



Publicazione Albo  
Pretorio n. 531  
del 26.07.2023



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Mandas

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n.2296 del 26.07.2023

Dati pratica:

|                                      |  |                   |            |
|--------------------------------------|--|-------------------|------------|
| <b>Codice univoco nazionale</b>      | [REDACTED]-02052023-1743.615680  |                   |            |
| <b>Num. Protocollo</b>               | 1630   | <b>Data prot.</b> | 24/05/2023 |
| <b>Ubicazione</b>                    | [REDACTED] - Comune Mandas   |                   |            |
| <b>Interventi</b>                    | 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)   |                   |            |
| <b>Tipologia iter</b>                | Conferenza di Servizi  |                   |            |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | Tuveri Elisabetta Lorenza  |                   |            |
| <b>Descrizione procedimento</b>      | Oggetto della pratica e' la ristrutturazione del fabbricato per civile abitazione e nello specifico rifacimento copertura, posa di gronde e pluviali, intonaci e tinteggiature interne ed esterne, modifica del prospetto interno al cortile con realizzazione di porta, |                   |            |



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas
4. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Mandas

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/06/2023;

**RICHIAMATA** la nota del 06/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTA** la richiesta di integrazioni del 08/06/2023 dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili;

**VISTA** la nota del 23/06/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio tecnico – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi



rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato da parte dei seguenti soggetti:
  - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico – Mandas
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **alla ristrutturazione del fabbricato per civile abitazione e nello specifico rifacimento copertura, posa di gronde e pluviali, intonaci e tinteggiature interne ed esterne, modifica del prospetto interno al cortile con realizzazione di porta**, nell'immobile sito in [REDACTED] Comune di Mandas, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 64 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60



giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stato documento</b>     | Originale  |
| <b>Nome modulo</b>         | DUA  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | DUA.pdf.p7m  |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione autocertificativa unica                            |
| <b>Codice di controllo</b> | 39f948808b0d5397c5c76f29b08b8ecd74ae16f8699b1c8c9bde58745f44f2ea |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stato documento</b>     | Originale  |
| <b>Nome modulo</b>         | A1 - Allegato A  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A1 - Allegato A.pdf.p7m  |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazioni dell'interessato                                   |
| <b>Codice di controllo</b> | 94235ccf85139ad0b9193d08a4aea44e1c486b4a1495afe8ac948c90c2f4ea97 |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Stato documento</b>     | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>         | F33_02052023_194156   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F33_02052023_194156.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori |
| <b>Codice di controllo</b> | c76fd631b25a69d820c7ac271e68ff6891f6452c63444c1136c8472b78e331a5          |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Stato documento</b> | Originale |
|------------------------|-----------|



**Nome modulo** A2  
**Nome file/Tipo** A2.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità igienico-sanitaria  
**Codice di controllo** 7c2fbea5fea87dd1d63b5290d065bb0a8544476f9c377a575de71d5bc1aa76c4

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** Xml del DPR 160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR 160  
**Descrizione file** Xml del DPR 160  
**Codice di controllo** 29ddd0e817f8f449d72ae3cd2659c860e66588e8e58d7701ee2b2a1c9f0d936e

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** F33\_02052023\_192338  
**Nome file/Tipo** F33\_02052023\_192338.pdf.p7m  
**Descrizione file** Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori  
**Codice di controllo** cd8ddc9097a25e2d983ec0a8ad2de2c37791087516912dde70a47b44a19d6660

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** ██████████-02052023-1743.615680  
**Nome file/Tipo** ██████████-02052023-1743.615680.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** e3ff18e4ea3cd6412642a7c3f5222565521d0bafc112a8b592409b956a85cb99

**Stato documento** Integrazione  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** da059da57a3ec09c94311554cd11bccd0ed3f70176b104d1f4aba312b9fb9878

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** F32  
**Nome file/Tipo** F32.pdf.p7m  
**Descrizione file** Assolvimento imposta bollo  
**Codice di controllo** f8a409ee55195a86fa0bfd8f939d8cdf93b2079d445fb4943177ef6aee60801f



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stato documento</b>     | Originale  |
| <b>Nome modulo</b>         | A0 - parte I   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A0 - parte I.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione file</b>    | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| <b>Codice di controllo</b> | d320b7edc7df0eebbd1dca8cc9fd9ee6ff049d3b3fda7feb40114c96742e2613                               |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stato documento</b>     | Integrazione   |
| <b>Nome modulo</b>         | A1   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A1.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità urbanistica   |
| <b>Codice di controllo</b> | 4bb6dee9cc86c7f426df002de07916832c63b341122efe34f7720a6b20cb1f87 |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Stato documento</b>     | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>         | F33_02052023_194657   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F33_02052023_194657.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori |
| <b>Codice di controllo</b> | 86e68da36fd8bda34eeaf1fecaaa042ca220bd5d80147e8c6418e3ba113c0446          |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Stato documento</b>     | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>         | F33   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F33.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori |
| <b>Codice di controllo</b> | 3e093571c363aea4738b209351e95bc98ced779ca125873a7e84bb95b7bce974          |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 23/06/2023   |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>Xml del DPR 160</del>  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>Xml del DPR 160</del>  |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Xml del DPR 160</del>  |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>ee4ef88743de0e525320de22e2ece00608d88f76eb75093e26ea3994b3b957f3</del> |



**Stato documento** Annullato in data 23/06/2023  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** 26af2db3e1638b928f895b35f370eadb9144a382ada935afe7b4775d331b029d

**Stato documento** Annullato in data 22/06/2023  
**Nome modulo** ██████████-02052023-1743.615680  
**Nome file/Tipo** ██████████-02052023-1743.615680.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 56edacfa95fca66a350d94fecaab0beaeff6c29dfdc97175d902efaf0d3b0853

**Stato documento** Annullato in data 01/06/2023  
**Nome modulo** A1  
**Nome file/Tipo** A1.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità urbanistica  
**Codice di controllo** 4d591edec2e17628fb732c817913d1ec66eba1914392fc08f26b6b25afe70eb3

**Stato documento** Annullato in data 16/06/2023  
**Nome modulo** ██████████-02052023-1743.615680  
**Nome file/Tipo** ██████████-02052023-1743.615680.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** e9e54eea262b046336d4fe1670394ec793d21948848fa0eff78e4a6b85e0e593

**Stato documento** Annullato in data 22/06/2023  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** 195e32e1ff37b3997ddb7aa31a7e098995a6b01e1bdaf8a807dd1b4cc0f764be

**Stato documento** Annullato in data 16/06/2023



**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** 4aa56feab09d0f5f4e412ed5912abee5eee333383b708b6131113cef3aedec58

**Stato documento** Annullato in data 01/06/2023  
**Nome modulo** ██████████-02052023-1743.615680  
**Nome file/Tipo** ██████████-02052023-1743.615680.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** eaacea63864f3d8a0ba27eba3e5120e26e3a10dd3fd029e7b209da49eb45efd8

**Stato documento** Annullato in data 01/06/2023  
**Nome modulo** Xml del DPR 160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR 160  
**Descrizione file** Xml del DPR 160  
**Codice di controllo** 3460e774ebd10604b3508aa6ed81755a79eb9da38b8ab7a5d4841d90193117df

**Stato documento** Annullato in data 01/06/2023  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** e02d6ad7e3708d01824248cd78f876d5658149eba35da89efec200689170ff34

**Stato documento** Annullato in data 06/06/2023  
**Nome modulo** ██████████-02052023-1743.615680  
**Nome file/Tipo** ██████████-02052023-1743.615680.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** ed4e391e2de1534df158e7e74784b496b993779665b7d5dfc4bfc683b5a57a2d

**Stato documento** Annullato in data 06/06/2023  
**Nome modulo** Xml del DPR 160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR 160



**Descrizione file** [Xml del DPR 160](#)  
**Codice di controllo** [d021a46893292db97fef27464ebce739635109e227f8ca5fad6155fad8044e1b](#)

**Stato documento** [Annullato](#) in data 23/06/2023  
**Nome modulo** [\[REDACTED\]-02052023-1743.615680](#)  
**Nome file/Tipo** [\[REDACTED\]-02052023-1743.615680.pdf.p7m](#)  
**Descrizione file** [Modulo di riepilogo](#)  
**Codice di controllo** [e136ee1bfff9e9c7e9e8f96d2ff94764fdbe83f5b46466df791233b50af048698](#)

**Stato documento** [Annullato](#) in data 23/06/2023  
**Nome modulo** [A1](#)  
**Nome file/Tipo** [A1.pdf.p7m](#)  
**Descrizione file** [Conformità urbanistica](#)  
**Codice di controllo** [e1614a62d15e0c15e21a5434e71ced86103f7a714d19e7196ce759627fe8630b](#)

**Stato documento** [Annullato](#) in data 16/06/2023  
**Nome modulo** [Xml del DPR 160](#)  
**Nome file/Tipo** [Xml del DPR 160](#)  
**Descrizione file** [Xml del DPR 160](#)  
**Codice di controllo** [354f3e2b37ac3b41a5de1769b6df4f09215eeba33fa1366f0aede411411e31ee](#)

**Stato documento** [Annullato](#) in data 06/06/2023  
**Nome modulo** [A1](#)  
**Nome file/Tipo** [A1.pdf.p7m](#)  
**Descrizione file** [Conformità urbanistica](#)  
**Codice di controllo** [48884e56e3afe4565590ed66eaeff97ca5e5106705f095ed3042218f9f090aee](#)

**Stato documento** [Annullato](#) in data 22/06/2023  
**Nome modulo** [Xml del DPR 160](#)  
**Nome file/Tipo** [Xml del DPR 160](#)  
**Descrizione file** [Xml del DPR 160](#)  
**Codice di controllo** [e74516ee264e9742e8ff6078f17da689d83a55e34bb1304a247d29f5b9e9e9de](#)



**Nome allegato** relazione paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)  
**Codice di controllo** 0d2c8ac83f0d94236c79810ca83e83d204cd1005737dd93e561e130deb7978c6

**Nome allegato** PROGETTO- COMPLETO da presentare-Model.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)  
**Codice di controllo** 4d4b415df65ca1db5ac7fa99c07b9744c2eb52c7ca90a72504bbc95087ce2448

**Nome allegato** PROGETTO COMPLETO da presentare-Model.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** A28 - Interventi su fabbricati - Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto, nonché l'indicazione di scavi e riporti - Scala 1:50/1:100  
**Codice di controllo** 4d4b415df65ca1db5ac7fa99c07b9744c2eb52c7ca90a72504bbc95087ce2448

**Nome allegato** RIC AGIBILITA.pdf  
**Descrizione allegato** RIC AGIBILITA  
**Codice di controllo** c24ce776d5c52192590b25de9611ce2c39702221bb6f80a8953641b300cc4bc6

**Nome allegato** NULLA OSTA EDIFICAZIONE.pdf  
**Descrizione allegato** NULLA OSTA EDIFICAZIONE  
**Codice di controllo** 0db4ffc1a07a26e0708ee471cd77d79aaf20e4fc6080665695b3dbc025ab3ba6

**Nome allegato** ██████████.pdf  
**Descrizione allegato** ██████████  
**Codice di controllo** 96af9f8f66489ab256b0c0c87512dbf72eb93a81dee4b5315e310b4422844d2a

**Nome allegato** ██████████.pdf  
**Descrizione allegato** ██████████  
**Codice di controllo** d8b62265a71e7c23177596843efee8cd17a6fd6211a6cac5dc9584f862680fae



**Nome allegato** [redacted].df  
**Descrizione allegato** [redacted]  
**Codice di controllo** b8acfb81fc175a5a1d0aceab2ac22f017d2c217c8a8948020d02537981465d07

**Nome allegato** [redacted].pdf  
**Descrizione allegato** [redacted]  
**Codice di controllo** a85d6f8dad88e09d31d084b7d383faa74c2f8dbe3209c951b8d81e9af61e4ac8

**Nome allegato** relazione tecnica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento  
**Codice di controllo** 0096971406e51e8b6454a987f7c04ca78cbac8ffb7ed080e8429ebac8c203dc3

**Nome allegato** [redacted].pdf  
**Descrizione allegato** [redacted]  
**Codice di controllo** 8b527ee49f0ceecaecaebc62cc064eca16b1eeae1ca960f0930c63fa6eec34a

**Nome allegato** ricevuta oneri suape.pdf  
**Descrizione allegato** ricevuta oneri suape  
**Codice di controllo** b9dcfb983b5bb3022d5bf70c4a9c52c5f3432c37b82d2feaad09178744aa5559

**Nome allegato** f15 firmato.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica  
**Codice di controllo** 73fa4fb4e1033d27d581e8b6a0cd93ea6dcd1ea3af2311aafb6f252f9be8004f

**Nome allegato** ~~PROGETTO COMPLETO da presentare Model.dwf 1.dwf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~A1— Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~  
**Codice di controllo** ~~27e002ef23ff356b519d1fcc4befe3279b911b7dbca811a330ead342f3b452ee~~

**Nome allegato** ~~RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA.pdf.p7m~~  
**Descrizione allegato** ~~A28— Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica— Relazione~~



~~paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~

**Codice di controllo** ~~d84928beed961b108b0835509809ccb853d3fe2f0ae2e015f3a3e43389e8e39e~~

**Nome allegato** ~~RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA.pdf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~

**Codice di controllo** ~~2b3e8fcccced00b38e94e5c474b78abc8fb76d5f8b06be8e856b1f91bd0df30f8~~

**Nome allegato** ~~relazione paesaggistica.pdf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~

**Codice di controllo** ~~e9ee52a938b66fb5524bc624ec75228e5b7d257f3637a9ebe3e031f8ad0e9f5e~~

**Nome allegato** ~~PROGETTO COMPLETO da presentare Model.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

**Codice di controllo** ~~e42b5ed95376b84a3adb49fa9e9db1d45a13c9bc57a186358456bcee13ed0896~~

**Nome allegato** ~~relazione paesaggistica.pdf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~

**Codice di controllo** ~~0e9ade3a9e9a3b12cd6ae1a0a885819792afeff3dce5eef6f5063ccc0a75452d~~

### **Allegati:**

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas*



## COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

09056 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: protocollo.cmisili@legalmail.it

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 11/23

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

|                                      |   |      |                   |            |
|--------------------------------------|---|------|-------------------|------------|
| <i>Codice univoco nazionale</i>      | [REDACTED]-02052023-1743.615680   |      |                   |            |
|                                      | <i>Num. Prot.</i>   | 1630 | <i>Data Prot.</i> | 24.05.2023 |
| <i>Ubicazione</i>                    | [REDACTED] Comune Mandas  |      |                   |            |
| <i>Interventi</i>                    | 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)  |      |                   |            |
| <i>Tipologia Iter</i>                | Conferenza di Servizi   |      |                   |            |
| <i>Responsabile del procedimento</i> | Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza  |      |                   |            |
| <i>Descrizione procedimento</i>      | Oggetto della pratica è la ristrutturazione del fabbricato per civile abitazione e nello specifico rifacimento copertura, posa di gronde e pluviali, intonaci e tinteggiature interne ed esterne, modifica del prospetto interno al cortile con realizzazione di porta. |      |                   |            |

LOCALITA': [REDACTED] - Comune di Mandas

RICHIEDENTE: [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **Geom.** [REDACTED]

|                        |                         |                     |
|------------------------|-------------------------|---------------------|
| CONFERENZA DI SERVIZI: | Opera pubblica [ ]      | Opera Privata [ X ] |
| SUAP [ ]               |                         |                     |
| VIA [ ]                |                         |                     |
| VAS [ ]                |                         |                     |
| - SOSPENSIONE:         | prot. n. ____ del _____ |                     |
| - INTEGRAZIONE:        | prot. n. ____ del _____ |                     |

#### PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

| Amministrazione | Data | N. | Tipo provvedimento |
|-----------------|------|----|--------------------|
|-----------------|------|----|--------------------|

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna

#### DATI CATASTALI E URBANISTICI

| Catasto | Comune | Foglio | Mappale | Subalterno |
|---------|--------|--------|---------|------------|
|---------|--------|--------|---------|------------|

|      |        |    |      |   |
|------|--------|----|------|---|
| NCEU | MANDAS | 20 | 1132 | - |
|------|--------|----|------|---|

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:     | PUC                                |
| ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83: | A: Centro Storico – Centro Matrice |
| DESTINAZIONE AREA:                  | A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE  |

|                |                |
|----------------|----------------|
| PROPRIETÀ AREA |                |
|                | Area demaniale |
|                | Area pubblica  |
| X              | Area privata   |

|  |    |   |    |   |
|--|----|---|----|---|
| PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE                                       | SI | X | NO |   |
| Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 | SI |   | NO | X |

**NOTE:**

Il Comune di Mandas è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/08/1995. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

**VINCOLI**

|  |
|--|
| IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004) |
| Non rilevante  |

|  |
|--|
| AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)<br>BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)  |
| Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. |

|   |
|---|
| ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR) |
| Non rilevante   |

|  |
|--|
| BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004) |
| Non rilevante                          |

|                                 |        |     |         |  |
|---------------------------------|--------|-----|---------|--|
| PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE   |        |     |         |  |
| Cartografia PPR (1:25000/50000) | Foglio | 540 | Sezione |  |

|   |    |   |    |  |
|---|----|---|----|--|
| L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)  | SI | X | NO |  |
| Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nelle casistiche dell'allegato B punto B.2, B.3, B.4, di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato. |    |   |    |  |

|   |
|---|
| AMBITO DI PAESAGGIO   |
| Il centro urbano di Mandas, come buona parte dei centri della Trexenta, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili, a eccezione, nel |

caso di Mandas, della via Cagliari, caratterizzata dalla presenza di numerosi palazzetti ottocenteschi. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolare e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificio residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

#### SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

-----

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

-----

#### AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

-----

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

-----

#### ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

-----

NOTE: nessuna

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli interventi in progetto tinteggiatura di tutte le facciate dell'edificio, la realizzazione di una nuova porta finestra al piano terra fronte cortile, la sostituzione dei manti di copertura ed il rifacimento di una porzione di copertura attualmente in lastre di cemento-amianto.

#### INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

#### VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono quelle relative alle visuali dalla strada. L'intervento è compatibile con le visuali e con il contesto ma con alcune prescrizioni.

#### VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento non conserva tracce dell'edificio storico e la soluzione proposta, unitamente alle prescrizioni, è compatibile con il contesto e con le visuali.

#### OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si dovranno recepire le seguenti prescrizioni:

- la tinteggiatura esterna dovrà avere dei cromatismi adeguati mediante scelta tra la gamma delle terre.

- la porta finestra prevista nel prospetto sul cortile dovrà essere realizzata rispettando il filo dell'apertura superiore, e quindi avere la medesima larghezza, esattamente come riportato in linea tratteggiata sul prospetto al cortile dello stato attuale;
- il manto di copertura dovrà essere realizzato con tegole curve tipo "coppi", con esclusione quindi della tegola "portoghese" prevista nel progetto proposto;
- gronde e pluviali, citati solo nel titolo della pratica, dovranno essere del tipo in rame o con effetto similare;

#### MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento proposto, integrato con le prescrizioni da adottarsi, si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento nella sua complessità si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

### CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto espresso si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento a condizione che:

- la tinteggiatura esterna dovrà avere dei cromatismi adeguati mediante scelta tra la gamma delle terre.
- la porta finestra prevista nel prospetto sul cortile dovrà essere realizzata rispettando il filo dell'apertura superiore, e quindi avere la medesima larghezza, esattamente come riportato in linea tratteggiata sul prospetto al cortile dello stato attuale;
- il manto di copertura dovrà essere realizzato con tegole curve tipo "coppi", con esclusione quindi della tegola "portoghese" prevista nel progetto proposto;
- gronde e pluviali, citati solo nel titolo della pratica, dovranno essere del tipo in rame o con effetto similare;

Si rammenta infine che dagli elaborati grafici presentati non si evincono variazioni di sagoma nel rifacimento delle coperture, di conseguenza ogni altra variazione (ad esempio sporgenze o adeguamento delle pendenze) dovrà essere autorizzata.

Isili, 07.07.2023

Il Tecnico istruttore  
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Simone Coni

