



Publicazione Albo
Pretorio n. 557
del 09.08.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Spett.le Ufficio tecnico – Mandas

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.2449 del 09.08.2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-16062023-1754.635010		
Num. Protocollo	1917	Data prot.	21/06/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Mandas		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	Ristrutturazione copertura magazzino e rimozione amianto
---------------------------------	--

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas
4. Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/07/2023;

RICHIAMATA la nota del 04/07/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Mandas

RILEVATO



che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico – Mandas
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **alla ristrutturazione della copertura magazzino e rimozione amianto**, nell'immobile sito in **VIA ██████████ nel Comune di Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 49 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8679f3a2aaf02d74f18ecd8054cc3ea217aa960504770c450f74fa609d717884
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	8db1b6d5dba0992f56ff961feaadec1aff8a411e87707b912969bace77af45e6
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8ee1a49bdf74b5eaa910dd3c7280bfad02cda8b1e7a984fcd72edaf450ddbce
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	fbf376dd183aab654fbde3fc7bd1b6071e902ab30cc6a55d7542ffd29a3ffd4f
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA



Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 5f8cdc8421c6a78d18b1e93372a0e333295f223464c030d085bdeac6c49100a4

Stato documento Originale
Nome modulo F13 - Allegato A
Nome file/Tipo F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Asseverazione tecnica
Codice di controllo b5ca083af8b734c78e84f1a1291a2e622c37c4c7a68ea89677d18bbc500b0fd7

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-16062023-1754.635010
Nome file/Tipo ██████████-16062023-1754.635010.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 714ff9cf895debf81bef0b01ce2be7d7519e19551cd27d1fbaebf68c2661d0e4

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 26614a99c2d2cc72d653af523455915411eb305cfc6e50cdcc65e0d2916a69e5

Stato documento **Annullato** in data 04/07/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~7e87e99da0c728434d38eded09e465c77bd05b096f796358d10d4ed4abe50e13~~

Stato documento **Annullato** in data 04/07/2023
Nome modulo ~~DUA~~
Nome file/Tipo ~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~153ee7ad9794d8535b33508f27e9ad255d0650255716a3b2c0b0ee85ed7b570f~~

Stato documento **Annullato** in data 04/07/2023



Nome modulo [Xml del DPR-160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR-160](#)
Descrizione file [Xml del DPR-160](#)
Codice di controllo [5fbfc675809d8368d4340adf405dda1ade4bb301794144faeb5d322569ba6966](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 04/07/2023
Nome modulo [A28](#)
Nome file/Tipo [A28.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Conformità alle norme paesaggistiche](#)
Codice di controllo [ef887b5923da472bd2908983e29bf06dda072ba8e8d5dad2d1ef411ef4fd8026](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 04/07/2023
Nome modulo [\[REDACTED\]-16062023-1754.635010](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\]-16062023-1754.635010.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [e79a0caf348e18951a5ec4dde112219054b6de75a78e72e82a3fc4beee87cd08](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 04/07/2023
Nome modulo [F13](#)
Nome file/Tipo [F13.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera](#)
Codice di controllo [0cb65b735ed24f89791e8f4edd5793ea3b3176bb8ed2620effe2fdb3dad2e3ed](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 04/07/2023
Nome modulo [F13—Allegato A](#)
Nome file/Tipo [F13—Allegato A.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Asseverazione tecnica](#)
Codice di controllo [62709e266f960ae4ef13120f1d06991de622583be0e609d6775eaa7073e626ae](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 04/07/2023
Nome modulo [A0—parte I](#)
Nome file/Tipo [A0—parte I.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I](#)



Codice di controllo 0d1ce19fef78b2f783464e97f2b7548e65acfa57530e024bbda420f565d6a361

Stato documento Annullato in data 28/06/2023

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 160b8ba29b3a803e1186e8a9e97489e8e200b2bf5b1e65ad61ca9074e2614eff

Stato documento Annullato in data 04/07/2023

Nome modulo F13 - Allegato A

Nome file/Tipo F13 - Allegato A.pdf.p7m

Descrizione file Asseverazione tecnica

Codice di controllo 432e518ea7b75bb5d10152e520cd248dd6d022876eedd4e1dfc784605ba9108f

Stato documento Annullato in data 04/07/2023

Nome modulo ██████████-16062023-1754.635010

Nome file/Tipo ██████████-16062023-1754.635010.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo b56d6d44bbe54d368f0dee0413baed7e2a8cd6082879e5746701b41a05e0efbd

Stato documento Annullato in data 30/06/2023

Nome modulo ██████████-16062023-1754.635010

Nome file/Tipo ██████████-16062023-1754.635010.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 99e01b8075d78f53cf6d1a35e9fd9f05d0d159abe05645e620f51166734bfc01

Stato documento Annullato in data 04/07/2023

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 4d00f196e97a1173fad7125bb2660f094f1ba0501da934ba404c39556aaca4ed

Stato documento Annullato in data 04/07/2023

Nome modulo F32



Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo b289d9b7dde99e97753841766fb273ed60718df6058763a3aeb75d61a4a0225d

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo eb79585d9513666e5a384d4ec6514b6f7e8a5a1025f21f8c6c46f96bb9459859

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 95201a0f4b9737f3a743175a6cd564a0fa500e640a95cec77ca84ca43f0e1d5a

Stato documento Annullato in data 30/06/2023
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 4e0588233badadefbe18de4807ba04dd77996c1d40dc6a47b5ee9a62be0244ed

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo ██████████-16062023-1754.635010
Nome file/Tipo ██████████-16062023-1754.635010.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 97b998597586295b00e2b4e3fba82acb95e4088057ae6d3a34127f75369e17b4

Stato documento Annullato in data 28/06/2023
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 28d94a2edab2b35533c0f43882aaa9ee89844168d42e342dbaec5b90324b9616



Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~DUA~~
Nome file/Tipo ~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~a31a60cf89133fe2b6398b030cec6776e8d7e253064ef3a9e5cb807b3860de545~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/06/2023
Nome modulo ~~F13~~
Nome file/Tipo ~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo ~~3e7bef25424a65bfb8db4e5d5e3d05d467ae088e8204d633debc052fde8ba4df~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~DUA~~
Nome file/Tipo ~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~d940610f2dca061b36f4280ceefb2444a24d3b5edd7c30c9d2fde40f40f479dd~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~A28~~
Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo ~~35bd040d8e4f83823dfff031cafb7f28a012ac365cbfe9f74e98f4e5fe44a340~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 30/06/2023
Nome modulo ~~A28~~
Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo ~~13db9b21d22fb446a382b7af19e20fd43801c430702ee28b3245fb50ec63be48~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~A1 - Allegato A~~
Nome file/Tipo ~~A1 - Allegato A.pdf.p7m~~



Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo 73e350a2511dfa870b1955eb1b91d58d1e74bc4b5ac19bd771fa151206a7596f

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo F13
Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo a516fe216a60e5f2f8e211ff3f838fe386d1e3ea9f4ee1594a2bfe4ab4382ebe

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo A0—parte I
Nome file/Tipo A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo 51ee9f17f71c49df0ed0d198e177d4924638b202d4a1d4e540f259fd9eb9b89d

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 89edee7ec78ff8e8e140817a5e20a9d19fb23e2a34e9d8b6538f1e52d3a1f739

Stato documento Annullato in data 28/06/2023
Nome modulo ██████████-16062023-1754.635010
Nome file/Tipo ██████████-16062023-1754.635010.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo ee82ac15154f4331ced44616747e04bf8a64679d8042cccc178303fd2f791f581

Stato documento Annullato in data 04/07/2023
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 2f517151e3b861ee15ede9e3cefd4401f535283e41fef7423920871dd375b648



Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~██████████~~16062023-1754.635010
Nome file/Tipo ~~██████████~~16062023-1754.635010.pdf.p7m
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo 4d7674b19f655e1e87d60f0226f98012d3ef5719a6e595f6e448d59a91b1d5eb

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~F13~~
Nome file/Tipo ~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo b692aebfb0e0dfd30040f922de576d79828e8389d2e2076295a2db85f4efd702

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo ~~A0 - parte I.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I~~
Codice di controllo eea993e74aabc4e35f70e2e6463551374429eb8ab6f399efd290e688951fd59a

Stato documento ~~Annullato~~ in data 04/07/2023
Nome modulo ~~F13~~
Nome file/Tipo ~~F13.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~
Codice di controllo 9f929078334b611040482f1eda740e911abc21cee3d7b1121547e39bfd5ff07d

Nome allegato 2ELABORATO GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 07f48da293d49f436b658552dd16ca7953ba88012ad674220d4e28e4e6d11091

Nome allegato 1ELABORATO GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 07f48da293d49f436b658552dd16ca7953ba88012ad674220d4e28e4e6d11091



Nome allegato PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN.pdf.p7m
Descrizione allegato PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN
Codice di controllo 816da15fadfd0ef89558637d8d427d6e3ba2c4eeb6eae6bfea9c63f964ae2120

Nome allegato ELABORATO GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 62f752c65d1a93833c2af28ccc2d076a88cc303f142e830de25eb9c56476470f

Nome allegato D003_BANK_TRANSFER (1).pdf.p7m
Descrizione allegato D003_BANK_TRANSFER (1)
Codice di controllo e8b0f9c0042758fc1b6d315f2c3a4e4f68f01544b6af2a6cf2aed137028410a7

Nome allegato relazione.pdf.p7m
Descrizione allegato relazione
Codice di controllo 0480be2bc0259483c0e4335d5698e640090a257f9c4ba0402d99585bca5a2c60

Nome allegato SIMULAZIONE 2.dwf.p7m
Descrizione allegato SIMULAZIONE 2
Codice di controllo 351e435f2d3f8224063812fd2385a5cbb1fdeea2fd437f67474778ac3388ea7c

Nome allegato DOCUMENTO [REDACTED].p7m.p7m
Descrizione allegato DOCUMENTO [REDACTED]
Codice di controllo 300d4d22956b58b6c6395d76577761e6af1097ffec2b7ed85065d15870fd08b3

Nome allegato DOCUMENTO [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato DOCUMENTO [REDACTED]
Codice di controllo 7fab39350b8e56fad2c432920324971456c61f8d5ebb649ed431288c5180b5ad

Nome allegato ESTRATTO DI MAPPA LOTTO IN ESAME.pdf.p7m
Descrizione allegato ESTRATTO DI MAPPA LOTTO IN ESAME
Codice di controllo 23103b2e9542cf71fc8ff22a499b4433673babd52fd8ce94a019919ad647c604

Nome allegato procura.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 3c306dac167425ebc98d9ae9f01105ad1fa3ee7375100934ab3ff127bf5be0cf



Nome allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN.pdf.p7m
Descrizione allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN
Codice di controllo	d48ace332299bfb70eca97ae0f4256ef64c19bc408ec64830a1e54c177f5d79b
Nome allegato	relazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione
Codice di controllo	59114d8fed4a0da207fea036174f592cf68ace9567f3577603023f1e2baaf925
Nome allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN.pdf.p7m
Descrizione allegato	PAESAGISTICA SEMPLIFICATA DEFIN
Codice di controllo	17b59eae9a31c6650e1608781e4ccc12d4983a0021ee9f464437528e21ff6206
Nome allegato	SIMULAZIONE.dwf.p7m
Descrizione allegato	SIMULAZIONE
Codice di controllo	a4f68bbea33d93fe0cd1718d2e8f8bf4ad6e98f10739b6cb20171b9d6056783f
Nome allegato	ELABORATO GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 – Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	149d78b5b3555181fb0e74010e5d98e84758459b121a2761ee5a1e9ea9a4667e

Allegati:

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

09056 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: protocollo.cmisili@legalmail.it

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 12/23

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-16062023-1754.635010			
	<i>Num. Prot.</i>	1917	<i>Data Prot.</i>	21.06.2023
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] Comune Mandas			
<i>Interventi</i>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	RISTRUTTURAZIONE COPERTURA MAGAZZINO E RIMOZIONE AMIANTO			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune di Mandas

RICHIEDENTE: [REDACTED] - [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: Mandas, [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
---------	--------	--------	---------	------------

NCEU	MANDAS	20	2963	-
------	--------	----	------	---

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A: Centro Storico – Centro Matrice
DESTINAZIONE AREA:	A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	X

NOTE:

Il Comune di Mandas è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/08/1995. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nelle casistiche dell'allegato B punto B.2, B.3, B.4, di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato.				

AMBITO DI PAESAGGIO
Il centro urbano di Mandas, come buona parte dei centri della Trexenta, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili, a eccezione, nel caso di Mandas, della via Cagliari, caratterizzata dalla presenza di numerosi palazzetti ottocenteschi. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolare e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe

stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

NOTE: nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli interventi in progetto riguarda esclusivamente la sostituzione del manto di copertura attualmente in lastre di cemento-amianto mediante posa di nuovo manto in coppi.

Si evidenzia che nella relazione tecnica è presente un refuso relativo alla presunta installazione di “pannelli” che però non trova riscontro in nessun altro elaborato di progetto.

La presente autorizzazione è quindi da considerarsi limitata alla realizzazione del nuovo manto di copertura.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono limitate al cortile di pertinenza.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento non conserva tracce dell'edificato storico e la soluzione proposta, unitamente alle prescrizioni, è compatibile con il contesto e con le visuali.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Il progetto prevede un nuovo manto di copertura con tegole curve tipo “coppi” tradizionali (E' esclusa qualsiasi altro tipo di tegola).

Nel rifacimento del tetto si dovranno rispettare gli elaborati grafici di progetto quanto a altezze, pendenze, sporgenze ecc, non risultano inoltre previste altre opere in progetto da autorizzare.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento proposto, integrato con le prescrizioni da adottarsi, si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto espresso si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento a condizione che il nuovo manto di copertura venga realizzato con tegole curve tipo "coppi" tradizionali.

Si evidenzia che nella relazione tecnica è presente un refuso relativo alla presunta installazione di "pannelli" che però non trova riscontro in nessun altro elaborato di progetto.

La presente autorizzazione è quindi da considerarsi limitata alla realizzazione del nuovo manto di copertura.

Si rammenta infine che dagli elaborati grafici presentati non si evincono variazioni di sagoma nel rifacimento delle coperture, di conseguenza ogni altra variazione (ad esempio sporgenze o adeguamento delle pendenze) dovrà essere autorizzata.

Isili, 01.08.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni

(documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)