/08/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2472 del 11/08/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-07072023-1733.643531		
Num. Protocollo	2121	Data prot.	10/07/2023
Ubicazione	[REDACTED]omune Laconi		
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Muri di cinta e cancellate (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	AMPLIAMENTO DI UN PASSO CARRABILE		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/07/2023;

RICHIAMATA la nota del 11/07/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

Il signore ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **all'ampliamento di un passo carrabile** nell'immobile sito in ██████████, **Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle



competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	f294eeb3df2c6415374e5316497af9490ebe6d42fd3d7ff1a69e880d2f641c5c
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	99fedaff719caf7cec9531d9474147b854fc40ad99c8da8f868df0a6f71707f3
Stato documento	Originale



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	32578c99e608f567369c1800d3e8cae4041513b9ccdd6ae961efac142cc6eef0

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	617833abfd8d004857b0a064fffa32c5c4f16229180c01600fdca9a1137d7ec8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ac27f8b20c83737f1977b83b5f651e159b1d6aeb6490c9a8f353ab644a28a700

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	e272583aaace1b91a4d60b41e6c396dd75b5aba527396a4884368f879556298b

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-07072023-1733.643531
Nome file/Tipo	[REDACTED]-07072023-1733.643531.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	91b4861ce99e0f8c614dd8790dbb3c64da7333808491a49071820e39d500ac28

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ebafbf12a3f15a9ee49fb86e7356d7d7e49bfac1cb11bf95caa08da055e334157



Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	██████████-07072023-1733.643531
Nome file/Tipo	██████████-07072023-1733.643531.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	04283e215e50b7115e5c71a1d6f07d73ab08c778e06bd09fbc3154cc6c7ed3df

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	94f5731ab13626ff74b849e96bc6342abb9ab57d5b659e8f0f53fe1f774b106d

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	87914a4d5beaf4c4ae3341b5dfe3fb5e53ed870a1640ce91d893d55f43655650

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	fe82acfe68e83de33bee89bb369b3420223754d5a860f3870e4e3f059dea1e65

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	30aa660836c1f7b29a2f147208340b07ad07824982f8a4e73df4faa23bb1cc41

Stato documento	Annullato in data 11/07/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m



Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	5bd860233dbf58a88732d0b8e0b83d0654db02305d1e60ff5e311f593039fdf0

Stato documento	Annulato in data 11/07/2023
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	0b11edf2ba81beeae8ae0e4d4fd5b671f8e9a14e71fde485ee5a24449027a718

Nome allegato	A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A_Relazione Tecnica
Codice di controllo	08a5847d563da7d27b2797812b17171beabb3f792f2bb2e49a6472d8e186b916

Nome allegato	C_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	C_Documentazione Fotografica
Codice di controllo	cc50161aa90b433575f34a9cf2912a6ab62fe2b70baf47a187eee1b426b80636

Nome allegato	B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	5661eb7d08a486924329d09036f7492ec351dd2845eaba5847bd4ae7640d771a

Nome allegato	01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo	c1470438d5807bb95d7f091a7069ba1b4391156d5c0f7803abe39c039d6d1187

Nome allegato	Documenti Dichiarante.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti Dichiarante
Codice di controllo	24605ef3c855099f912df0672a0aa4155a667ddb7c6973534f59f3f3aded2624

Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	f5c3fc65fc83cd734b55aed25773cd2eb4e980ab86f34fa6b40b8701b77e4dd0

Nome allegato	Scheda 2-86.pdf.p7m
Descrizione allegato	Scheda 2-86
Codice di controllo	10f86843f1c6264e9e7ca130d22710a48b6a26a02e75caf4f30fecba536b1515



Nome allegato	Oneri [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri [REDACTED]
Codice di controllo	935cb8d8180a482ff4e4cd7cfd4aa1367b39256071ae9b90f2709fab483f203

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	1000-2023
CODICE UNIVOCO N.	643531
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	11.07.2023	Protocollo istanza	33535
Data integrazioni	11.07.2023	Protocollo integrazioni	33538
Lavori di	Ampliamento di un passo carrabile		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.21. Realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti,		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	10.08.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	01_Inquadramento Territoriale	4	B_Relazione Paesaggistica
2	02_Elaborati di Progetto	5	C_Documentazione Fotografica
3	A_Relazione Tecnica		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	2140, sub.3

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: l'immobile ricade all'interno della fascia di mt. 100 dal bene culturale architettonico "Palazzo Aymerich" e dal bene paesaggistico "Chiesa di Sant'Ambrogio e Sant'Ignazio"
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona A "Centro Storico" e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"Nello specifico si procederà:

- *Rimozione del vecchio cancello in ferro;*
- *Demolizione del pilastro in pietra e della muratura per la lunghezza di m 1,40;*
- *Ricostruzione del pilastro in pietra demolito;*
- *Posa in opera del nuovo cancello in ferro battuto lavorato."*

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

La proposta progettuale introduce opere di ristrutturazione su un immobile storico che ben conserva i caratteri dell'architettura storico-tradizionale locale (novecenteschi del centro), che consistono nell'ampliamento dell'ingresso carraio pertinente a n. 2 U.E., e la sostituzione del cancello esistente che risulta censito nell'abaco dei cancelli ciechi del PPCS vigente, quale Ville storiche B2_tipo C3.

L'intervento non si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico in quanto l'ampliamento dell'apertura dell'accesso carraio apporta una modifica permanente sulla muratura di cinta, causando una riconfigurazione percettiva dell'ingresso che si allontana dai rapporti dimensionali degli accessi storici censiti nel PPCS, con la sostituzione del cancello storico e l'introduzione in facciata di una tipologia incongrua, per il quale cancello il piano particolareggiato ammette solo interventi volti alla salvaguardia e al recupero conservativo

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali panoramiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per le unità edilizie in oggetto, comparto n.2, Isolato L, unità edilizie n.86 e 87, in quanto finalizzate ad opere di ristrutturazione edilizia, per il quale il PPCS



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ammette esclusivamente interventi di restauro e risanamento conservativo.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime **parere negativo** all'intervento.

In quanto:

- La proposta progettuale introduce opere di ristrutturazione su un immobile storico che ben conserva i caratteri dell'architettura storico-tradizionale locale (novecenteschi del centro), che consistono nell'ampliamento dell'ingresso carraio pertinente a n. 2 U.E., e la sostituzione del cancello esistente che risulta censito nell'abaco dei cancelli ciechi del PPCS vigente, quale Ville storiche B2 tipo C3. L'intervento non si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico in quanto l'ampliamento dell'apertura dell'accesso carraio apporta una modifica permanente sulla muratura di cinta, causando una riconfigurazione percettiva dell'ingresso che si allontana dai rapporti dimensionali degli accessi storici censiti nel PPCS, con la sostituzione del cancello storico e l'introduzione in facciata di una tipologia incongrua, per il quale cancello il piano particolareggiato ammette solo interventi volti alla salvaguardia e al recupero conservativo;
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020. Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per le unità edilizie in oggetto, comparto n.2, Isolato L, unità edilizie n.86 e 87, in quanto finalizzate ad opere di ristrutturazione edilizia, per il quale il PPCS ammette esclusivamente interventi di restauro e risanamento conservativo.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

La proposta progettuale dovrà essere volta alla salvaguardia e al recupero conservativo secondo i combinati disposti dal PPCS vigente.